

Grundejerforeningen
Kalvehave Færgegaard

Referat.

Af generalforsamling i grundejerforeningen "Kalvehave Færgegaard", afholdt søndag den 25. april 1976 kl. 10.00 på hotel Færggården med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen.
5. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisorer.
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontigent og indskud.
9. Forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.

Ad punkt 1

Formanden bød velkommen og gik straks til dagsordenens punkt 1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Villy Lauridsen til dirigent idet formanden samtidig orienterede om at foreningens mangeårige dirigent J.K. Kristiansen var afgået ved døden, og bad forsamlingen med ham mindes Kristiansen. Lauridsen blev valgt som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad punkt 2

Formanden fik ordet og sagde: Mine damer og herrer. Det er ikke de store ting, der er sket her i Grundejerforeningen i det forløbne år, men alligevel er der vel nok enkelte sager, der skal nævnes, og som medlemmerne har krav på at blive orienteret om.

Lad mig begynde med en udløber fra sidste års generalforsamling, nemlig drøftelsen om fællesantenneanlæg. Asbjørn Hansen har fremskaffet et overslag over, hvad et sådant anlæg vil komme til at koste, og som det er meddelt medlemmerne, vil prisen pr. ejendom ligge på ca. kr. 3.000,00. Jeg vil foreslå, at Asbjørn Hansen i tilslutning til denne beretning giver en kort oversigt vedr. dette spørgsmål.

Når vi nu er ved fællesanlæg, må jeg også gøre medlemmerne opmærksom på, at spørgsmålet om et fælles brevkasseanlæg snart bliver aktuelt. Postmesteren fra Vordingborg skrev således allerede i 1973.

"

Som det formentlig vil være foreningen bekendt, skal brevkasser til hvert fritidshus, for hvilket der udstedes byggetilladelse efter den 1. januar 1973 i et fritidshusområde, samles i et brevkasseanlæg, der opstilles efter post- og telegrafvæsenets nærmere anvisning ved indgangen til området, eller på et centralt sted i området, f.eks. ved en butik eller på fællesarealer, hvortil alle beboere har adgang. Denne bestemmelse gælder også for nye fritidshuse i ældre fritidshusområder, der ikke var fuldt udbyggede med udgangen af 1972.

Omkostningerne ved opstilling af anlæggene afholdes af de respektive ejere. I sin nuværende udformning er loven ikke let at administrere og vil formentlig give anledning til megen utilfredshed hos ejerne af de nye fritidshuse, såfremt disse skal afhente deres post i centrale brevkasseanlæg, medens naboen som hidtil kan få bragt sin post lige til døren. "

men nu er man ved at være så langt fremme, at man fra myndighedernes side vil forlange et fælles anlæg stillet op, og det ligger således, at selve modulerne til anlæget skal bekostes af Grundejerforeningen, medens brevkasserne skal betales af de pågældende medlemmer. Modulerne vil koste ca. 6.000,00, medens kasserne vil ligge på ca. kr. 105.- - 110.- pr. stk. Man er nødsaget til at købe såvel moduler som brevkasser af samme system, for det første af hensyn til udbygningen og for det næste af hensyn til hovednøgle til postvæsenet. Måske kan anlæget deles, således at en del kan stilles midt i området og en del først i området, men postvæsenet vil sandsynligvis forlange anlæget placeret samlet, og stedet til denne placering vil nok så blive f.eks. ved indkørslen til området.

Ang. Marinaen

Grundejerforeningen har været indbudt til møde den 4. juli 1975 hvori Asbjørn Hansen deltog. Vi har ikke modtaget noget referat af mødet, og der blev dengang adviseret yderligere underretning om planerne, men hvis det ikke var sådan, at vi ved selvsyn kan se, at der sker noget i arbejdet ved havnen, kunne sagen for den sags skyld godt være blevet skrinlagt.

Som de fleste medlemmer vil have bemærket, er hegnet langs grundene mod friarealet i år blevet klippet, hvilket er sket i samråd med en skovfoged. Hvis vi ventede meget længere, ville der blive for lidt tæthed i bunden. Egentlig skulle vel nok hvert enkelt træ og busk være blevet klippet ned hver for sig, men den fremgangsmåde ville blive både for langsom, besværlig og for dyr. Der er ikke klippet ud for grundene, der ikke ligger i læ af den gamle skræntbeplantning, da randbeplantningen her ikke er vokset særligt højt, og skulle der her være en enkelt busk eller træ, der løber for meget i vejret, er det måske muligt, at den enkelte grundejer selv vil påtage sig at regulere dette.

En bygherre har ladet opføre et helårshus på grunden på Hyldevej, der støder op til vort område. Byggefirmaet var åbenbart ikke blevet rigtigt informeret om tilkørselsforholdene, så de havde benyttet Ulvsundvej, hvorved det første stykke af denne vej forbi la - lf plus rabatten ud for de to sidste huse havde taget nogen skade. Byggefirmaet har lovet at istandsætte efter sig.

Bestyrelsen har forespurgt kommunen, om der fra kommunens side er givet dispensation for tilladelse til helårsbeboelse i området. Kommunen svarede meget lakonisk, at det havde de ikke - tværtimod. Det sidste skal måske udlægges, som om der har været ansøgning fremme, hvorpå der er givet afslag.

Der er endvidere fremsendt 2 ansøgninger til kommunen fra 2 af vore medlemmer om dispensation fra Langebæk kommunes bygningsvedtægt § 19. stk. 5 d med hensyn til indretning af beboelsesrum i tagetagen. Kommunen har tilstillet bestyrelsen en kopi af disse ansøgninger til udtalelse. Bestyrelsen har henvist til stykke 4 i tinglyste deklARATION af 2.april 1964, hvor der udtrykkelig står anført, at de udstykkede parceller kun må bebygges med et planhuse, og med henvisning til, at flere af vore medlemmer i påkommende tilfælde så ville være lige så berettigede til at etablere en etage mere, har bestyrelsen ikke kunnet anbefale ansøgningerne. Iøvrigt er grundejerforeningen ikke blandt de i deklARATIONEN nævnte påtaleberettigede.

Fra et medlem har bestyrelsen modtaget et brev vedrørende bestemmelsen om højden af træer i ovennævnte deklARATION med forespørgsel, om man i almindelighed agtede at overholde denne bestemmelse. Det er ganske givet, at denne bestemmelse i lighed med øvrige bestemmelser og påbud i deklARATIONEN skal overholdes, og uden som nævnt at have påtaleret må bestyrelsen alligevel henstille til de medlemmer, der eventuelt allerede på nuværende tidspunkt berøres af dette spørgsmål, at få deres træer kappet ned i den maksimale højde.

Det er blevet bemærket, at der i ca. midten af området i den bevoksede skrænt er fældet 2 træer, som ser ud til at have været levedygtige nok. Det må på det kraftigste påpeges at noget sådant ikke må finde sted. Skrænten er fredet.

Jeg nævnte sidste år punkt 4 i vort ordensreglement, og jeg bliver igen i år nødsaget til at fremhæve bestemmelserne heri. Vore veje kan ikke tåle hurtig kørsel, og derfor skal de 20 km i timen overholdes. Endvidere er der flere grundejere, som ikke respekterer, at der ikke bør parkeres på veje og rabatter. Der må her fra generalforsamlingen henstilles så kraftigt som muligt at nævnte bestemmelser overholdes.

Så er der endelig Midsommerfesten. Denne bør sikkert bevares. De fleste af vore medlemmer har jo langt fra deres bopæl til Kalvehave, således at det nok vil være for uoverkommeligt at møde op den 23. juni, men hvis man ellers er enige om at afholde afbrænding m.v. kan man jo f.eks. gøre dette lørdag den 26.juni og i påkommende tilfælde kunne man lade kvaset fra afklipningen blive liggende og så brænde det af den aften. Hvis der er stemning herfor, vil jeg foreslå, at der bliver nedsat f.eks. et 3 mands udvalg, der kan arrangere det pågældende.

Ja, disse var ordene, og beretningen stilles herved til godkendelse og/eller debat.

Asbjørn Hansen uddybede formandens beretning med følgende: Vedr. Kalvehave havn så lå tegningerne som er foreløbelige her på hotellet til morgen, og jeg mener at interesserede kan kikke på dem efter generalforsamlingen. Vedtægter for brug af den nye havn er ikke udarbejdet, men forhåbentlig vil vi blive underrettet når dette er sket.

Vedr. fælles antenne er det beklageligt, at kun 12 medlemmer har vist interesse for den, men vi må arbejde videre med sagen, således at ikke hele området bliver beplantet med antenner.

Forhåbentlig melder flere medlemmer sig. Til formandens beretning havde følgende ordet H. Borre ang. højden på træer.

P. Barfod ang. hæk på Ulvsundvej. Elbrink ang. fælles postkasse samt byggetilladelse fra Langebæk kommune hvor der kræves postkasse i skel. W. Austin mente at antenneforslaget var for dyrt, spurgte om vi havde kontaktet flere firmaer bl.a.

Vordingborg TV service, mente også at vandafgiften var for høj. Skjold svarede at beplantning ingen steder må være over 7 m ifølge tinglyst deklARATION. Ang. brevkasser kan kommunen ikke fravige postvæsenets regler.

Wedel Larsen sagde at hæk ved Ulvsundvej ikke måtte klippes.

Formanden bad om at få lov til at se deklARATION om at denne hæk ikke måtte klippes. P. Rasmussen efterlyste en løsning på støvproblemerne på Ulvsundvej. C. Penter sagde, at når Ulvsundvej var så hullet som muligt, så kørte bilisterne forsigtigt, og så var støvskyen minimal. Asbjørn Hansen sagde vedr. antenne, at vi ikke var forpligtiget af noget firma. Hvis vi får et anlæg skal det være det bedste og billigste anlæg der er mulighed for at fremskaffe.

W. Austin mente at der burde sprøjtes med spildolie på Ulvsundvej, wedel Larsen foreslog sveller i svinget for at nedsætte hastigheden. P. Rasmussen ønskede bindemiddel samt rampe ved indkørsel til området. P. Barfod mente at tyske turister kørte for stærkt. O. Tholstorff spurgte hvad det kostede at asfaltere vejen. C. Penter pointerede, at det kun er hastigheden, der er afgørende for støvplagen. Formanden sagde, at Ulvsundvej desværre altid var et problem, men sålænge en endelig afklARING af kloakproblemerne ikke var fundet måtte vi fortsætte med at udbedre vejen med stabilt grus.

ad. punkt 3. Regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

ad. punkt 4. Valg til bestyrelsen.

Kun formanden var på valg. Erling Skjold blev valgt med akklamation.

ad. punkt 5. Valg af 1 suppleant.

Hans Jørgen Andersen blev genvalgt.

ad. punkt 6. Valg af revisorer

E. Pålsson og E. Borre blev genvalgt.

ad. punkt 7. Valg af revisorsuppleant.

H. Olsen blev genvalgt.

ad. punkt 8.

Forslag fra bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at fastholde kontigentet, tiltrods for det gode regnskab, idet der kan forventes store udgifter (kloakering m.m.) Kontigentet kr. 75,00 pr. halvår blev godkendt.

ad punkt 9. Forslag fra medlemmerne

Der forelå et forslag fra hr. H.B.Elbrink, som var indleveret for sent. H.B.Elbrink vil få lejlighed til under eventuelt at redegøre for sit forslag.

ad punkt 10. Eventuelt

H.B.Elbrink fandt det var for dårligt, at der kun var mødt et medlem fra grundejerforeningen til generalforsamlingen i Vandværket som ialt har 382 medlemmer. W.Austin sagde, at H.B.Elbrink, der som formand ikke havde megen demokratisk sans. Det havde været umuligt at få vandværkets bestyrelse til at lægge generalforsamlingen til en week-end hvor medlemmer udenbys fra kunne deltage, men vandværket havde aldrig ville lytte til medlemmerne bl.a. havde man ændret vedtægterne, så vores grundejerforening ikke kunne blive repræsenteret ved fuldmagt til et medlem. H.B.Elbrink blev også spurgt, om man havde monopoltilsynets tilladelse til at forhøje vandprisen. H.B.Elbrink sagde, at man havde tilladelse til at forhøje vandprisen, og at den syvende plads i vandværkets bestyrelse står til rådighed for grundejerforeningen.

H.B.Elbrinks forslag var at indskud til foreningen følger grunden, således at nye ejere ikke skal betale indskud. Forslaget kan behandles på næste års generalforsamling. B. Axelsen foreslog, at man overvejer at anskaffe en kombineret bade- og bådebro af stål. R. Broch og Asbjørn Hansen vil foranledige, at der bliver afholdt bålfeest den 26.juni, men forhåbentlig er der nogen der melder sig som hjælpere.

Der er på Lindholm fundet en motorbåd mærke Ryds Certifikat nr. 004 oll 1292 4 personer Motor 10 HK.

Refereret

Asbjørn Hansen