

R E F E R A T

af generalforsamling i grundejerforeningen "Kalvehave Færggaard", afholdt søndag den 28. april 1974 kl. 10.00 på Hotel Færggaarden med følgende

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Et eksemplar vedlægges.
4. Valg af formand.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Harill Nielsen og Bjarne Mathiasen afgår.
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
Fru Inger Deigaard og hr. Lars Fussing afgår.
7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.
D'Herrer Borre, Pålsson og Olsen afgår.
8. Forslag fra bestyrelsen.
 1. Fastsættelse af kontingent og indskud.
 2. Vedtagelse af ny vedtægt, samt et nyt ordensreglement.
9. Forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.

ad punkt 1.

Formanden bød velkommen og gik straks til dagsordenens punkt 1 med bestyrelsens forslag til dirigent: ingeniør J. K. J. Kristiansen. Kristiansen blev enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent.

Dirigenten takkede og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet, og der taltes op til 38 stemmeberettigede medlemmer, incl. fuldmagter. Med så ringe tilslutning var der ikke mulighed for de forestående afstemninger, hvorfor der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

ad punkt 2.

Erling Skjold fik ordet og sagde:

Mine damer og herrer.

Som De sikkert vil erindre, blev jeg indsat som konstitueret formand for Foreningen ved sidste års generalforsamling med den opgave eller rettere de opgaver at få løst spørgsmålet om den løbende retssag og forsøge på at få udarbejdet en ny lov og en ny vedtægt. Vi mente dengang, at der vel kunne forløbe ca. 5 måneder med dette, og derefter skulle der så indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med det formål at få vedtaget den nye lov og vedtægt samt for at få valgt en formand for Foreningen.

Da der gik noget længere tid med at få tingene på plads end beregnet, og da jeg ikke umiddelbart havde på fornemmelsen, at der stod nogen i kø for at blive valgt til formand for Foreningen, vurderede jeg, at man så egentlig lige så godt kunne vente til den ordinære generalforsamling, hvilket jeg håber medlemmerne kan bifalde.

Lad mig begynde med retssagen.

For at få belyst spørgsmålet mest muligt, rådførte jeg mig med en neutral advokat (det kostede ikke noget), der har med et par grundejerforeninger at gøre, og han mente, at Foreningens chance for at vinde sagen var meget minimal, og da man på grund af nyt ejerskifte til fru Bjerring igen skulle anlægge ny sag, kunne han kun råde til at hæve den, og da vor advokat Helge Jensen delvis havde samme synspunkt, blev sagen så hævet i landsretten, og det kom så til at koste Foreningen kr. 3.730,- i salær og omkostninger, hvilket man vil bemærke af regnskabet.

Med hensyn til ændring af lov og vedtægt syntes jeg ikke, det ville være passende at påbegynde forsøg herpå, førend retssagen var afsluttet, så derfor kom vi først i gang med dette spørgsmål noget sent på året, og det er foregået på den måde, at jeg indkaldte forslag fra de to bestyrelsesmedlemmer og Villy Lauridsen, og tilige havde jeg af vor dirigent fået tilsendt et par vedtægter fra andre grundejerforeninger, og resultatet er så blevet det, som er sendt ud til medlemmerne, og som vi senere skal drøfte. Jeg vil i den forbindelse gerne takke Villy Lauridsen for det store arbejde, han har lagt i sit forslag til ændring.

Som medlemmerne - eller måske kun nogle af dem - har bemærket, blev friarealet ikke slået den 3. gang i år, da tørken faktisk gjorde, at det kun ville have været en unødvendig udgift for Foreningen, og af samme grund har vi heller ikke fra bestyrelsens side stillet noget krav til medlemmerne om den 3. gang slåning på de pri-

vate grunde.

Der er fra postvæsenets side kommet skrivelse angående et evt. samlet brevkasseanlæg stillet op et centralt sted, og vi må vel se i øjnene, at der bliver stillet krav om et sådant anlæg inden for en overskuelig fremtid.

Storstrømsamtet har planer om at udvide havn og havneareal, hvorved fiskernes tørreplads til deres garn kommer i farezonen, og i den anledning har Fiskeriforeningen "Ulfsund" ansøgt kommunen om tilladelse til at benytte en del af kommunens friareal øst for parkeringspladsen, og kommunen har bedt om en udtalelse fra grundejerforeningen herom. Vi har svaret, at vi ikke kunne se, at vi havde indvendinger herimod, men påpegede samtidig den dermed endnu større nødvendighed af oprettelse af passende toiletforhold på arealet.

Det blev sidste år nævnt på generalforsamlingen, og nogle medlemmer har siden nævt det overfor mig, at Tommy Frederiksen inddrog mere og mere af arealet ved skoven til landbrug. Det er rigtigt, at der i de sidste par år er taget noget mere med som landbrugsjord, men bestyrelsen har ved at sammenligne matrikelkort med de faktiske forhold konstateret, at der ikke er taget for meget ind, men at Tommy Frederiksen de foregående år bare ikke har udnyttet det, han havde ret til.

Til medlemmernes orientering må jeg nok lige nævne, at selvom sagen mod Bjerrings er hævet, vægrer fru Bjerring, der nu ejer grunden, sig ved at blive medlem af Foreningen og afslår at betale indskuddet kr. 100,00 med henvisning til, at lov og vedtægt ikke passer hende, fordi de ikke er miljøvenlige nok - dog har fru Bjerring erklæret sig villig til at indtræde som medlem, når lov og vedtægt ændres, så de kan accepteres af fru. Det almindelige kontingent på kr. 75,00 pr. halvår er blevet betalt, men med et krav om et specielt regnskab over fællesomkostninger til veje og fællesarealer, da fru Bjerring kun vil betale til dette formål og så regne sin andel ud heraf.

Da det er en forening, der drives og ledes på frivillig basis, og ikke en forretning med personale, er bestyrelsen blevet enige om, at der ikke vil blive lavet specielt regnskab, men at pengene er indgået i regnskabet på sædvanlig måde.

Iøvrigt er fru Bjerring ikke blevet indbudt til generalforsamlingen, da hun som sagt ikke er medlem.

Beretningen stilles herved til godkendelse og/eller debat.

Efter beretningen ønskede W. Austin ordet og udtrykte, at Bjerring hele tiden havde haft den specielle indstilling som nu.

Godkender bestyrelsens dispositioner.

Ønsker oplyst delingen af honorar for campingvognsagen.

Henleder opmærksomheden på den aflåste bom ved parkeringspladsen. Med denne aflåsning er det ikke muligt at komme til stranden med redningskøretøjer. Konstaterer at Foreningen ikke har været repræsenteret ved vandværkets generalforsamling.

Der er til ham rettet henvendelse fra kommunen, der ikke vidste, at han var fratrukket som formand, at der ikke må kommes jord og sten i affaldsposerne, hvilket vil medføre væsentlig forhøjede renovationsafgifter.

Da der ikke var flere der havde bemærkninger til beretningen, besvarede formanden spørgsmålet om campingvognsagen. Landsretten havde delt omkostningerne, så Foreningen til sin modpart skulle betale kr. 400,00 og Foreningen betale til sin advokat Helge Jensen kr. 3.330,00, ialt kr. 3.730,00.

ad punkt 3.

Regnskabet var udsendt med dagsordenen og dirigenten efterlyste evt. bemærkninger.

W. Austin ønskede redegørelse for betaling af diverse græsslåning.

Formanden redegjorde for betalingerne, der var uerholdelige beløb for grunde, der var blevet slået på Foreningens foranledning, korrespondancen med grundejerne blev læst op.

Fru Birthe Jensen, Granvej 4, ønskede oplyst navn og adresse på den mand, der har slået grundene, da der var blevet beskadiget et par fyrretræer.

Penter, Ulvsundvej ønskede kun slåning af friarealerne én gang om året. Ønskede endvidere oplyst prisen for slåningen.

W. Austin oplyste, at der aldrig havde været betalt for slåning af friarealerne.

Regnskabet godkendtes efter disse bemærkninger.

ad punkt 4.

Der var ingen, der meldte sig til formandsposten. Da Erling Skjold blev opfordret til at fortsætte som formand, ønskede han at lade punkt 5 gå foran 4, idet hans svar ville afhænge af den nye bestyrelses sammensætning.

ad punkt 5.

Fru Birthe Jensen, Granvej 4, ville gerne lade sig vælge til bestyrelsen, men ønskede at vide, om det var nødvendigt, at der var en grundejerforening.

Formanden redegjorde i korte træk om oprettelse af Foreningen, samt dennes nødvendighed for varetagelse af grundejernes interesser m.m.

Fru Jensen blev valgt.

Asbjørn Hansen, Egevej 8, ville ikke afslå at modtage valg, idet det er enhver grundejers pligt at indtræde i den turnus, som der må være, for at opgaverne ikke skal hvile på enkelte medlemmer i flere år. Asbjørn Hansen tager sin tørn i arbejdet. Herefter modtog Erling Skjold genvalg som formand.

ad punkt 6.

Fru Inger Deigaard genvalgtes.

Lars Fusing er rejst til udlandet for en længere tid, hvorfor Hans Jørgen Andersen, Bøgevej 1, nyvalgtes som suppleant til bestyrelsen.

ad punkt 7.

Revisorerne genvalgtes.

ad punkt 8.

1. Kontingent og indskud blev ikke ændret.
2. På grund af den ringe tilslutning til generalforsamlingen indledtes en debat om evt. flytning af den årlige generalforsamling, men tidspunktet er velvalgt og blev ikke ændret.

I det udsendte forslag til vedtægt er der faldet et par ord ud af § 3, der skal lyde således:

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skødet om grundejerforeningen.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder repræsentere parcelejerne overfor offentlige myndigheder, samt at træffe bestemmelse om vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger, fællesarealer m.v. og om andre foranstaltninger på Foreningens areal.

De af Foreningen til gennemførelse af nævnte Foreningsformål truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen kan tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

Der fremkom uklarhed om § 5, hvorfor det blev foreslået, at den får følgende udformning:

Hvert medlem betaler for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til Foreningens administration og øvrige udgifter, hvilket kontingent betales halvårsvis forud.

Hvert nyt medlem er pligtig ved optagelse at betale et indskud. Størrelsen af såvel det årlige kontingent som af indskud fastsættes på generalforsamlingen hvert år.

Indbetaling af kontingent m.v. skal ske til Foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Kontingentet for første halvår skal være betalt senest 1. februar og for 2. halvår senest 1. august.

Er et medlem mere end 14 dage i restance til Foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om at berigtige restancen inden 8 dage. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende medlem.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt til valgbarhed.

Grundejeren er pligtig at anmelde eventuel adresseændring til kassereren.

§ 12 blev ændret til følgende ordlyd:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formanden og bestyrelsen konstituerer iøvrigt sig selv.

I tilfælde af formandens forfald indtræder sekretæren som for-

mand indtil næste generalforsamling.

Valg gælder for 2 år. Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden afgår i ulige år, og kassereren og sekretæren i lige år. Genvalg kan finde sted.

Valg af suppleanter gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted.

§ 16. Et ord er udeladt, og den lyder:

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og en revisorsuppleant, der vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst én gang årligt Foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og de forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvilket de bekræfter med deres underskrift. Revisorerne kan når som helst forlange kasseeftersyn og skal foretage et sådant mindst én gang årligt.

§ 18 sidste linie blev ændret, så hele ordlyden bliver:

Kassereren skal indsætte Foreningens midler i bank eller sparekasse i Foreningens navn efter bestyrelsens nærmere anvisninger. På kontiene kan kun hæves af kassereren i forbindelse med formanden.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,00.

Der skal føres særskilt regnskab for eventuelle modningsmidler, der skal henstå på bankkonto eller i sparekasse.

§ 20 en lille ændring og bliver således:

Referat fra generalforsamlingen udsendes til medlemmerne senest en måned efter forsamlingen.

Øvrige paragraffer godkendtes.

I ordensreglementet blev første punkt ændret, og lyder nu som følger:

Alt byggeri skal ske i henhold til landsbyggeloven og i henhold til kommunens gældende bygningsvedtægt.

Alle øvrige blev uændret.

De nye forslag sættes under afstemning på den ekstraordinære generalforsamling, søndag den 19. maj kl. 9.15.

Af de mange punkter blev kun græsslåning drøftet, idet der blev fremsat ønske om mere begrænset tid, men efter nogen tids de-

bat blev tidspunktet 9 - 20 vedtaget.

Der var stor tilfredshed med den nye udformning af ordensreglementet, hvor ordet "skal" for det meste var erstattet af ordet "bør", selvom resultatet gerne skulle blive det samme, er formen mildere og mere smidig.

ad punkt 9.

Forslaget fra sidste år om rensning af stranden blev genfremsat. Formanden tilsluttede sig den udkastede tanke, men henstillede, at forslagstillere til sådanne forslag selv arrangerer ideerne. Nogle mente, at dette var for meget at forlange, hvorfor formanden indvilgede i at fastsætte en dato f.eks. første lørdag aften efter Sct. Hans, hvor der vil blive indkaldt til arbejdet, der skal slutte med fælles bål på det lavest liggende areal ved stranden.

Hr. Borre oplyste, at affald kan henlægges på affaldspladsen i Viemose mellem kl. 8 og 12. Der bør ikke henkastes affald på stranden. Formanden gav tilsagn om at en folder for oplysninger om kommunen vil blive uddelt til alle husstande i vort område. Vedrørende bommen ved parkeringspladsen vil det blive overvejet, om den skal ændres.

Vedrørende vandværkets generalforsamling mener formanden ikke, at bestyrelsen er forpligtet at lade sig repræsentere ved disse møder. Vedtægterne er af vandværket ændret, så vi ikke har megen indflydelse på en generalforsamling.

Formanden mente ikke, at det vil være forkert at køre jord og sten ud over skrænten, affald må ikke køres derud.

Vedrørende kørselen på vejene må det konstateres, at der køres uhensigtsmæssigt med altfor stor fart. Alle beboerne bør meddele deres gæster og andre tilkørende om, at der er 20 km hastighedsbegrænsning.

Vedrørende vedligeholdelse af trapperne til stranden mener kommunen ikke at være pligtig at vedligeholde disse trapper.

Der blev fremsat ønske om udsendelse af referat af alle bestyrelsesmøder, så medlemmerne vidste, hvad der skete.

Formanden kunne ikke tiltræde dette, da bestyrelsen er frivillig og ikke bør pålægges arbejde i det omfang, som omfatter skrivning, duplikering og udsendelse af disse referater, der også koster fremsendelse.

W. Austin mente, at der bør skaffes vedtægter fra Landsforeningen af sommerhusejere til orientering.

W. Austin udtalte endvidere en tak for det store arbejde bestyrelsen gjorde, rettede en personlig tak til Bjarne Mathiasen og Harill Nielsen, som han havde dannet bestyrelse med til sin udtræden sidste år.

Formanden Erling Skjold rettede sluttelig en tak til de to afgående bestyrelsesmedlemmer, der kvitterede med at takke for behageligt samarbejde.

Inden dirigenten hævdede generalforsamlingen, rettede Penter en stor tak til Erling Skjold, fordi Skjold ville fortsætte sit formandsskab endnu ét år. Det år havde været et roligt og fredeligt år.

Mødet slut kl. 12.05.

Harill Nielsen

J. K. J. Kristiansen
dirigent

Erling Skjold