

Referat af
Ordinær generalforsamling den 26. april 1970
Grundejerforeningen KALVEHAVE FÆRGEGÅRD

- - - - -

Den 26. april 1970 kl. 10.00 afholdtes ordinær generalforsamling på Hotel FÆRGEGÅRDEN, Kalvehave i Grundejerforeningen.

Der var mødt ca. 30 medlemmer.

ad 1. Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne hr. J.K.J. Kristiansen som dirigent, hvilket blev énstemmigt vedtaget.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav derefter ordet til formanden.

ad 2. Formanden oplæste beretningen, som blev godkendt efter indlæg fra hr. W. Austin, Egevej 1, og hr. Rasmussen, Ulvsundvej 11.

Førstnævnte forespurgte, om bestyrelsen havde undersøgt spørgsmålet om forsikring mod opstigende grundvand. "Ja, men kun Lloyd kunne tage den, men ville ikke de første tre år, da de havde haft mange og store skader i den forbindelse."

Hr. Rasmussen var inde på spørgsmålet om kloakering, og formanden oplyste, at før der skulle etableres kloak i området, skulle der laves et biologisk rensningsanlæg i Kalvehave, og der ville sandsynligvis gå mindst seks år, inden dette kunne etableres.

Hr. J.K.J. Kristiansen efterlyste oplysning om bestyrelsens forslag angående bestyrelsens fremtidige sammensætning fra 5 til 3 medlemmer. Formanden gjorde rede herfor, idet han samtidigt udtalte, at bestyrelsens forslag, såfremt generalforsamlingen ville gå ind for dette, kunne vedtages i dag, men det skulle alligevel konfirmeres på en ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var stemmer nok til endelig vedtagelse ifølge loven.

ad 3. Kassereren oplæste regnskabet, der balancerede med kr. 7.191,20 og sluttede med et driftsoverskud på kr. 733,37 og en egenkapital på kr. 5.011,92, hvoraf kr. 4.168,80 er indestående på check-, giro- og sparekassekonti.

Hr. Fussing. Birkevej 5 forespurgte om militærets erstatningsbeløb, hvilket ville blive besvaret under "Eventuelt".

Regnskabet blev énstemmigt vedtaget.

ad 4. Valg af formand: Hr. Penter ville ikke modtage genvalg, og på bestyrelsens vegne foreslog han hr. W. Austin, Egevej 1. Hr. Austin var villig til at modtage valg, men kun under forudsætning af at det fra hans side blev betragtet som borgerligt ombud. Hr. Austin blev énstemmigt valgt.

ad 4a. Valg af kun to bestyrelsesmedlemmer med henblik på forslag under § 7. Skulle dette forslag ikke blive vedtaget, kan man på den ekstraordinære generalforsamling vælge yderligere to medlemmer på denne.

Hr. Mathiassen, Pilevej 3 bemærkede hertil, om det var en lovlig fremgangsmåde. Formanden svarede, at den siddende bestyrelse var villig til at fungere indtil den ekstraordinære generalforsamling som forretningsudvalg. Hr. Fussing, Birkevej 5 støttede hr. Mathiassen. Hr. Austin sagde som valgt formand, at han mente, der ikke kunne være noget i vejen for, at den nu siddende bestyrelse virkede indtil den ekstraordinære generalforsamling. Dirigenten foreslog, at man f.eks. lod de to suppleanter, der skulle vælges under næste punkt på dagsordenen, gå ind i bestyrelsen indtil den ekstraordinære generalforsamling. Det blev endvidere foreslået, at to af de nuværende bestyrelsesmedlemmer skulle blive siddende i perioden indtil den ekstraordinære generalforsamling.

Det blev énstemmigt vedtaget, at hr. Niels Frølund, Egevej og hr. P.M. Rasmussen, Ulvsundvej 11 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Hr. Penter og hr. Skjold var indforstået med at fungere indtil den ekstraordinære generalforsamling.

ad 5. Fru Rigmor Staunstrup og fru Deigaard blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

ad 6. Valg af revisorer: Hr. Erik Pålsson og hr. Borre blev valgt. Hr. Fussing, Birkevej 5 blev valgt til suppleant.

ad 7. Bestyrelsen foreslår følgende lovændring:

§ 9, stk. 1 og 2 ændres til:

"Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, bestående af formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen vælges således: Formanden vælges på ulige årstal, 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige årstal."

§ 10, stk. 1 ændres til: "2 bestyrelsesmedlemmer."

§ 13, stk. 1 ændres til: "2 medlemmer er til stede."

Hr. Møller, Ulvsundvej var inde på, at generalforsamlingen burde vælge kassereren sammen med formanden, hvilket blev støttet af hr. P.M. Rasmussen. Forslaget nød ikke fremme, da det skulle have været indgivet senest 15. marts.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget fremført til den ekstraordinære generalforsamling til konfirmation, og denne afholdes den 24. maj 1970.

ad 8. Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

ad 9. Hr. Jessen, Hasselvej 2 forespurgte, hvem der skulle vedligeholde nedgangene til stranden. Formanden svarede, at vi havde rettet henvendelse til kommunen herom, men vi havde ikke kunnet få svar herpå af hensyn til etablering af den nye storkommune, så det måtte blive en opgave for den nye bestyrelse. Såfremt kommunen ikke vil, må vi nok se i øjnene, at grundejerforeningen selv må afholde omkostningerne.

Hr. Borre påtalte, at hans overkørsel var blevet ødelagt af Erik Christensen ved nedlægning af dræn. Formanden oplyste, at bestyrelsen havde rettet henvendelse til Erik Christensen herom, men han havde henvist til, at hr. Borre selv havde sin del af ansvaret på grund af kørsel af materialer.

Problemet knallertkørsel blev nævnt, men formanden måtte desværre indrømme, at man kun kunne påtale det, idet det næsten var umuligt at håndhæve.

Hr. Penter takkede de fremmødte medlemmer, ligesom han takkede de nu afgåede bestyrelsesmedlemmer.

Hr. Austin takkede den afgåede bestyrelse og udbragte et leve for den.

Dirigenten hævdede derefter generalforsamlingen.

- - - - -

Grundejerforeningen KALVEHAVE FÆRGEGÅRD

Ordinær generalforsamling den 26. april 1970

- - - - -

Formandens beretning

På sidste års generalforsamling blev det foreslået, at bestyrelsen skulle forsøge at organisere et vejfond på frivillig basis, efter at bestyrelsen tidligere havde konstateret, at man ikke kunne tvinge vore medlemmer til at være med. Efter bestyrelsens arbejde med dette forslag må det igen konstateres, at bestyrelsen kun kan danne sådanne modnings- og vejfond, som generalforsamlingen beslutter, ved at henlægge kontingentmidler i sådanne fond, og det vil betyde en klækkelig kontingentforhøjelse. Medlemmer, der er interesseret, kan selv danne et sådant fond på frivillig basis, hvis man ønsker det. Jeg vil dog gerne i denne forbindelse gøre opmærksom på § 5, stk. 4 i skøderne samt §§ 3, 7, 9 og 15 i lovene, der alle omhandler medlemmernes solidariske ansvar og grundejerforeningens ret til i øvrigt at træffe beslutning om modnings- og vej-anlæg. Kun hvis generalforsamlingen beslutter sig til at udføre et konkret kloak- eller vejanlæg, er medlemmerne pligtige til at deltage i fond eller finansiering.

Udstykningen af det af bestyrelsen anbefalede område syd for vor udstykning er afsluttet. Der bliver syv grunde, og af disse er én solgt. Disse grunde er indmeldt i grundejerforeningen, og bestyrelsen konstaterer med tilfredshed, at vort område nu har en naturlig afgrænsning. Herefter har bestyrelsen formelt anerkendt overtagelse af veje og friarealer på betingelse af, at disse udmatrikuleres og tilskødes os. Erik Christensen ønskede yderligere 5 grunde på Færgøgårdsvej optaget i grundejerforeningen, hvilket bestyrelsen af forskellige grunde måtte afslå. I forbindelse med denne udstykning, som skal kloakeres, ønskede Erik Christensen gennem Landvæsensnævnet at inddrage 9 af vore medlemmer i denne kloakering. Det afslog vi dog, ligesom vi stillede visse krav til den kendelse, der bliver afsagt i nær fremtid. Kloakering i vort område fastholdes projekteret af kommunen i 1972.

Der er to lidt kedelige ting, som jeg er nødt til at nævne. Den første er den kendsgerning, at trods sekretærens flittige skrivelser til enkelte grundejere angående overholdelse af vedtægtens § 1 er resultatet mere end magert. Bestyrelsen håber, at den ny storkommunes bygningsinspektør vil kunne rette op på dette forhold, der har været uhyggeligt forsømt under Kalvehave kommune. Den anden ting er kontingentrestancen. Efter hver halvårlige indbetaling er der ca. 15 - 20 % restancer. Det er helt urimeligt at belaste kassererens tid med udsendelse af alle disse rykkerskrivelser. De fleste betaler efter første rykkerskrivelse, medens enkelte må rykkes både to og tre gange. Vi har så galt en kontingentsag hos en sagfører på 1 1/2 års kontingent. Bestyrelsen må derfor opfordre til overholdelse af indbetalingsfristerne i vedtægtens § 11. Eventuelt må generalforsamlingen overveje at pålægge en bod for disse overskridelser.

1970-generalforsamlingen må siges at være den generalforsamling, hvor det kan konstateres, at de grundliggende principper for foreningens virke har fundet en sådan form, at foreningens indflydelse udadtil på afgørelser, der vedrører vort område, bliver respekteret, samt at foreningens forretningsførelse fungerer uden besvær - ikke forstået på den måde, at jeg med disse udtalelser vil forpligte hverken fremtidige generalforsamlinger eller bestyrelser, blot konstatere, at bestyrelsens bestræbelser på at nå disse mål faktisk er nået. Når det er sagt, må jeg med det samme oplyse, at bestyrelsen, som efter lovene afgår i dag, anser dette resultat som godt nok til at bede andre arbejde videre med foreningen og de opgaver, som kommer.

Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at takke de afgående bestyrelsesmedlemmer for det gode samarbejde og den enighed om afgørelserne, der har været i bestyrelsen, siden den blev valgt første gang i 1967. Ved gennemlæsning af alle bestyrelsesmødereferaterne viser det sig, at man aldrig har haft én afstemning i bestyrelsen, men simpelthen har snakket sig til enighed. Selv afgangens er der desværre enighed om, så jeg vil da gerne tilsige den nye bestyrelse al den hjælp, de vil have i starten fra den afgående bestyrelse, hvis det bliver nødvendigt. Samtidigt vil der i dag på generalforsamlingen blive fremlagt forslag til lovændring for senere at undgå den svaghed, det er, at hele bestyrelsen afgår på én gang.

Til sidst vil jeg sige generalforsamlingen tak for den tillid, der er vist os i bestyrelsen i de forløbne år.

- - - - -