

Grundejerforeningen KALVEHAVE FÆRGEÅRD

Referat af
generalforsamlingen søndag den 27. april 1969 kl. 10.30
i Kalvehave

- Punkt 1: Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne hr. J.K.J. Kristiansen, Bøgevej 13, til dirigent, og da der ikke blev foreslået andre, blev det vedtaget.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav ordet til formanden.
- ./ Punkt 2: Formanden aflagde beretning, der blev godkendt uden kommentarer.
- Punkt 3: Kassereren forelagde det reviderede regnskab, og på forespørgsel fra hr. N. Elleby Frølund oplyste kassereren, at inventarbeholdningen bestod af adremaplader, pæle ved vejene, nummerskilte og grundplan. Regnskabet var opstillet på denne måde for ikke at få hele udgiften på ét år. Regnskabet blev derefter godkendt.
- Punkt 4: Valg af formand:
Poul Panter, Ulfsundvej, blev genvalgt.
- Punkt 4a: Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer:
Leif Gunnlögsson genvalgt.
Børge A. Kjeldsen genvalgt.
Villy Rasmussen genvalgt.
Erling Skjold genvalgt.
- Punkt 5: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
Fru Rigmor Staunstrup genvalgt.
Fru Deigaard genvalgt.
- Punkt 6: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:
Erik Pålsson genvalgt.
Fru Jytte Petersen ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes hr. N. Elleby Frølund, der afløses som revisorsuppleant af hr. H. Borre.
- Punkt 7: Formanden foreslog en forhøjelse af kontingent og indskud fra kr. 50,00 til kr. 70,00 med virkning fra 1. juli 1969, hvilket blev vedtaget.
- Punkt 8: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
- Punkt 9: Godkendelse af vedtægt:
Vedtægten blev godkendt i den form, den har, og man var enige om ikke at lade den tinglyse, idet man mente, at den kunne håndhæves lige godt, enten den blev tinglyst eller ikke.

Punkt 10: Eventuelt:

Hr. Austin takkede for bestyrelsens moralske hjælp med hans vanskeligheder. Hr. Erik Christensen havde dog været meget large, så han havde ikke noget at klage over.

Hr. Austin oplyste, at han selv har skrevet sit skøde, og at der heri ikke står noget om, at han skal være medlem af grundejerforeningen. Hr. Erik Christensen havde ikke oplyst ham noget herom.

Hr. Austin kom ind på spørgsmålet om opstigende grundvand, og at man måske skulle undersøge, om der på solidarisk basis kunne tegnes forsikring herimod.

Hr. Rasmussen, Ulfsvandvej, var inde på spørgsmålet om en vejfond, og formanden oplyste, at det havde været til overvejelse i bestyrelsen, der ikke mente, man kunne tvinge medlemmerne ind i en sådan fond, men i løbet af sommeren ville der fra bestyrelsens side fremkomme et forslag om en sådan fond på frivillig basis.

Hr. Mathiesen, Pilevej 3, spurgte om bekæmpelse af muldvarpe, men formanden måtte henvise de enkelte medlemmer til at kontakte kommunen, der har en konsulenttjeneste.

Det blev oplyst, at der endnu er 13 usolgte grunde.

Dermed var generalforsamlingen afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet kl. 12.00.

Der var mødt 30 medlemmer.

- - - - -

Grundejerforeningen KALVEHAVE FÆRGEGÅRD

Generalforsamling søndag den 27. april 1969

Formandens beretning

Et af de problemer, der for mig at se var af væsentlig betydning for grundejerforeningen i det forløbne år, nemlig spørgsmålet om udstykning til sommerbeboelse af det område, der oprindeligt i byplanen var udlagt som industriareal, er løst.

Alle offentlige myndigheder fra kommunen og opefter har givet deres "blå stempel" til den af grundejerforeningens bestyrelse foreslåede løsning. Ydermere har man efter samråd med os og på udstykkerens ansøgning givet tilladelse til sommerhusudstyknings af yderligere 4 grunde, således at den sidste rest af det område, der i byplanen var udlagt som industriareal, nu er væk.

Det er godt for os, mener jeg. Industri og sommerhuse passer ikke godt sammen. Området er i år tilsået og vil, så vidt det er oplyst over for mig, først blive solgt, når de resterende grunde på den gamle udstykning er solgt.

Jeg kan i denne forbindelse oplyse, at disse nye grunde i første omgang var pålagt en klausul, der lød således: "Byggetilladelse kan ikke forventes, før samtlige parceller er kloakeret i henhold til et af landvæsensnævnet godkendt projekt."

Denne klausul er der senere dispenseret fra, idet man lod dette nye udstykkede område indgå i den kendelse, der af samme landvæsenkommission blev afsagt på vort område.

I denne kendelse bestemmes, at kommunen senest 1. april 1972 har fremsendt projekt til landvæsenkommissionen angående rensning af spildevand i hele det bebyggede område i Kalvehave Færgesgård.

I den forbindelse kan jeg oplyse, at Kalvehave kommune den 1. april 1970 bliver sammensluttet med Østre Egesborg og Mern kommuner under navnet Langebæk kommune.

Et andet for grundejerne væsentligt problem har også fundet sin løsning i år. Det har længe hos de elektricitetsforbrugende grundejere været klart, at der var noget galt med spændingen fra SEAS til vort område, uden at man dog havde gjort sig klart, hvor galt det var, før et af vore medlemmer, Hr. Kristiansen, Bøgevej 13, på eget initiativ i oktober måned 1968 opsatte et registrerende voltmeter med det formål at foretage en spændingsmåling. Denne måling viste kort og godt, at der i weekend'en 26. - 27. oktober 1968 var et udsving i elektricitetsforsyningen fra SEAS på visse tider helt ned til 150 volt. Først klokken ca. 2 om natten var man på normal spænding, 220 volt.

Hr. Kristiansen klagede over dette til SEAS, der anerkendte målingen og erklærede, at man snarest ville foretage en forstærkning af strømforsyningen i området.

Grundejerforeningen overtog derefter sagen og fik fra SEAS et løfte om, at man senest den 1. april ville tilslutte den nye transformator. Der var forskellige placeringsproblemer at løse ved opretningen, men disse blev til sidst løst af SEAS. Hr. Kristiansen har efter tilslutningen af transformatoren med et voltmeter kontrolleret spændingen, der nu viser sig at være tilfredsstillende. Skulle det vise sig på længere sigt, at spændingen ikke kan holde, er man i SEAS indforstået med uden videre at opsætte en større transformator.

Vi er hr. Kristiansen tak skyldig.

Trods energiske bestræbelser fra bestyrelsens side i årets løb, gennem møder og korrespondance med vandværket, er det ikke lykkedes os at opnå en fast overenskomst med vandværket for sommerhusområdet.

Sidst på vandværkets generalforsamling mødte vi en kompakt modstand fra de lokale medlemmer af vandværket, der i rekordagtigt stort antal var mødt op for at nedstemme det forslag, grundejerforeningen havde fremsat angående nedsættelse af vandafgift for sommerhusområdet.

Man havde ventet et større rykind af sommerhusejere. Vi var kun tre, så der er sikkert nogen i Kalvehave, der har ærgret sig over at have spildt en aften på dette møde. Normalt kommer der ca. 10 medlemmer incl. bestyrelsen til vandværkets generalforsamling. Ved denne lejlighed var der ca. 40 - 45.

Noget er der dog opnået, idet man fra vandværkets side ikke i øjeblikket vil opkræve vandafgift for grunde, hvorpå der ingen vandhaner er. Man vil også afvente resultatet af en mulig erstatningssag mod Erik Christensen for mangelfuld gengivelse i skøderne af en overenskomst, indgået mellem Erik Christensen og vandværket i 1965 med henblik på vandforsyningen i området.

Den videre udvikling i denne sag må være af juridisk karakter. Jeg mener dog ikke på nuværende tidspunkt, at vi skal spille ud; man skal snarere afvente, at vandværket med juridisk gyldighed beviser, at vi ikke har ret i vort krav: "Ingen hane, ingen afgift".

Militæret afholdt den 9. - 10. november 1968 efterårsmanøvre i Kalvehave og omegn og inddrog af en eller anden strategisk årsag vore veje i deres bestræbelser for at få det hele med. Der skete skade på vejene ved kørsel med bæltekøretøjer, tanks og mandskabsvogne, særligt ved drejning med disse vogne.

Jeg henvendte mig, våbenløs, samme nat ved 23.30-tiden til Brigadechefen, der havde hovedkvarter på Færgegården, og bad ham inspicere skaden med det samme, hvilket skete. Han anerkendte erstatningsansvar, og efter forskellige skrivelser og besigtigelser fik vi tilkendt en markskadeserstatning på 2.353,50 kr., nemlig det beløb, som entreprenør Tommy Frederiksen havde tilbudt at lave skaderne i stand for. Det er efter den lange frostperiode nu sket, og jeg kan i den forbindelse oplyse, at resten af vejene vil blive istandgjort i maj måned.

Egevej vil blive istandgjort på Erik Christensens foranledning og for hans regning.

Årsagen til istandsættelsen er det dræningsarbejde, det har været nødvendigt for Erik Christensen at foretage til en ejendom, han har solgt i efteråret.

I øvrigt vil jeg gerne sige, at det er vigtigt, bl.a. af hensyn til vejene, at hastighedsbegrænsningen bliver overholdt. Jo hurtigere, der køres, desto dyrere bliver det at holde vejene i den stand, man gerne vil have dem.

Hvis ikke alle går ind for dette synspunkt, er det et spørgsmål, om det i det hele taget er muligt at holde den slags veje.

Som omtalt sidste år kom der, som de fleste vel har set, en badebro, opsat af kommunen. Dette er nu en fast institution.

Ligeledes har vi jo fået en fin parkeringsplads, også lavet af kommunen.

Den længe ventede nye vej fra Kalvehave ud til vor parkeringsplads er man nu langt om længe kommet i gang med at lave. Det bliver en stor fordel for os, når den bliver færdig - nøjagtigt hvornår vides ikke.

Der har været en tvangsauktion på Ulvsundvej 26 for skyldig amtsstueskat. Vi havde 162,50 kr. tilgode på denne grund. Den 4. oktober 1968 mødte jeg derfor på dommerkontoret i Vordingborg til tvangsauktion og gjorde vort krav gældende. Det blev anerkendt, og vi fik vore penge.

På grundlag af en del klager fra forskellige medlemmer har bestyrelsen skriftlig gjort to af foreningens medlemmer opmærksom på § 1 i foreningens vedtægter, der omfatter visse regler for byggeris færdiggørelse.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

Til sidst kan jeg sige, at der i det forløbne år har været flere sager, hvor medlemmerne har henvendt sig til foreningen. Alle disse sager er afsluttet og - så vidt jeg ved - på tilfredsstillende måde.
