

Ministeriet tiltræder revideret
projekt og meddeler dispensation

10. januar 63.

MODTAGE 5113 - 511

26 MRS. 1999 Strfr. 2115^m

STORSTRØMS AMTSRÅD

J.nr.

8-70-51-361-28-1997

Ministeriet for kulturelle anliggender har under dags dato tilskrevet landsretssagfører Keld L. Klausen, Bredgade 49, K., således:

"I andragende af 23. november 1961 har landinspektør P. Fløe Jensen for Deres klient entreprenør Erik Christensen i anledning af en plan om udstykning og bebyggelse af ejendommen matr.nr. 1 a, 1 b og 1 s Kalvehave Færgegård, Kalvehave sogn, ansøgt ministeriet for kulturelle anliggender om dispensation i henhold til naturfredningslovens § 25, stk. 1 for så vidt angår bebyggelse af den del af udstykningsarealerne, der er beliggende mellem kysten og den af strandfredningskommissionen fastlagte bygge-
linje.

Andragendet har i overensstemmelse med den i naturfredningsloven foreskrevne procedure været forelagt fredningsnævnet for Præstø amts-
råds-kreds, naturfredningsrådet og Kalvehave sogneråd samt endvidere fredningsplanudvalget for Sorø, Præstø og Maribo amter. Planen indebar dog en så betydelig overskridelse af strandbyggelinien, at ministeriet efter den hidtil fulgte dispensationspraksis ikke for sit vedkommende kunne tiltræde den og meddele den fornødne dispensation fra bestemmelserne om strandbyggelinier.

Under ministeriets medvirken har der imidlertid fundet en række forhandlinger sted mellem Dem, Danmarks Naturfredningsforening og de under ministeriet hørende fredningsinstitutioner samt Kalvehave sogneråd vedrørende en evt. ændring af projektet. Disse forhandlinger er resulteret i det af Dem med skrivelse af 28. november 1962 (J.nr. 623) fremsendte reviderede projekt for udstykningen og bebyggelsen, udarbejdet ligeledes af landinspektør Fløe Jensen og dateret november 1962.

I denne anledning skal man erter at have indhentet fornyede udtalelser fra naturfredningsrådet, fredningsnævnet for Præstø amtsråds-
kreds og sognerådet meddele, at ministeriet herved for sit vedkommende kan tiltræde det reviderede projekt og efter omstændighederne giver den fornødne dispensation fra § 25, stk. 1 i naturfredningsloven af 16. juni 1961 på følgende vilkår:

1. Al bebyggelse på de udstykkede parceller mod Viemose skov skal holdes i en afstand til skoven på mindst 140 m. Parcellernes grundskel skal holdes i en afstand til skoven på mindst 120 m. Friarealet mellem parcellernes grundskel og skoven skal udlægges som et beplantningsbælte, jfr. nedenfor, og et vænge der eventuelt kan udnyttes til græsning, høslæt o.l. og tillades udlejet til dette brug, dog må arealet ikke benyttes til gartneri o.l.

Arealet må ikke tilplantes med træer eller bebygges, ligesom der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Camping eller parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted. Der må ikke henkastes affald på arealet.

Friarealets afgrænsning mod den langs skræntkanten planlagte sti må kun ske ved et almindeligt markhegn. Raftehegn eller andet lukket hegn må ikke anvendes.

Umiddelbart op til grundskellene mellem disse og skovarealet udlægges et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af hvid- og rødtjørn, slåen, ulfsrøn, hæg og tørstetræ. Der skal være en indbyrdes afstand af 1 1/2 m mellem de plantede træer m.m., og der skal ved tilplantningen anvendes træer m.m. af en til udplantning passende alder. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for parcellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere.

Vedligeholdelse af det øvrige friareal samt af hegnet mod stien påhviler den udstykkende ejendom.

2. Al bebyggelse på parcellerne langs skræntkanten skal holdes i en afstand af mindst 80 m fra den for græsvækst blottede strandbred. Mellem skræntkanten og grundskellene udlægges et 30 m bredt friareal, og der gives offentligheden adgang til at færdes ad den langs skræntens overkant planlagte sti hen til Viemose skov. Af arealet udlægges 6 m til et beplantningsbælte af samme beskaffenhed som det ovenfor under punkt 1) nævnte bælte, og beliggende op til grundskellene. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for parcellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere.

Det øvrige friareal og stien langs skrænten skal på den udstykkende ejendoms bekostning tilsås med græs og må iøvrigt ikke beplantes. Der må ikke foretages nogen form for bebyggelse eller opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Camping og parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted. Der må ikke henkastes affald på arealet.

Vedligeholdelse af friarealet, bortset fra beplantningsbælter, påhviler samtlige parceller af den udstykkende ejendom.

Den nu eksisterende bevoksning på skrænten må ikke fældes eller på anden måde ødelægges. Dog må der anlægges højst 3 nedgange til stranden fra skræntarealet efter forhandling med og godkendelse af fredningsnævnet og under tilbørlig hensyntagen til skræntvegetationen.

3. Der gives offentligheden adgang til at færdes og opholde sig på det på planen viste friareal ind mod Kalvehave by og på strandarealet nedenfor hele ejendommen som vist på planen.

Friarealet ind mod Kalvehave by må ingensinde bebygges eller tilplantes, og der må ikke opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Arealet udlægges og tilsås med græs på ejerens bekostning, således at der ved forhandling med Kalvehave kommune træffes aftale om pasning og vedligeholdelse.

Det på planen med "P" mærkede areal udlægges vederlagsfrit til anvendelse som parkeringsplads for offentligheden.

4. De udstykkede parceller må kun bebygges med eetplanhuse, og træbevoksningen, som ikke må bestå af popler, må ingensinde have en højde over 7 m.

De under punkt 1 - 4 nævnte bestemmelser vil efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet være at tinglyse som servitutstiftende på samtlige udstykkede parceller samt hovedejendommen.

Det bemærkes, at projektets gennemførelse også forudsætter tilladelse fra fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds i henhold til naturfredningslovens § 25, stk. 2."

Hvilket herved meddeles under henvisning til foreningens skrivelse af 4. december 1962.

P. M. V.

E. B.

Edv. Jeppesen

in

3. Naturfredningsrådet - u.h.t. rådets skr. af 7/12-62 (J.nr. 51/62).
 4. Fr.nævnet for Præstø amtsrådskreds - u-h-t- nævnets skr. af 14/12-62, idet man skal anmode nævnet om at ville påse, at de nævnte servitutter tinglyses på ejendommen og at afgive indberetning hertil, når dette er sket.
 5. Kalvehave sogneråd - u.h.t. stedfundne forhandlinger og sognerådets skr. af 20/12 1962.
 6. Fr.planudvalget for Sorø, Præstø og Maribo amter u.h.t.udvalget skr. af 5/9 1962 (J.nr. 54-46-62) samt senere stedfundne forhandlinger.
 7. Boligministeriets kommitterede i byplansager - not.
2. Danmarks Naturfredningsforening.