

KELD L. KLAUSEN  
landsretssagfører  
Frederiksgade 14  
København K.

L O V E

for

"Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård".

1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård".

2.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, udstykket fra matr. nr. 1 a m.fl., Kalvehave Færgesgård har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Begøring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemskabet er først effektivt når kontingentet er betalt.

3.

Grundejerforeningen, der<sup>er</sup> upolitisk, er stiftet i henhold til deklaration i skøde om grundejerforeningen.

Grundejerforeningens formål er at varetage og værne medlemmernes fælles grund- og husejerinteresse såvel indadtil som udadtil, samt at træffe bestemmelse om vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger, fællesarealer m.v. og om andre foranstaltninger på foreningens areal.

Foreningen kan uden ændringer i nærværende lov tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

4.

Generalforsamlingen har inden for de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

5.

Den ordinære generalforsamling holdes i april måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, bilagt det reviderede regnskab (regnskabsår: kalenderåret), for foreningen og dagsorden.

6.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg eller godkendelse af antaget dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelse.
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

6. Valg af to revisorer og 1 revisor-suppleant.
7. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og indskud ved medlemsoptagelse.
8. Forslag fra medlemmerne.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller spørgsmål, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen ~~eller møder~~, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 15. marts.

7.

På generalforsamlingen vedtages forslagene ved simpel stemmeflerhed.

Til ændringer af grundejerforeningens lov og til vedtagelse af økonomisk byrdefulde forslag om vejanlæg, kloakanlæg, vand, el-anlæg, og andre for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser, kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at  $2/3$  af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter.

På denne generalforsamling afgøres forslaget ved almindelig stemmeflerhed uanset de mødendes antal.

Kun medlemmer, der ikke er i restance med kontingent eller ydelser har ret til at deltage i forhandlinger og til at afgive stemmer på såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger.

8.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hvert matrikelnummer een stemme.

Der kan vedtages skriftlig afstemning med almindelig stemmeflerhed.

Et medlem af grundejerforeningen kan i henhold til skriftlig fuldmagt repræsentere eet og kun eet andet medlem af grundejerforeningen på generalforsamlinger og møder.

Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden, ~~når fornøden fuldmagt medbringes.~~

9.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælges for 1 år.

Alle valg til bestyrelsen er skriftlige.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens interesser i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, dirigent m.v.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, derunder byggeomdningsmidler og vejfond alt i overensstemmelse med loven, og de på generalforsamlingen tagne beslutninger.

10.

Generalforsamlingen vælger foreningens formand og 4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen fordeler arbejdet mellem sine medlemmer. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over gneralfor-

samlings- og bestyrelsesmøder.

Generalforsamlingsreferater og vigtige referater fra bestyrelsesmøder skal optrykkes og udsendes til medlemmerne senest 14 dage efter møderne.

11.

Regnskabet revideres af to revisorer, der ligeledes vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. Revisorerne har ret *og pligt* til uanmeldt revision.

12.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 8 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf den ene skal være formanden.

13.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, hvoraf enten formanden eller kassereren. Beslutningen tages ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens, i dennes fravær kassererens stemme afgørende.

14.

Grundejerforeningens midler skal hensættes på girokonto og/eller bank og sparekassebog, hvorfra beløb kan hæves af formanden og kassereren i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000.- Kassereren alene er tegningsberettiget over for medlemmer. Kassereren fører ~~en~~ af revisorerne godkendt kassebog samt protokol for medlemmerne.

Der skal føres særskilt regnskab for modningsmidler, der skal henstå på konto i bank eller sparekasse.

Disse midler kan der kun disponeres over i henhold til generalforsamlingsbeslutning, eventuelt i medfør af en på generalforsamlingen til bestyrelsen meddelt fuldmagt.

15.

Ved optagelse i grundejerforeningen betaler hvert medlem pr. matr. nr. et indskud, der fastsættes på generalforsamlingen hvert år.

På hver generalforsamling vedtages et kontingent for hvert matr. nr. for det kommende år.

Bestyrelsen serger gennem kassereren for opkrævning af kontingenter m.v., der betales ~~kvartalsvis~~ *halvårligt* forud.

Alle matr. nr. svarer lige store bidrag til de fælles goder, som foreningen beslutter sig til.

16.

Vedrørende hegn og beplantninger følges hegnslovens regler og almindelige naboetslige regler.

Bestyrelsen udarbejder forslag til fælles vedtægt for grundejerforeningen og området. Denne på generalforsamlingen godkendte vedtægt tinglyses på alle parceller og administreres af bestyrelsen.