

Referat

Af generalforsamling i grundejerforeningen "Kalvehave Færgesgård" afholdt søndag den 4. maj 1980 kl. 10.00 på Hotel Færgesgården med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen (Erling Skjold er på valg).
5. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisorsuppleant.
7. Valg af revisor
8. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontigent og indskud.
9. Forslag fra medlemmerne
10. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden bød velkommen og gik straks til dagsordenens punkt 1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Villy Lauridsen til dirigent. Lauridsen blev valgt som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten takkede for valget og gjorde rede for, hvorfor generalforsamlingen var lagt i Store Bededagsferien.

Ad punkt 2.

Formanden fik ordet og sagde: Mine damer og herrer. Hermed beretning for året 1979. Sidste år var følgende sager i beretningen for 1978, og som jeg herved vil supplere op:
1. Udnyttelse af tagetage. 2. Vandproblemer. 3. Helårsbeboelse.

Ad. 1. Der har i årets løb været afholdt møde med fredningsmyndighederne, kommunen, Berggren Hansen og jeg på åstedet - Ulvsundsvej, men trods et par rykkerskrivelser fra grundejerforeningen til dommeren i Præstø, der er formand for fredningsmyndighederne i Storstrømsamtet, har vi ingen meddelelse fået om udfaldet af det pågældende møde. Det ser dog ud, somom der nu er sat en slags plader op for vinduet, der vender mod øst, således at eventuelle naboer ikke mere kan generes, og så er hensigten vel også opnået.

Ad. 2. Vandproblemer. I Birkevej er der nu også lagt afløb ned igennem vejen, og det ser ud til at virke upåklageligt. Vi har endnu Pilevej tilbage, ligesom der i sammenstødningen ved grundene Egevej 1 og 3 og Granvej 2 & 4 er nogle problemer med opstigning af vand.

Endvidere står der en del vand på Egevej 2 og 4, men det spørgsmål kan muligvis ordnes ved at lave en rørforbindelse under vejen til den cementledning, der i sin tid blev lagt ned til afledning af vand fra Egevej 1.

Der kom meget overfladevand ned ad Pilevej i år fra marken, der ligger vestfor, og denne vandflod endte hos Nomann på Pilevej nr. 4. Nomann havde selv gravet ned til et dybtliggende dræn, og dette dræn kunne derved tage disse vandmasser. Nu må jeg i den forbindelse oplyse, at vi havde ladet drænudløbene langs skrænten spule, så der på den måde var gjort, hvad der kunne gøres indenfor det rimelige. Der skal dog gøres noget ved dette afløb fra marken, idet grundene, der støder op til denne, selvfølgelig også bliver oversvømmet, men vi er endnu ikke rigtig klar over, hvordan det skal gribes an.

Ad. 3. Efter generalforsamlingen sidste år tilskrev grundejerforeningen Aase Henriksen angående det drøftede spørgsmål, men da ejendommen kort efter blev solgt, faldt sagen væk af sig selv.

Betaling af kontigent.

Sidste år på generalforsamlingen blev det påtalt, at en del af medlemmerne var sløse med at betale deres kontigent til tiden. Desværre har det også i indeværende år været nogle stykker, det har været nødvendigt at rykke, og nogle af disse har været utilfredse med tonen i rykkerbrevet. Det mener jeg absolut ikke, der er nogen grund til. Medlemmerne bør tænke over, at det er et fritidsjob, vor sekretær Birthe Jensen har påtaget sig, så for ikke at tage modet fra hende, må jeg bede medlemmerne betale indenfor fristen. I den forbindelse kan jeg da også meddele, at det har været nødvendigt i årets løb, at lade vor advokat incassere nogle efternølere, og når det først er sendt til advokaten, må det pågældende medlem se i øjnene, at denne incasso-omkostning skal betales, også selvom medlemmet derefter skynder sig at sende pengene direkte til vor kasserer.

Fra kommunen fik vi et brev dateret den 13. juni 1979, hvor denne påtalte, at der var henlagt grene og kvas på kommunens areal sydøst for Bøgevej, og det skulle fjernes senest den 20. juni, men vi fik dog udsættelse til efter 23. juni. Som vi skrev til medlemmerne den 17. juli 1979, må der ikke læsses hverken det ene eller andet slags affald af - hverken på kommunens eller vort eget friareal, og det både må og skal respekteres.

Bestyrelsen har tænkt sig at foreslå at brænde bål af den 21. juni, og hvis der er stemning herfor, da vil vi mene, at evt. kvas - og læg mærke til - jeg taler kun om kvas - kan blive lagt på vort eget friareal umiddelbart Nord for Bøgevej, hvor vi engang tidligere har brændt bål af.

Vi har overfor kommunen påtalt, at der ikke var blevet tømt renovation i tiden først i december til midt i marts, men kommunen skrev tilbage, at der var blevet tømt både i januar, februar og marts, endda med angivne datoer. Det er muligt, det havde været tilrettelagt, så det skulle have virket på den måde, men det gjorde det altså bare ikke, hvilket jeg har kunnet konstatere ved selvsyn. Nu ser det dog ud til, at det hele virker upåklageligt igen. Fra et medlem har vi modtaget et brev dateret den 4. februar 1980 med samtidig kopi af brev til fredningsnævnet for Storstrømsamt og med kopi af brev med svar derfra. Jeg tror, det vil være lettest simpelthen at oplæse brevene. Brevene blev oplæst.

Bestyrelsen er enig i, at antenner ikke skal behandles som bygningsværk og må derfor afvise at gå videre med sagen. Derimod har bestyrelsen efter at have modtaget brevet påtalt anbringelsen af de pagældende skilte, og de er nu fjernet.

Container vil blive opstillet lørdag den 24. maj og 25. maj på den sædvanlige plads på parkeringspladsen.

Bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på, at i forbindelse med kommunens bekæmpelse af muldvarpe og mosegrise har vi angreb af såvel muldvarpe som mosegrise i friarealet og de tilstødende grunde. Dette var ordene.

Dirigenten spurgte forsamlingen om man ikke kunne tage punkt 3 Regnskab inden formandens beretning blev debatteret. Dette godkendte forsamlingen.

Flere medlemmer deltog i debatten om dræn. Til dem svarede formanden, at der vil blive lavet så meget som budgettet kan bære. Vedrørende vand udfor Ulvsundvej 1 B, så må der kunne etableres tilgang til ny kloak, som er tilsluttet disse huse. Dette vil blive undersøgt. Der blev også talt om høje antenner. Der er to høje antenner i området, og som teknikken vinder frem vil det blive overvejet, hvad der skal gøres, hvis der kommer flere.

Ad 3. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Valg til Bestyrelsen. Skjold blev valgt med akklamation. Skjold meddelte forsamlingen, at dette var hans sidste periode som formand.

Ad 5. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen. H. Olsen blev valgt.

Ad 6. Valg af revisorsuppleant. Erik Rasmussen blev valgt.

Ad 7. Valg af revisor. E. Pålson og E. Borre blev genvalgt.

Ad 8. Forslag fra bestyrelsen. Der var ingen. Ingen ændringer af kontigent og indskud.

Ad 9. Forslag fra medlemmerne. Ingen.

Ad 10. Eventuelt. Flere medlemmer havde ordet om blandt andet vandværkets informationspligt, manglende skilte samt nytårsløjer.

Formanden ville skrive til kommunen om de manglende vejskilte.

Medlemmerne bedes undersøge hvem der har lavet nytårsløjerne, så lignende sager kunne undgås fremover.

Refereret af A.H.

Husk container for kasserede effekter vil blive opstillet på parkeringspladsen i pinsen.