

Revideret projekt  
af landinsp. Fløe Jensen

4-06  
MODTAGET

3 0 MRS. 1998

Hr. fuldmægtig, cand.jur. og mag.art.  
Viggo Nielsen,  
Ministeriet f. kult. Anliggender,  
St. Kongensgade 1,  
K.

STORSTRØMS AMTSRÅD

J.nr. 8-70-51-361-28-1957

28255 7-11-62

Kære Viggo Nielsen!

Efter mødet i Kulturministeriet angående udstykningsplanen for Gl. Sørgesgård, Kalvehave har jeg sammen med landinspektør Fløe-Jensen foretaget en bestyggelse af ejendommen, og efter de aftaler, der her blev truffet, har Fløe-Jensen udarbejdet en ny skitse til en udstykningsplan, der vedlægges.

Med denne som udgangspunkt har der været ført drøftelser mellem Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening, og man er enige om at kunne anbefale en udstykningsplan som vist på vedlagte kalke.

Efter skitsen på kalken skal der holdes en afstand for bebyggelsen til Viemose skov på 140 m og fra grundskellet til skoven 120 m. Dette friareal ses helst udlagt som et vænge, der evt. kunne bortforpagtes til den bagved liggende gård.

Mellem skræntkanten på vandet og bebyggelsen udlægges et 30 m bredt friareal, hvoraf 6 m dog udlægges til et beplantningsbælte mod bebyggelsen. Dette beplantningsbælte, der også skal skærme bebyggelsen mod friarealet ved skoven, skal bestå af

Pasningen af dette bælte må påhvile samtlige parceller, og det vil sikkert være ønskeligt, at det areal, der skal benyttes til beplantningsbælte, er i fælles eje.

Der må lyses deklaration på ejendommen om, at friarealet mellem skoven og bebyggelsen, langs skræntkanten og friarealet ind mod byen ingensinde må bebygges eller tilplantes, der må ikke opføres boder, skure, master el.a. skæmmende indretninger. Camping eller parkering af biler må ikke finde sted, ej heller må der henkastes affald på arealet.

1-20

Friarealet skal tilsås med græs. Der skal gives offentligheden adgang til at tage ophold på friarealet ved byen samt hele strandarealet nedenfor ejendommen. Endvidere skal der gives offentligheden adgang til at færdes på friarealet langs skræntkanten, og således at de kan fortsætte ind i Viemose skov.

Den eksisterende bevoksning på skrænten må ikke fældes eller på anden måde ødelægges.

Parcellerne må kun bebygges med etplanshuse, træbeplantning må ikke have en højde over 7 meter. Beplantning med Popler skal ikke være tilladt.

Både Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening er enige om, at der ikke kan forhandles om disse vilkår, og yderligere lempelser bør ikke gives for dem, der ønsker at udstykke ejendommen.

På den anden side mener man, at såfremt bygherren er villig til at indgå på de stillede vilkår, vil der opnås så betydelige goder, at det vil være rimeligt at give den nødvendige dispensation fra strandbyggelinien.

Med venlig hilsen

sekretær

++) Endnu er det ikke lykkedes mig at få talt med skovrider Bjerke eller skovrider Laumann Jørgensen, men jeg skal senere lade dem vide, hvad beplantningen skal bestå af.