

d. 21. august 1967

Til samtlige parcelejere, Gl. Færgegaards udstykning, Kalvehave,

=====

Vedr. stiftelse af grundejerforening .

=====

Ved et møde i Studenterforeningen d. 27. februar 1967 blev nedsat et udvalg bestående af undertegnede 3 grundejere med det formål før stiftelse af en grundejerforening - af hensyn til de økonomiske forpligtelser en kommende grundejerforening påtager sig - at undersøge følgende:

- 1) Er det, vi overtager, og som vi påtager os ved-  
ligeholdelsen affremover, i behørig stand ved  
overtagelsen, her tænkes navnlig på:
  - a) Veje
  - b) Beplantningsbælter
- 2) Hvad forstås ved "den videre modning af området"

Udvalget har i den anledning skriftligt henvendt sig til Kalvehave Sogneråd og yderligere haft et møde med sognerådet og landinspektøren. Endvidere har udvalget haft møde med sælgeren, entreprenør Erik Christensen.

ad 1a

Sognerådet meddeler, at der ikke fra myndighedernes side er stillet krav om kvaliteten af vejene på udstykningsområdet, men vil efter den givne anledning gerne udtale, at vejene må anses for midlertidige.

Udvalget har anmodet hr. Erik Christensen om et bidrag til et vejfond, men har fået afslag, dog har hr. Erik Christensen givet mundtligt tilsagn om en udbedring af hullerne i vejene.

ad 1 b

Sognerådet har meddelt, at de af myndighederne i forbindelse med udstykningen krævede modningsarbejder er udført i fuldt omfang. Sognerådet mener ikke at kunne tage stilling til, hvorvidt beplantningen i beplantningsbæltet er fyldestgørende efter deklARATIONEN, og har anmodet udvalget om at rette henvendelse herom til fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter, idet man må anse dette udvalg, som også er påtaleberettiget efter deklARATIONEN, for at være særlig kompetent på dette område.

Udvalget har ved skrivelse af 17.8.67 rettet en sådan henvendelse.

ad 2

Der kræves i øjeblikket ikke yderligere modning fra myndighedernes side. Dette gælder også den særlige P-plads.

Sognerådet ønsker dog allerede nu at gøre opmærksom på, at det formentlig vil blive nødvendigt at kloakere området, når 50 - 60% af arealet er bebygget, samt at, såfremt sognerådet inden dette tidspunkt iværksætter en kloakering af Færgegaardsområdet, vil sommerhusområdet utvivlsomt blive inddraget under kloakeringen.

Lovene: Udvalget har nøje gennemgået det på mødet d.27.febr. 1967 forelagte forslag til love for grundejerforeningen og revideret det på enkelte punkter.

Udvalget mener herefter at have løst de opgaver, det har påtaget sig.

Poul C.Penter  
Blågårdsgade 25, N.

Børge R.Kjeldsen  
Rødager Alle 36 B.  
Rødovre.

J.K.J.Kristiansen  
Sønderbakken 13  
Gentofte