

409

Matr. nr. 1 bb  
Kalvehave Færgesgård,  
Kalvehave sogn.  
Grund nr. 3

Anmelder:  
Keld L. Kladsen  
landsretssagfører  
Frederiksgade 14, K.  
15 17 77



Købers bopæl:  
Kettevej 31, Glostrup.

1079  
MAR. 1967

E N D E L I G T    S K Ø D E

Underskrevne

entreprenør Erik Christensen  
Skovlundevej 59, Herlev,

sælger og endeligt skøder herved til medunderskrevne  
murermester Emil Petersen  
Kettevej 31, Glostrup

en ubebygget parcel af udstykningen "Kalvehave Færgesgård", be-  
tegnet som grund nr. 3 på den af landinspektør Fløe Jensen,  
Vordingborg, udfærdigede udstykningsplan, afstukket i marken  
af samme og ved Landbrugsministeriets skrivelse af 14. oktober  
1965 approberet udstykket som matr. nr. 1 bb Kalvehave Færgesgård,  
Kalvehave sogn.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende

v i l k å r :

1.

Grunden, hvis areal ifølge udstykningsplanen er 1208 m<sup>2</sup>  
nettoareal, hvortil kommer andel i vejarealer og fællesarealer,  
sælges som den nu er og forefindes og som beset af køberen med  
de på grunden værende hegn, træer, beplantninger og alt grundens  
øvrige rette tilliggende og tilhørende og i øvrigt med samme  
rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt  
mig og tidligere ejere.

Køberen er pligtig til at respektere alle byrder og servitutter m.v., der ifølge landinspektørerklæring er pålagt hver enkelt parcel som et led i udstykningen.

Opmærksomheden henledes i denne forbindelse specielt på Kalvehave kommunes bygningsvedtægt, således som den er godkendt af boligministeriet den 21. marts 1964. Ifølge denne er parcellen udlagt til sommerhusbebyggelse, der alene må anvendes til beboelse i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lign.

Udstykningsplanen har været forelagt naturfredningsrådet, fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og sognerådet, ministeriet for kulturelle anliggender samt landbrugsministeriet, som alle har godkendt udstykningen, idet der er pålagt grunden servitut om visse beplantningsbælter, friarealer, adgangsveje m.v.

Genpart af servitутten er samtidig med underskrift af nærværende skøde overgivet køberen.

Køberen er i nødvendigt omfang pligtig til med sin underskrift at medvirke til ekspeditioner, tinglysning af de eventuelle erklæringer og deklARATIONER m.v.

Iøvrigt henvises til grundens blad i tingbogen.

2.

Køberen er indforstået med at overholde sundhedsmyndighedernes krav på stedet.

Der er ikke ved udstykningsgodkendelsen krævet egentligt kloakprojekt, hvorfor sivebrønde kan anvendes.

3.

Grunden tiltrædes af køberen den 1. januar 1967, fra hvilket tidspunkt den henligger for hans regning og risiko i enhver henseende.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse, hvorefter alle skatter og afgifter på grunden fra overtagelsesdagen at regne udredes af køberen.

Indtil selvstændig påligning af skatter og afgifter kan finde sted på de enkelte parceller, finder fordeling af de på hele arealet hvilende skatter og afgifter m.v. sted på sælgerens foranledning.

5.

Sælgeren har anlagt de nuværende veje, ligesom denne anlægger beplantningsbælter m.v. i henhold til de godkendende myndigheders krav, jfr. forannævnte servitut. Veje og beplantningsbælter overdrages vederlagtfrit til den for udstykningen oprettede grundejerforening.

Køberen er forpligtet til at være interessent i Kalvehave stationsbys vandværk og aftage vand derfra og overholde vandværkets vedtægter. Herom lyses deklaration på ejendommen. I tilslutningsafgift betales kr. 1.000,- inclusive stik 1 m. ind på grunden, men exclusive udgifter til stophane. Tilslutningsafgiften og udgifter til stophane erlægges udenfor nedenævnte købesum, senest 3 måneder fra underskriften af nærværende, og skøde.

Den videre modning af området, bortset fra allerede anlagte veje og beplantningsbælter, forestås af en for udstykningsområdet oprettet grundejerforening, således at fremtidige udgifter for så vidt angår yderligere anlæg og vedligeholdelse af veje, elforsyning og lignende er sælgeren uvedkommende.

Køberen er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening bestående af ejere af parceller udstykket fra Kalvehave Færgesgård, og til sammen med de øvrige parcelejere eventuelt med solidarisk ansvar at underskrive sikkerhedsdokumenter og lignende, der må være nødvendige for at gennemføre de af grundejerforeningen vedtagne beslutninger.

6.

Købesummen er aftalt til 20.000,- kr., skriver tyve tusinde kroner oo øre -----

der berigtiges på følgende måde:

- A. Ved skødets underskrift ~~Købesummen~~ ~~Købesummen~~ er betalt kontant kr. 1.000,00
- B. Den 15 - 2 1967 betales på landsretssagfører Keld Klausens kontor til frigivelse ved tinglyst, anmærkningsfrit skøde kr. 1.500,-
- C. Restkøbesummen kr. 17.500,-  
afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder pantebrev til sælgeren eller ordre med oprykkende prioritetspanteret i den solgte ejendom med tilbehør. Pantebrevet, der klausuleres i overensstemmelse med justitsministeriets pantebrevsformular I, forrentes med 8 % p.a. fra overtagelsesdagen at regne. Renten erlægges i de ordinære terminer, første gang 11. juni termin 1967  
Kapitalen afdrages over 8 år med 16 lige store afdrag eller med kr. 1.093,75 hver 11. juni og 11. december termin, første gang 11. juni termin 1967, men henstår i øvrigt uopsigelig fra kreditors side.  
Ved ejerskifte erlægges et ekstraordinært afdrag på 20 % af den oprindelige hovedstol.  
Pantebrevet respekterer kreditforeningslån efter bebyggelse samt under bebyggelse byggelån i anerkendt bank.  
Overdragelse til ægtefælle eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

---

Købesum ialt: kr. 20.000,00

=====

7.

Sælgeren erklærer, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredsskovpligtigt areal.

8.

Parterne erklærer, at den ovenfor fastsatte købesum svarer til grundens værdi.

9.

Sælgeren betaler mæglersalær, medens køberen betaler samtlige øvrige omkostninger ved nærværende handel, derunder udgifter til parcellens udstykning af landinspektør Fløe Jensen, og udgifter til dokumenternes udfærdigelse ved landsretssagfører Keld L. Klausen, Frederiksgade 14, København K., omfattende bl.a. stempling, tinglysning, udfærdigelse af endeligt skøde, gebyrer m.v.

Medunderskrevne Emil Petersen erkender herved på ovenfor fastsatte vilkår at have købt den nævnte ejendom, og jeg forpligter mig til at opfylde dette skøde i alle dets ord og punkter.

, den 21. februar 1967

Som køber:

*Emil Petersen*

Som sælger:

*E. Emil Petersen*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: *f. s. v. angår sælger. Keld*

Navn: *Bent Christensen*  
Stilling: *Murer*  
Adresse: *Tejlsborg hus alle 15*

Navn: *Karl Tugemann Pedersen*  
Stilling: *Arbejdsmand*  
Adresse: *Dornesvej 4, Klampenborg*

*f. s. v. angår ~~køber~~ sælger.*

*[Signature]*

*Adv.  
Frederiksg. 14  
K.*



Itølge landbrugsministeriets approbation af 7/1/70 1965 er  
 matr. nr. 166 matr. nr. 166 by Møllegaard sogn,  
 skyldsæt for hørkorn td, sk, fdk, 1/2 alb. og tildelt  
 halvårlig tiendeydelse med 0 kr. 00 øre.

For nævnte ejendom er under løbe nummer 648 pr. 1/8 1966  
 vurderet til ejendomsværdi 14.500 kr.  
 heraf grundværdi 14.500

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del  
 af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom:  
 Konto

NÆSTVED AMTSTUE, den 3 MAR. 1967

*[Handwritten signature]*  
 L. CHRISTIANSEN  
 ASS. MDJ.  
 HANSEN  
 OASS

§ 1 Kr. 40 -  
 § " "  
 § 14<sup>1</sup> " 4 -  
 § 14<sup>2</sup> " 3 -  
 Ialt kr. 49 -

Indført i dagbogen for retten  
 i Vordingborg d. 7 MAR. 1967

LYST AKT: R 409  
 Stødet af: *[Handwritten]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*