

Referat.

Af generalforsamling i grundejerforeningen "Kalvehave Færgegaard" afholdt søndag den 22. april 1979 kl. 10.00 på Hotel Færgegården med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen (Fru Birte Jensen og Asbjørn Hansen er på valg).
5. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Hans Jørgen Andersen er fraflyttet).
6. Valg af revisorer.
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontigent og indskud.
9. Forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.

Ad punkt 1

Formanden bød velkommen og gik straks til dagsordenens punkt 1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog W. Austin til dirigent. W. Austin blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad punkt 2

Formanden fik ordet og sagde: Mine damer og herrer. Så er der igen forløbet et år siden sidst afholdte generalforsamling, og jeg vil gerne her i beretningen give medlemmerne et indtryk af, hvad der er sket i dette år, og nogle tanker om det år vi nu går ind til.

Sidste år blev bl.a. drøftet udnyttelse af tagetage her i området. Der er siden da rettet henvendelse til Langebæk kommune om spørgsmålet, og vi fik da det svar, at kommunen havde givet dispensation fra deres bygningsvedtægt til brug for et depot. Ved en henvendelse til amtskommunen blev henvist til kommunens dispensation, som amtskommunen ikke kunne omstøde. Ved henvendelse til miljøministeriet har vi fået meddelt, at dette ministerium kun kan tage sig af retlige spørgsmål, og grundejerforeningen har derfor 8. febr. 79 rettet henvendelse til naturfredningsnævnet om bedømmelse af sagen, men herfra er endnu ikke kommet noget svar.

På sidste generalforsamling blev dræningsforholdene i sommerhusområdet også drøftet, og som man vil huske, blev der nedgravet en brønd i Bøgevej med afledning ned igennem vejen til skrænten, og dette arrangement har virket upåklageligt, idet vandet nu er væk fra de omliggende grunde.

Sidste år blev vandproblemet på Birkevej også drøftet, uden at der dog blev gjort noget ved sagen, bl. a. på grund af omkostningerne i forbindelse med en sådan dræning. Men igen i år har der stået meget vand på de tilstødende grunde, og bestyrelsen vil derfor foreslå, at man i år gennemfører tilsvarende på Birkevej, som blev gjort på Bøgevej sidste år. Det skal dog gøres i sommermånederne, så renden der skal graves kan blive dækket til i takt med nedlægning af dræn.

Der har i år også været nogle vandproblemer på Egevej og Pilevej, og det har været nødvendigt at gennemspule de forskellige dræn, der har udløb i skrænten, idet rødderne fra træerne går ind i rørene. På Pilevej blev Nomanns hus sat fuldstændig under vand - ca. 10 cm over gulvhøjde, men så vidt det kunne bedømmes, skyldtes dette kun tilløb af overfladevand, og vi er af den formening, at årsagen hertil var den, at ejeren af Pilevej nr. 2 har omgærdet sin grund med et pilehegn, og rødderne herfra er sandsynligvis trængt ind i drænrørene og derved lukket for afløb. Drænet på nr. 4 virkede nemlig udmærket, men jorden kunne bare ikke tage "vandfloden" hurtigt nok.

Vedrørende spuling af drænene må jeg samtidig gøre opmærksom på, at der visse steder i skrænten var hældt sten og jord ned foran udløb af drænet, således at dette var blevet lukket, og sådan noget må selvfølgelig ikke finde sted.

I den forbindelse må jeg gøre opmærksom på, at vel har skrænten godt af at blive forstærket - dette spørgsmål har vi forevrigt før drøftet på en generalforsamling - men dette må kun ske med grene og sten og jord og på en fornuftig måde.

I lighed med sidste år vil der blive stillet container op på parkeringspladsen, så medlemmerne kan komme af med deres overflødige ting og sager, og det vil blive i forbindelse med St. Bededagsferien fra den 10 - 13 maj.

Der har været et tilfælde, hvor familie til et af vore medlemmer har drevet jagt på svømmefugle fra strandbredden. Det blev påtalt og stoppet, og for en ordens skyld må jeg gøre opmærksom på, at det ifølge jagtloven er strengt forbudt.

Ifølge statstidende af 11. april i år har Aase Henriksen etableret "Kalvehave Fiskerute Aps." på adressen Hasselvej 10, Kalvehave. Som det er medlemmerne bekendt, er området sommerhusområde uden ret til helårsbeboelse. Grundejerforeningen har den 15. marts 1976 forespurgt kommunen, om den i nogle tilfælde har givet tilladelse til helårsbeboelse i området. Og vi fik svaret, at der ikke var nogen tilladelse. Tværtimod. Den 20. maj 1976 tilskrev vi K. Henriksen på Hasselvej 10, og gjorde ham opmærksom på ulovligheden i at bebo området hele året. Da grundejerforeningen ifølge deklARATIONEN af 2/4 1964 ingen påtale- ret har, kunne vi for så vidt ikke gøre mere ved den sag. Ifølge ting- lysning af 12/12 1916 må der ikke drives handel fra grundene, der er udstykket fra 1 a og 1 b Kalvehave Færgesgård, og spørgsmålet er nu, hvordan sagen skal gribes an. I første omgang må vi vel forhøre os hos Henriksen, om han har opnået tilladelse og i påkommende tilfælde fra hvem. Der er sandsynligvis ikke givet nogen tilladelse, og grundejer- foreningen må da advisere Henriksen om, at man vil gå videre med sagen.

Vor kasserer klager over, at hun gang på gang må rykke for kontigent- indbetaling hos nogle af vore medlemmer, ligesom det også jævnligt sker, at der ikke bliver meddelt adresseændring. Man må huske på, at det er et fritidsjob, hun har påtaget sig, og det kan derfor ikke være rigtigt, at der unødvendigt skal læsses ekstraarbejde på hende. Bestemmelsen i vor vedtægt i § 5 stk. 4 vil derfor fremover blive fulgt til punkt og prikke, hvad der jo i påkommende tilfælde vil fordyre kontigentet en hel del.

Sct. Hansaften falder i år på en lørdag, og man vil gerne høre medlemmernes mening m.h.t. afholdelse af en balfest den aften.

I den forbindelse har man bemærket, at mange af medlemmerne har kørt en del kvas ned på den plads, hvor der sidste år blev brændt af. Det er for så vidt også i orden, men desværre er der også blevet afleveret ikke brændbart materiale, og det må under ingen omstændigheder finde sted. Det er jo ingen losseplads. Sidste år måtte grundejerforeningen betale for oprydning efter bålet, fordi der også dengang var læsset en del ikke brændbart materiale af.

Med hensyn til sikring af skrænten gør det samme sig forøvrigt gældende - der må absolut ikke komme papir, plastic, jern eller lignende derned sammen med grene og jord.

Der er ikke blevet afhentet renovation i vort område i tiden fra først i december til først i marts. Grundejerforeningen har tilskrevet kommunen herom med henstilling om godtgørelse til medlemmerne for disse 3 måneder, men som sædvanligt har vi ikke modtaget noget svar.

Hermed stiller jeg beretningen til medlemmernes diskussion/godkendelse.

Olsen Hasselvej spurgte hvordan strandjagten var blevet udøvet. Skjold sagde at der var blevet skudt fra selve stranden. Beretningen godkendt.

Ad punkt 3.

Formanden fremlagde regnskabet til diskussion. Sørensen, Ulvsundvej spurgte hvad det havde kostet at dræne Bøgevej. Austin spurgte om generalforsamlingen var indforstået med det af bestyrelsen udførte dræningsarbejde. Formanden svarede, at dræning af Bøgevej har kostet ca. kr. 17.000,00 og at vi fremtidig må regne med lignende beløb til andre veje. Christensen, Bøgevej. Vedrørende dræning så er det et godt arbejde, der er udført. Der er virkelig kommet gennemtræk i rørene. Kruse Rasmussen. Nye drænrør holder meget bedre end den gamle type og mente også, det var godt arbejde der var udført. Nomann Pilevej spurgte om det ikke var muligt at lave Pilevej med det samme, idet der kommer meget vand fra markerne. Skjold. Vi vil gerne kontakte gården for eventuel samarbejde om fremtidig dræning. Sørensen Ulvsundvej sagde, at de nye udløb muligvis kunne underminere skrænten, idet de var ført lige ud. Rørene burde føres ned til strandkanten. Skjold sagde dette vil vi undersøge, om det kan udføres. Skjold fortsatte. Kommunen vil ikke vedligeholde trapperne, og de bliver derfor vedligeholdet af grundejerforeningen. Regnskabet godkendt.

Ad punkt 4.

Formanden spurgte, om der var nogen der ønskede at komme i bestyrelsen. Dette var ikke tilfældet, og fru Birthe Jensen og Asbjørn Hansen blev

Ad punkt 5. genvalgt.

Hr. Th. Olsen, Ulvsundvej blev valgt som suppleant.

Ad punkt 6.

E. Palsson og E. Borre blev genvalgt som revisorer.

Ad punkt 7

E. Rasmussen, Egevej blev valgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 8

Bestyrelsen foreslår, at kontigentet hæves til kr. 125,00 pr. halvår af hensyn til de store reparationer af dræn. Forslag vedtaget.

Ad punkt 9

Der var ingen.

Ad punkt 10.

Brev fra Deigård blev læst op, hvorefter formanden læste ordensreglementets § 3 op, og bekræftede ligeledes, at det er ulovligt at bebo grundene hele året og iøvrigt henviste han til beretningen. N. K. Skov forklarede, at andre grundejerforeninger havde prøvet at samle fem naboer, som henvendte sig til dem som overtrådte ordensreglementet. Dette havde bedre effekt end når bestyrelsen gjorde det. Flere medlemmer havde ordet om at der stadig køres for stærkt på vejene. Formanden svarede, at vi vil undersøge, om der er andre muligheder for udformning af vejene, eventuelt under henvisning til den nugældende § 40 veje. Asbjørn Hansen orienterede om, at vi nu betaler 84.800,00 kr. i kommuneskat og 110.130,00 kr. i amtsskat pr. år. 36% af grundejerne har besvaret spørgeskemaet.

Vedrørende Sankt Hans aften så lovede Jørgen Petersen, Ulvsundvej 26 og Th. Olsen, Hasselvej 12 og eventuelt Kruse Rasmussen, Bøgevej 9 og Asbjørn Hansen, Egevej 8 at gøre noget for at Sankt Hans aften skulle blive festlig i år.

Austin fortalte, at der havde været flere indbrud i sommerhusene i vinter, og at han havde en aftale med Verner Jensen, Kalvehave, som gik området igennem. Ligeledes havde det lykket at få politiet til at køre området igennem i vinter. Dette ville forhåbentlig virke præventivt.

Et medlem gjorde opmærksom på, at han før jul havde fået stjålet en pæn blågran, hvis der var nogen der havde bemærket dette bedes det meddeles til formanden.

Der var mødt 27 medlemmer til generalforsamlingen.

Refereret Asbjørn Hansen