

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1 a, 1 b og 1 s
Kalvehave Færgegaard
Kalvehave sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *B nr. 144*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

*Skødet af 7. juli 1964
af 194/64 826*

D E K L A R A T I O N

I anledning af at ministeriet for kulturelle anliggender har godkendt vedhæftede udstykningsplan af november 1962, pålægger undertegnede entreprenør Erik Christensen, Skovlundevej 59, Herlev som ejer af den nævnte ejendom, idet der iøvrigt henvises til vedhæftede plan, herved følgende servitut, som gældende for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte matr.nr. og parceller heraf:

1. Al bebyggelse på de udstykkede parceller mod Viemose skov skal holdes i en afstand til skoven på mindst 140 m. Parcellernes grundskel skal holdes i en afstand til skoven på mindst 120 m. Friarealet mellem parcellernes grundskel og skoven skal udlægges som et beplantningsbælte, jfr. nedenfor, og et vænge der eventuelt kan udnyttes til græsning, høslet o.l. og tillades udlejet til dette brug, dog må arealet ikke benyttes til gartneri o.l.

Arealet må ikke tilplantes med træer eller bebygges, ligesom der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Camping eller parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted. Der må ikke henkastes affald på arealet.

Friarealets afgrænsning mod den langs skræntkanten planlagte sti må kun ske ved et almindeligt markhegn. Rafthegn eller andet lukket hegn må ikke anvendes.

Umiddelbart op til grundskellene mellem disse og skovarealet udlægges et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af hvid- og rødtjørn, slåen, ulfsrøn, hæg og tørstetræ. Der skal være en indbyrdes afstand af 1 1/2 m mellem de plan- tede træer m.m., og der skal ved tilplantningen anvendes træer m.m. af en til udplantning passende alder. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for par- cellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere.

Vedligeholdelse af det øvrige friareal samt af hegnet mod stien påhvi- ler den udstykkende ejendom.

2. Al bebyggelse på parcellerne langs skræntkanten skal holdes i en afstand

af mindst 80 m fra den for græsvækst blottede strandbred. Mellem skræntkanten og grundskellene udlægges et 30 m bredt friareal, og der gives offentligheden adgang til at færdes ad den langs skræntens overkant planlagte sti hen til Viemose skov. Af arealet udlægges 6 m til et beplantningsbælte af samme beskaffenhed som det ovenfor under punkt 1) nævnte bælte, og beliggende op til grundskellene. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for parcellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere.

Det øvrige friareal og stien langs skrænten skal på den udstykkende ejendoms bekostning tilsås med græs og må iøvrigt ikke beplantes. Der må ikke foretages nogen form for bebyggelse eller opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Camping og parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted. Der må ikke henkastes affald på arealet. Vedligeholdelse af friarealet, bortset fra beplantningsbæltet, påhviler samtlige parceller af den udstykkende ejendom.

Den nu eksisterende bevoksning på skrænten må ikke fældes eller på anden måde ødelægges. Dog må der anlægges højest 3 nedgange til stranden fra skræntarealet efter forhandling med og godkendelse af fredningsnævnet og under tilbørlig hensyntagen til skræntvegetationen.

3. Der gives offentligheden adgang til at færdes og opholde sig på det på planen viste friareal ind mod Kalvehave by og på strandarealet nedenfor hele ejendommen som vist på planen.

Friarealet ind mod Kalvehave by må ingensinde bebygges eller tilplantes, og der må ikke opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Arealet udlægges og tilsås med græs på ejerens bekostning, således at der ved forhandling med Kalvehave Kommune træffes aftale om pasning og vedligeholdelse.

Det på planen med "p" mærkede areal udlægges vederlagsfrit til anvendelse som parkeringsplads for offentligheden.

4. De udstykkede parceller må kun bebygges med eetplanhuse, og træbevoksningen, som ikke må bestå af popler, må ingensinde have en højde over 7 m.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut er Ministeriet for Kulturelle Anliggender, Naturfredningsforeningen, Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds, Sognerådet samt ejeren af hovedparcellen på nærværende ejendom.

Som ejer, entreprenør Erik Christensen.

*Ejeren, Erik Christensen
Røde Korsvej 59, Herlev
Tlf 947244*

Paategning

på Deklaration af 30. januar 1964.

= o =

Denne Deklaration bliver først virksom, når udstykningen effektueres i Overensstemmelse med vedlagte Plan og de givne Dispensationer, og når Matrikeldirektoratets Approbation foreligger.

Som Ejer.

Herlev, den 9. marts 1964.

Erik Christensen

Skovlundevej 59

Herlev

Tilfredes.

Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtsrådsreds

Vordingborg d. 2/4 1964
Wraase

§ Kr.

§ "

§ 14' "

§ 14² "

Ialt kr.

Indført i dagbogen for retten

I Vordingborg d. 3 APR. 1964

LYST

AKT: 8144

Ann. om jura af hede. Apple
Arbejdsblad af juraledet.

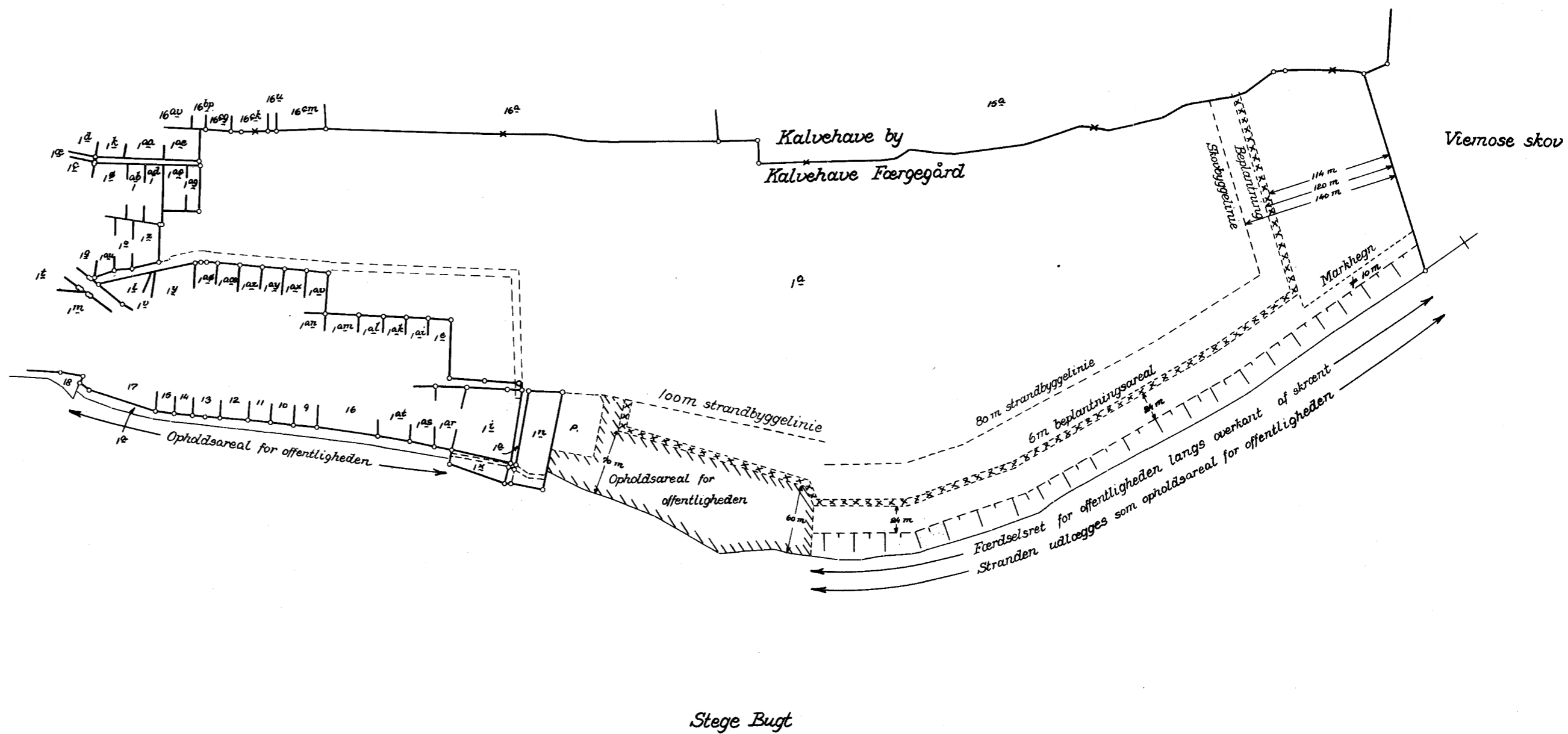
M

Wraase

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vordingborg den

3 APR. 1964

Wraase



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)

mtr. nr. 12 Kalvehave Færgesgård rd., Kalvehave sogn, 8. dec. 1963

Justitministeriets genpartskalkuleret. Til kort.