

Grundejerforeningen KALVEHAVE FÆRGEGÅRD  
Generalforsamling søndag den 28. april 1968  
-----

Formandens beretning

Straks efter den stiftende generalforsamling henvendte vi os til udstykkeren, hr. Erik Christensen, for - efter at han havde repareret veje og beplantninger som lovet - at overtage de områder, som vi skulle ifølge aftalen.

Erik Christensen overgav straks disse arealer og veje til os, men da vi søgte at få dem tilskødet, viste det sig, at de ikke var matrikulerede fra moderparcellen la.

Det var i og for sig ikke særlig galt, hvis ikke vi ved nærmere undersøgelse konstaterede, at området syd for udstykningen, mod Kalvehave by, var udlagt i byplanen som område for lettere industri og håndværk, og at dette område, også udlagt fra la, derfor havde vejret på vore veje.

~~Man havde på dette tidspunkt allerede solgt to grunde, bl.a. til en pladesmed. Dette fik vi dog forhindret ved kommunens hjælp, og der er for øjeblikket ingen risiko for yderligere salg, efter aftale med EC.~~

Udstykkeren ville dog ikke afgive sin vejret, idet den skulle anvendes som grundlag for udstykning af industriområdet, hvis ingen anden løsning kunne findes.

Efter nogle måneders forhandlinger og møder mellem grundejerforeningen, kommunen, EC og landinspektør Fløe Jensen, hvor forskellige mere eller mindre realistiske forslag fremkom, besluttede bestyrelsen den 15. februar 1968 i overensstemmelse med de tidligere nævnte parter at foreslå kommunen en udstykning til sommerbeboelse af følgende område: Jordstykket, der strækker sig syd for sommerboligudstykningsop til Kalvehave Færgedårds hæk i nord-syd retningen og fra parkeringspladsen strækker sig i øst-vest retningen op til diget ved matr. nr. 16a, et område på ca. 8.000 m<sup>2</sup>.

Dette forslag blev tilsendt kommunen den 15. februar 1968, og jeg kan oplyse, at kommunen den 6. marts 1968 på sognerådsmødet vedtog dette forslag, der derefter er videresendt til landinspektøren for

videre projektering. Når hele denne procedure er endt, - det kan godt vare længe - vil matrikulering og tilskødning finde sted.

Om veje og friarealer kan endvidere oplyses, at disse vil blive istandgjort først i maj måned v/entreprenør Tommy Frederiksen.

De vil blive belagt med ordentligt grus, jævnet med en dozer og derefter tromlet. Friarealerne har samme entreprenør i år lovet at holde gratis mod at få det hø, der derved fremkommer.

Om den videre udvikling af området, der skal finde sted, ligger det sådan, at man i eftersommeren 1968 vil påbegynde anlæggelsen af den asfalterede vej fra den gamle station og ud til vor parkeringsplads, der derefter sammen med det af kommunen overtagne offentlige friareal vil blive anlagt for kommunens regning.

Med hensyn til parkeringspladsen, som kommunen vil overtage vedligeholdelsen af, har vi dog den aftale med sognerådet, at man vil prøve at lave en nødløsning, således at vi allerede til foråret kan benytte et stykke af parkeringspladsen.

Endvidere er der, som de fleste vel har set, opsat stolper for enden af de veje, der fører ud på friarealerne. Det har vist sig at være nødvendigt, da ulovlig biltrafik derud ikke var muligt at stoppe på anden vis.

Af hensyn til friarealernes vedligeholdelse og grundejernes eventuelle transport af både og lignende er der ved Bøgevej og Pilevej opsat kæder m/låse, og de grundejere, der har interesse i det, kan hos kassereren købe en nøgle, der passer til begge kæder, for medelst 3 kroner.

Jeg vil gerne bede disse grundejere om altid at låse efter sig, når de har haft brug for passage; hvis det ikke sker, får vi jo ikke megen gavn af spærringen.

På den stiftende generalforsamling blev det som bekendt vedtaget at forsøge indført 20 km h/b i området. Det viste sig ved nærmere undersøgelse, at det var nok så svært i det hele taget at få tilladelse til at indføre denne h/b, idet disse autoriserede skilte kun kan opstilles i overensstemmelse med færdselsloven, når kommunen og politimesteren mener, der er et behov.

Vi ansøgte derfor disse myndigheder den 20. oktober 1967, og efter nogen diskussion, skriftlige motiveringer og besigtigelse af området modtog vi den 15. januar 1968 tilladelsen til opstillingen, hvorefter skiltene blev bestilt og nu er opstillet.

Kommunen og postvæsenet forlangte, efter at navngivning af vejene var tilendebragt, og vejskilte opsat (disse vejskilte er betalt af kommunen), at der som grundejernes bidrag til denne orden hurtigst muligt blev opsat nummerskilte på grundene. Disse skilte er indkøbt af foreningen og opsat på grundene, og de gamle grundmure må derfor ikke mere benyttes.

Der sker sandsynligvis en ændring i navngivningen af Ulvsundvej på et stykke, når man vil lave den vej, der er henlagt i byplanen op langs diget over for den nuværende Ulvsundvej 1a.

Det vil sikkert ske samtidig med den ny udstykning, og denne vej kommer til at hedde Ahornvej.

Bestyrelsen vedtog i efteråret 1967 at opsætte en oversigtstavle ved indkørselen til området, således at gæster og leverandører nemt kunne orientere sig. Et af bestyrelsens medlemmer, hr. Kjeldsen, påtog sig at tegne og farvelægge en sådan planche, der så skulle indstøbes i plastik og opsættes på et stativ. Planchen er færdiggjort med et fremragende resultat og vil blive opsat, når stativet fremkommer.

Badebro: Med hensyn til badebro tror jeg, jeg tør sige, at den er en realitet meget snart.

Allerede den 23. september 1967 opfordrede vi kommunen til at opsætte en kombineret bade- og bådebro, således at badning blev gjort mulig og behagelig.

Badebro var man positivt indstillet overfor, hvorimod man ikke var særlig interesseret i at kombinere den med en bådebro. Vi har til stadighed holdt kommunen til ilden i denne sag for at få badebroen opstillet i år, og sidst på vinteren, den 6. marts 1968, vedtog sognerådet i princippet at bevilge en badebro til området.

Broen er projekteret, og jeg har haft lejlighed til at se tegningerne, der, så vidt jeg kan bedømme, vil give os en udmærket bro, 91 meter lang og helt ude for enden forsynet med en platform.

Tirsdag den 30. april 1968 skal man på sognerådsmødet tage endelig stilling til projektet, og jeg tror som sagt, det bliver vedtaget, hvorefter opstilling hurtigt kan foregå.

Badebroen skal efter planen opstilles ud for det offentlige område.

Vandværk: Der har været visse misforståelser med vandværksbestyrelsen angående vandafgift.

Jeg deltog den 14. marts 1968 på Hotel Færgegården i vandværkets generalforsamling og foreslog på denne at indvælge grundejerforeningens kasserer, hr. Gunnløgsson, i vandværksbestyrelsen, hvilket skete. Jeg håber dermed, vi får mulighed for et bedre samarbejde med vandværket, så vi kan få klare retningslinier for vandafgift og forsyning.

Telefonsagen: Også med K.T.A.S. har vi haft vanskeligheder, idet jeg den 31. januar 1968 blev ringet op af en telefonmontør fra Vordingborg, der udbad sig tilladelse til opstilling af 20 telefonmaster på området, i anledning af at Ulvsundvej nr. 19 havde bestilt telefon. Masterne skulle opstilles i rabatterne modsat lysmasterne. Det afslog jeg og krævede, at man nedlagde jordkabler, der dog efter K.T.A.S.'s mening var alt for dyrt og derfor ikke kunne realiseres.

Efter flere forhandlinger med K.T.A.S. på hovedkontoret i København, hvorunder også en retssag var aktuel, endte det dog med, at K.T.A.S. gik med til at nedlægge kablerne i jorden.

Det er nu sket, og man kan sige, at sagen var nok så betydningsfuld, idet man nu ved yderligere bestillinger af telefoner må fortsætte med at nedlægge kabler i jorden i stedet for opsætning af master.

Medlemssager: Der har i det forløbne år været flere sager, hvor medlemmerne har henvendt sig til foreningen om svar eller støtte af en eller anden art.

Alle disse sager er afsluttet i den forløbne tid og - så vidt jeg ved - på tilfredsstillende måde.

Til sidst: Under forudsætning af at denne bestyrelse bliver genvalgt idag, vil jeg med hensyn til det kommende år sige, at det er bestyrelsens hensigt meget nøje at følge udviklingen af det område, som kommunen har påtaget sig at anlægge, således at det bliver i overensstemmelse med de aftaler, der foreligger.

Vi vil også fortsat orientere medlemmerne på samme måde som hidtil ved rundskrivelser, når det er hensigtsmæssigt, og vi vil med stor opmærksomhed følge udstykningssagen og gøre, hvad vi kan, for at det bedste resultat opnås for området. De gode kontakter, som vi har fået hos myndigheder og enkeltpersoner i Kalvehave, vil vi søge at bevare til gavn for os alle.

Grundejerforeningen KALVEHAVE FÆRGEGÅRD

Referat af  
generalforsamlingen søndag den 28. april 1968 kl. 10.30  
i Kalvehave  
-----

Punkt 1: Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne hr. J.K. Kristiansen, Bøgevej 13, til dirigent, og da der ikke blev foreslået andre, blev det vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

./.. Punkt 2: Formanden aflagde beretning, som vedlægges. Hr. Rasmussen, Ulfundvej, spurgte, hvor langt nede telefonkablerne er i jorden af hensyn til behandling af vejrabatterne, og det blev oplyst, at kablerne ligger i en dybde af 40 cm med et advarselsbånd i en dybde af 30 cm. Hr. Knudsen, Ulfundvej, og hr. Borre, Egevej, fik besvaret et par spørgsmål, hvorefter beretningen blev vedtaget.

Punkt 3: Regnskabet godkendtes.

Punkt 4: Valg af formand:  
Poul Penter, Ulfundvej, blev genvalgt.

Punkt 4a: Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer:  
Leif Gunnlögsson genvalgt.  
Børge A. Kjeldsen genvalgt.  
Villy Rasmussen genvalgt.  
Erling Skjold genvalgt.

Punkt 5: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:  
Fru Rigmor Staunstrup genvalgt.  
Fru Deigaard genvalgt.

Punkt 6: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:  
Fru Jytte Petersen genvalgt.  
Erik Pålsson genvalgt.  
Niels Elleby Frølund genvalgt.

Punkt 7: Formanden foreslog, at man bibeholdt såvel indskud som kontingent i den nuværende størrelse, hvilket blev vedtaget. Endvidere foreslog formanden følgende tekstændringer til lovene:

§ 2 - udstykket fra matr.nr. 1a m.fl. Kalvehave Færgegaard til sommerbeboelsesudstyknings 1 1964 - m.v..

§ 8 - sidste sætning "når fornøden fuldmagt medbringes" udgår.

§ 15 - "kvartalsvis" ændres til "halvårsvis".

Forsamlingen var enige om at betragte ændringerne som tekstændringer, og de blev vedtaget.

Punkt 8: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Punkt 9: Forslag til vedtægter blev vedtaget med visse ændringer, som det vil fremgå af den vedtægt, der vil blive fremsendt sammen med lovene.

Punkt 10: Hr. Palle Sørensen var inde på spørgsmålet om muldvarpe og mosegrise samt bekæmpelse heraf. Der blev af et medlem efterlyst en adressefortegnelse, og de medlemmer, der er interesseret heri, kan henvende sig på foreningens adresse: Blågårdsgade 25, 2200 København N.

Dermed var generalforsamlingen afsluttet, og dirigenten takkede for god orden og ro, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- - - - -