

GRUNDEJERFORENINGEN KALVEHAVE FÆRGEGÅRD

Formandens beretning på generalforsamlingen d. 25. april 1971.

I modsætning til regnskabsåret der løber ens med kalenderåret gælder beretningen tiden fra sidste generalforsamling til nuværende, altså i praksis fra 1. maj 70 til 30. april 71.

Allerede ved årets begyndelse var samtlige grunde af den oprindelige udstykning solgt. Siden har Erik Christensen måttet tilbagetage een grund som endnu er usolgt. Yderligere er der kommet 7 nye grunde til, nemlig de syd for Ulvsundvejs begyndelse liggende grunde., og af disse er solgt 6 således at der nu fra Erik Christensens side kun resterer salg af 2 grunde ialt. Foreningen har ved hvert salg og ejerskifte iøvrigt skriftligt budt de nye medlemmer velkommen og henvist til de vigtigste punkter i vedtægterne.

De nævnte 7 nye grunde har bestyrelsen foreslået benævnt Ulvsundvej 1 A til 1 G således at kun eet husnummer nemlig det oprindelige Ulvsundvej 1 A ændres til 1 H. Herved undgår vi ændring af alle Ulvsundsvej nr. og dette forslag er godkendt af kommunen. Nr. skilte vil blive leveret og opsat af grundejerforeningen.

Samtlige veje, beplantningsbælter og friarealer er nu udmatrikulerede og vi forventer skøde på disse snarest - dog er der en uoverensstemmelse med Erik Christensen om udgifter ved denne overdragelse og vi har meddelt Erik Christensen at hvis foreningen skal betale er det os ligegyldigt om vi får skøde eller ej da arealerne alligevel står under grundejerforeningens beskyttelse og ikke kan anvendes til andet end det nuværende formål.

Med hensyn til vejene er dette stadig vort ømme punkt - færdselshastighederne bliver ikke overholdt - og udgifterne til vedligeholdelse stiger i takt med hastigheden. Vi vil i år kun reparere hullerne i vejen og med stabilgrus og håber iløbet af nogle år at have et helt vejnet af stabil grus. Vi har anmodet kommunen om at overtage Ulvsundvej som offentlig bivej, hvorved vi kunne opnå snerydning vinteren igennem og evt. asfaltering og belysning af vejen. Dette har man stillet sig velvillig overfor, men vil intet foretage før det projekterede kloakanlæg er udført. Dette indebærer også mulighed for på længere sigt at opnå status for bebyggelsen til helårsbeboelse, hvilket yderligere støttes af den nu foretagne ændring i renovationen som fra 1. april d. a. er overtaget af kommunen og foretages ugentlig i tiden 1. april til 1. oktober og i vinterhalvåret 1 gang mdl. Kommunen har anmodet mig om at erindre om pligten til opsættelse af skarnposestativ. Afgiften bliver indkalkuleret i ejendomsskatterne og opkræves ikke særskilt.

Jeg har haft mange og lange forhandlinger med kommunen som har afstedkommet at vi i dag står på en endog meget god fod med kommunen. Kommunen har lovet istandsættelse af de 3 trapper der fører fra fælles arealet til stranden. Opsættelse af skarnstativer ved den offentlige badebro, toiletbygning ved samme, samt bom for nedkørslen til fællesarealet således at bilkørsel her skulle kunne undgås for fremtiden.

I forbindelse hermed har kommunen påpeget den megen henkastning af affald udover skrænterne - al henkastning af affald er forbudt - og vi kan ikke være bekendt som stranden ser ud. Dette skyldes i stor udstrækning også badeejerne som efterlader alt muligt uvedkommende. I den forbindelse vil jeg gerne gøre opmærksom på at badebroen er privat og ikke tilgængelig for foreningens medlemmer ligesom det burde være en selvfølge at bådene ikke benyttes af uvedkommende til omklædning m.m.

Den ny Langebæk Kommune vil også og har allerede skærpet bestemmelserne for al bebyggelse på området. Ingen og det vil altså sige al bebyggelse må påbegyndes inden byggetilladelse foreligger og kommunen vil håndhæve sin ret og forlange ikke tilladt byggeri fjernet ligesom al bebyggelse der ikke har fået tilladelse vil blive gjort til genstand for nærmere undersøgelse. Der er allerede indført forbud mod septik- eller tricktanke og på de sidst udstykkede grunde vil der ikke blive givet tilladelse til åbning for vandtilførsel før kloakanlægget for disse grunde er etableret. Vedr. åbning af vand ligger det nu helt fast at ingen betaler afgift til vandværket før taphane er etableret. Grundejerforeningen har erklæret sig enig med kommunen om at forsøge disse regler overholdt og man skal ikke forvente foreningens medhjælp ved eventuelle dispensationsansøgninger.

Der har været tilløb til første ildløs, idet gårdejeren vest for grundene ved afbrænding af halm ikke var påpasselig nok. Dette blev omgående påtalt og gentagelser tror jeg herefter ikke vil finde sted.

I sommeren 1970 fik foreningen en henvendelse fra grundejerforeningen Balle Strandhuse om at deltage i en protestskrivelse vedr. Proms fabrikker i Viemose angående vandforurening og ildelugt. Vi afslog dette da det ikke hidtil havde haft nogen særlige gener for os.

Umiddelbart efter rettede direktør Michelsen, Statens institut for virusforskning, på Lindholm henvendelse til os om støtte til en aktion og da der i den mellemliggende tid var flere medlemmer der havde gjort os opmærksom på den ringe fangstmulighed for ål m.m. grundet forurening af vandet tilsluttede vi os denne aktion. Aktionen blev blæst vældigt op af dagspressen ikke mindst Ekstra bladet og vi var nævnt med medlemsantal og meget mere.

Dagen for møde med landvæsenskommisionen, kommunen og de forskellige ophavsmænd blev fastsat til d. 18. november og ca. et halvt hundrede mennesker var mødt, men hverken initiativtageren direktør Michelsen eller grundejerforeningen Balle Strandhuse var mødt og dette har forårsaget at vi næste gang noget lignende skulle forekomme nok betænker os 2 gange. Sagen sluttede i at der blev afsagt kendelse om yderligere sikkerhedsforanstaltninger og fra foreningens side blev påtalt det ringe lystfiskeriudbytte, - afgang blev end ikke omtalt i dagspressen.

Jeg har som repræsentant for foreningen deltaget i vandværkets generalforsamling og påtalte på dette møde den mangelfulde regnskabsaflæggelse samt den fejlagtige afskrivning. Yderligere fremkom jeg med forslag om at referat af generalforsamlingen blev udsendt da vi jo, der repræsenterer ca. 1/3 af medlemmerne ikke havde mulighed for at give møde. Dette blev forkastet ligesom man fremkom med lidet saglige angreb på foreningen og dens medlemmer.

En opfordring til mig om at indtræde i bestyrelsen blev ikke efterkommet. Vi har desværre fra bestyrelsens side set os nødsaget til at påtale forskellige forhold i årets løb - disse påtaler er blevet modtaget med forståelse dog har enkelte følt sig meget forurettet, dette gælder i særdeleshed hvor påtale af beskæring af læbælter har fundet sted.

Det må stå helt fast at færdsel, beskæring, henkastning af affald m.m. i læbælterne er strengt forbudt. Disse bæltter er pålagt af naturfredningsnævnet, og stillet under foreningens beskyttelse og enhver ødelæggelse af disse ifalder straf efter loven.

Der er i vinterens løb opstillet ny transformatorstation således at el-spændingen skulle være sikret ved selv fuld bebyggelse af samtlige grunde. Vi forsøgte fra bestyrelsens side at få transformatoren anbragt i forbindelse med den gamle station, men dette lod sig ikke gøre og vi finder den skete placering for hensigtsmæssig.

Med hensyn til vandtilførslen er der også draget omsorg for at trykket skulle kunne holde selv ved spidsbelastninger og jeg kan tilføje at det er oplyst overfor os at vandet er noget at det bedste på Sjælland.

Endelig skal jeg oplyse medlemmerne om at der er noget der hedder vedtægter og at disse er vedtaget af generalforsamlingen og ikke af bestyrelsen. Det er særlig pasning af grundene der giver anledning til bemærkning ikke mindre end 47 grunde blev sidste sommer vedligeholdt på foreningens foranledning. Ligeledes henkastning af affald - fartbegrænsning - parkering på rabatter - dette må selv i vinterhalvåret hvor nogle grunde er smattede ikke finde sted - man må ulejlige sig med at få jordforholdene så stabile at parkering på ens egen grund kan finde sted. I påsken var ikke mindre end 20 biler parkeret ulovligt.

Der har i årets løb kun været afholdt 2 bestyrelsesmøder foruden snak over hækken og på ingen møder eller ved andre drøftelser har der mellem bestyrelsen været uoverensstemmelser hvorfor alle foreteelser har været enstemmige.

Referat af generalforsamling d. 25. april 1971.

Formanden bød velkommen og oplyste at sekretæren Poul Rasmussen havde meldt forfald og at suppleanten fru I. Deigård var indkaldt og varetog sekretærens opgaver. Bestyrelsen foreslog i lighed med tidligere hr. Kristiansen, Bøgevej til dirigent og da ingen andre blev foreslået blev denne valgt.

Hr. Kristiansen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning. Efter formandens beretning fremkom der bemærkninger fra de tilstedeværende medlemmer.

Hr. Fussing, Birkevej 5 var tilfreds med beretningen og heftede sig ved vedligeholdelse af de 47 grunde, hvor der ankedes over at ukrudtet ikke blev holdt nede. Foreslog at klippe hele grunden incl. træer og buske, hvilket formanden mente ville medføre erstatningskrav overfor grundejerforeningen.

Hr. Borre, Egevej 5 spurgte hvornår affaldsposerne bliver udskiftet og fik det svar, at de bliver afhentet een gang ugentlig i sommerhalvåret og een gang månedlig om vinteren.

Påtalte også knallertkørsel af den lokale ungdom, og havde selv appelleret til den om at holde sig udenfor udstykningen. Efter formandens mening var det lige så ofte unge fra udstykningen, som kørte rundt, og de har jo lov at færdes på vejene. Endelig var hr. Borre utilfreds med det ny transformatorhus' farve. Til dette svarede formanden, at farven er obligatorisk og hr. R. Broch, på hvis grund transformatorhuset er opstillet lovede at plante træer og buske så tæt omkring at den i løbet af kort tid vil blive dækket. Dette hilstes med bifald.

Fru P. Rasmussen, Ulfsundvej foreslog at man anmoder forældre om at gribe ind overfor knallertkørslen, men formanden mente ikke bestyrelsen kunne foretage sig noget, når de voksne beboere både overtræder hastighedsgrænsen og parkerer ulovligt i rabatten.

Hr. Skjold, Egevej ville have bekræftet at det kun er de nye grunde, Ulfsundvej 1 a-g, som ikke kan få vand på grunden inden kloakering er gennemført - dette kunne formanden bekræfte. Ville også gerne have den omtrentlige pris på såvel kloakering som lys på vejene, men da det er uvist, hvornår arbejdet påbegyndes, er det umuligt at sige hvad det vil koste, men det blev pointeret at kloakeringen vil blive gennemført inden der kan blive tale om at asfaltere Ulfsundvej. I forbindelse hermed oplyste formanden, at der ikke mere gives tilladelse til sivebrønde og septiktanke - heller ikke på den ældste del af udstykningen. Til dette mente hr. Bjerring, Granvej at det var forkasteligt at grundejerne ikke kunne få installeret WC inden kommunen har råd til kloakering.

Med hensyn til forurening af stranden mente hr. Bjerring ikke at affaldet kommer fra bådene, men foreslog at alle hjælper med renholdelse, ved at der opstilles olietønder til affald, som så lejlighedsvis kan afbrændes.

Derefter gik man over til at drøfte vejene og kørslen på disse: hr. Penter, Ulfsundvej 14 ville gerne have sprøjtet med olie i lighed med sidste sommer, han var meget plaget af støv, også fordi der kørtes helt hensynsløst i svinget. Løvrigt var hr. Penter glad for de sten, der var lagt i svinget langs hans grund, hvilket hr. Harrill Nielsen, Bøgevej fandt uheldigt, idet de ville blive dækket af sne og kunne afstedkomme havarier på biler. Hr. Skjold, Egevej forespurgte om man kunne foranledige snerydning på Ulfsundvej, men formanden svarede at kommunen ikke kunne påtage sig at rydde private veje - evt. kan man opnå en aftale med hr. Tommy Frederiksen.

Herefter blev beretningen erklæret for godkendt.

Kassereren hr. Frølund gennemgik regnskabet og dette blev vedtaget med akklamation.

Næste punkt på dagsordenen var valg:

Formanden W. Austin afgik efter tur, men havde erklæret sig villig til genvalg og blev genvalgt med bifald.

Som suppleant til bestyrelsen blev hr. Debel Jensen, Pilevej valgt, i stedet for fru Staunstrup der ikke ønskede genvalg.

Som yderligere suppleant blev fru I. Deigård genvalgt.

Som revisorer og revisorsuppleanter var der genvalg over hele linien.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden for bestyrelsens forslag idet der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsens forslag punkt 1. Kontingentforhøjelse.

PUNKT I

Ifølge regnskabet er der et underskud, hvorfor kontingentet foreslås forhøjet til 50 kr. halvårligt og indskudet til 100 kr. Dette blev vedtaget efter at et par medlemmer havde foreslået forhøjelse til 75 kr. halvårligt, dette blev dog nedstemt af andre tilstedeværende. Med hensyn til enkelte grundejere, som skylder kontingent og heller ikke har betalt for græsslåning, vil grundejerforeningen forsøge at gøre udlæg i disse inden grundene evt. sælges. For øvrigt er bestyrelsen tilfreds med kontingentforhøjelsen til 50 kr. halvårligt, idet regnskabet kun skal balancere, og der skal ikke opspares til evt. vejfond eller kloakering.

PUNKT II

Med hensyn til vejene blev det oplyst at de bliver repareret med stabilt grus, som giver mindre fygning og er mere solidt -. Kørslen på vejene blev også drøftet, idet det stadig er umuligt at få bilisterne til at køre de tilladte 20 km/t. Formanden havde 3 forslag til at få hastighedsgrænsen overholdt: nedlægning af sveller med passende mellemrum - bibeholde hullerne eller idømme bøder. Hr. Borre, Egevej 5 anbefalede bøder, som skulle tilfalde foreningen. Hr. Frederiksen, Ulfsundvej 17 mente dog ikke foreningen kunne indkassere disse bøder og formanden nægtede valg, hvis forslaget forsøgtes gennemført.

Der fremkom forskellige forslag til at få nedsat kørselshastigheden: Hr. Kristiansen, Bøgevej foreslog et mere iøjnefaldende skilt med appel til såvel grundejere som besøgende. Hr. Broch, Ulfsundvej 18 foreslog et skilt med påskrift "legende børn". Formanden var pessimist, idet han uden held havde pointeret fartgrænsen overfor alle nye medlemmer, og anmodet disse om at lade det gå videre til såvel gæster som evt. lejere. Hr. Skjold, Egevej mente det var bedst at lade hullerne være, så skulle farten nok komme ned, men hertil svarede fru Møller, Ulfsundvej 22 at så kørte folk bare ind i rabatten.

PUNKT III

Med hensyn til vedligeholdelse af grundene blev det vedtaget at der skal slås 3 gange årligt, første gang inden 15/5, dette kan dog først gennemføres i 1972.

Hr. Fusing, Birkevej 5 fandt ikke slåning med traktor tilstrækkelig effektiv, for mange hjørner med brændenælder kom ikke med. Han ville have - hele - grunden slået. Hr. Bjerring, Granvej fandt dog ikke at ukrudt er så stor en plage, selv vil han dog holde sin grund slået. Formanden mente det var uhensigtsmæssigt at ødelægge træer og buske, når vi samtidig alle ønskede grundene beplantet. Hr. Nielsen, Ulvsundvej 29 foreslog at sprøjte mod ukrudt, men dette nedstemte hr. Skjold, Egevej det ville ødelægge for meget bl. a. fuglelivet.

PUNKT IV

Formanden har været til vandværkets generalforsamling, men havde ikke kunnet opnå noget, hvorfor det foreslås af formanden eller et bestyrelsesmedlem får fuldmagt til at stemme på samtlige medlemmers vegne, for på den måde at opnå indflydelse, når der skal stemmes om ændringer af forskellig art. Dette blev vedtaget. Hr. Møller, Ulvsundvej 22 foreslog at man skulle forsøge at få fordelt vandingsstilladelse med slange, således at de fastboende må vande alle hverdage og week-end-beboerne lørdag og søndag.

PUNKT V

Yderligere oplyste formanden at lov og vedtægter bør korrigeres, så der vil komme nyt udkast næste år, og der vil derfor muligvis også blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Under eventuelt var der en debat om vedligeholdelse af læbælte. Hr. Harrill Nielsen og hr. Holst mente de havde ret til at klippe træer og buske ned, så de ikke hindrede udsyn. Dette bestred formanden, som havde indhentet oplysninger i overfredningsnævnet. Disse gik ud på at træer og buske ikke må klippes idet de skal vokse op til den moderate højde de kan få, og derved til dels dække udstykningen for dem der sejler på Ulvsund.

Formanden citerede skrivelse fra den påtaleberettigede og anmodede de 2 herrer om at indhente fornøden tilladelse fra den påtaleberettigede, hvis denne kunne opnås måtte foreningen selvfølgelig bøje sig. De pågældende var ikke tilfredse hermed, men Deres indsigelse mødte ikke medhold i forsamlingen.

Herefter var dagsordenen udtømt og formanden takkede for det store fremmøde og den megen interesse og erklærede at bestyrelsen kun var til for at varetage fælles interesser til fælles gavn.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen.