

LANDINSPEKTØR P. FLØE JENSEN

VORDINGBORG — ALGADE 65 — TELF. 510
LANGEBÆK — TELEFON 48 — GIRO 9005

SN

Vordingborg, den 23. november 1961

J. nr. 6187.

Ministeriet for kulturelle anliggender,
Sankt Annæ Plads,
København K.

For ejeren af Gl. Færgesgård, matr. nr. 1^a, 1^b og 1^s Kalvehave Færgesgård, Kalvehave sogn, Præstø amt, entreprenør Erik Christensen, c/o landsretssagfører Keld Klausen, Bredgade 49, Kbhvn., skal jeg under henvisning til medfølgende bilag og naturfredningslovens § 25, 5. stk. sidste punktum andrage om dispensation fra den i henhold til nævnte § 25, 1. stk. tinglyste 100 m strandbyggelinie f.s.a. de på udstykningsplanen indenfor strandbyggelinien indtegnede 5 typer sommerhuse.

Til begrundelse for det ansøgte skal anføres:

- at ejendommen har ca. 1200 m kystlinie mod Stege Bugt, og at halvdelen af denne kyststrækning, vist på udstykningsplanen med grøn farve, ved planens gennemførelse overdrages det offentlige til rekreativt strandområde, hvorved bemærkes, at denne kyststrækning er særlig attråværdig for offentligheden, idet stranden er åben og dækket af sand, medens Kalvehave kommunes øvrige kyststrækninger er bevokset med siv og rør, samt at de udlagte opholdsarealer er overordentlig velegnet hertil jfr. foto nr. III og IV,
- at det offentlige allerede er ejer af kyststrækningen sydøst for matr. nr. 17 til Kalvehave havn, således at det offentlige ved planens gennemførelse bliver ejer af et ca. 850 m langt kystområde med enestående udsigt over Stege Bugt, Nyord, Møn og Stege,
- at der som det eneste sted i Kalvehave kommune er badestrand og gode bademuligheder fra det udlagte 1,40 ha store opholdsareal,
- at ejendommens restende 600 m kyststrækning består af en 8-12 m høj skrænt med tæt bevoksning af træer og krat, der fuldstændig lukker for udsigt fra udstykningsarealet over vandet, medens den på den anden side også fuldstændig hindrer, at bebyggelsen vil kunne ses fra vandet eller stranden, jfr. foto nr. V
- at offentlighedens færdselsret langs skrænten fra opholdsarealet til Viemose skov naturligvis bevares,
- at grundene langs stranden er gjort store og rummelige med en mind-

F.S.P.M. j. nr. U. kal. 243 62

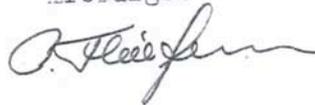
Naturf. N. Pr. A. J. Nr.

161/61

Søst amt 154 | 46 | 4

ste facadelængde af 25 m og en gennemsnitlig dybde af 70 m, at nævnte grunde, safremt 100-m byggelinien skal overholdes, få en kedelig facon, idet dybden bliver 120-130 m, hvorved bemærkes, at man hverken 70 m eller 130 m fra kysten kan se denne over bevoksningen på skrænten, at bebyggelsen kan holdes bag en kystbyggelinie i afstanden 50-60 m fra stranden, således som indtegnet på planen, at bebyggelsen yderligere respekterer en byggelinie langs Strarvejen, 15 m fra vejmidten, hvorved opnås, at bebyggelsen eft hånden helt dækkes af hegn og beplantning, samt at bebyggelsen overhovedet hverken vil ødelægge eller forringe storslåede udsigt over Stege Bugt fra landevejen Kalvehave-Mern, jfr. foto nr. I og II.

Erbødigst



Hermed 4 bilag

Fremsendes ministeriet for kulturelle anliggender, idet kan anbefale ansøgningen.

Ved planens gennemførelse bliver der offentlig adgang til munens eneste rigtige strandareal med opholdsplads og plads parkering.

Kalvehave sogneråd, den 4.12.1961.

