

Referat

Af generalforsamling i grundejerforeningen "Kalvehave Færgesgård" afholdt søndag den 26. april 1981 kl. 10.00 på Hotel Færgesgården med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen (Birthe Jensen og Asbjørn Hansen er på valg).
5. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen (Th.Olsen er først på valg i 1982).
6. Valg af revisor (E.Pålson og E. Borre)
7. Valg af revisorsuppleant (Erik Rasmussen er først på valg i 1982).
8. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontigent og indskud.
9. Forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden bød velkommen og gik straks til dagsordenens punkt 1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog W. Austin til dirigent. Austin blev valgt som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten takkede for valget, og spurgte om nogen havde noget at indvende mod generalforsamlingens lovlighed. Dette var ikke tilfældet.

Ad punkt 2.

Formanden fik ordet og sagde: Mine damer og herrer. Hermed beretning for 1980. Sidste år havde vi en debat om vandproblemer, og det bliver også en nødvendighed at komme ind på spørgsmålet i år. Trods det meget våde år - åbenbart det værste i 100 år efter aviserne at dømme - må vi sige, at man må være tilfreds for grundejerforeningens vedkommende. Der har været akutte problemer på Egevej 4, på Ulvsundvej 19 og 21 og i Skellet Granvej 2 og 4 Egevej 1 og 3. I 1979 løb der meget vand fra marken vest for vort område ned over grundene Ulvsundvej 29 og 31 og videre nedad Ny Pilevej, som bevirkede, at Ny Pilevej 4 blev meget generet af vandmasserne, men vandet fra marken har nu fundet afløb nordpå i stedet, så vi undgik denne kalamitet i 1980. En enkelt gang steg vandet foruroligende på Ny Pilevej 4, men dette blev ordnet ved at spule hoveddrænet igennem. Det var meningen, at marken skulle have været drænet i 1980, men dette var umuligt på grund af det våde år.

Som medlemmerne vil huske, havde et medlem sidste år henvendt sig til fredningsnævnet for Storstrømsamt angående fritstående antenner, og bestyrelsen afviste dengang, at disse skulle betragtes som bygningsværk. Det pågældende medlem har i løbet af 1980 henvendt sig til Langebæk Kommune og byggestyrelsen om spørgsmålet, og efter de svar, der foreligger fra de pågældende, må bestyrelsen erkende, at afgørelsen sidste år åbenbart var forkert, og antennemaster skal således betragtes som bygningsværk. Bestyrelsen må derfor gøre de

medlemmer, der påtænker at lade master opføre, opmærksom på, at der skal byggetilladelse og byggeattest til en antennemast, og de medlemmer, der evt. allerede har en mast, men ingen byggeattest, må drage omsorg for at få spørgsmålet bragt i orden.

Formanden har været til vandværkets generalforsamling, og det blev på denne oplyst, at man nu var i gang med en ny boring, idet spørgsmålet om fusion med Viemose Vandværk var stillet i bero. Skulle denne ny boring slå fejl, havde man amtets tilladelse til yderligere målinger, men amtets egne folk har anvist pladsen for den nye boring, så man havde de bedste forhåbninger om et godt resultat. Der er indenfor den senere tid foretaget rensning af filtre, hvorved en masse myggelarver blev fjernet, og vandet er for tiden det bedste, det har været i de sidste 15 år. Man må påregne, at den nye boring vil belaste hver andelshaver med 1500 - 2000.- kr. Tilslutning til vandværket koster nu 4.000.- kr. plus moms. Det vil igen i år være nødvendigt, at der spares på vandet, og formanden for vandværket bad mig gøre vore medlemmer opmærksom herpå, og bede dem undlade vanding med slange, og i det hele taget spare. Muligvis vil vandværket benytte sig af vor udsendelse af generalforsamlingsreferat til samtidig at medsende en meddelelse herom, idet sidste års noget mangelfulde kommunikation blev drøftet.

I anledning af en artikel i Vordingborg Dagblad om kloakering, har jeg kontaktet kommuneingeniør Sparre om spørgsmålet, og det viser sig, at kommunen er gået væk fra den første plan, der gik ud på, at kloakvandet fra bl.a. vort område skulle trækkes over til rensningsanlægget ved Petersværft, mens man i stedet arbejder med en plan, der går ud på, at Kalvehave Stationsby og sommerhusområdet skal kloakeres på den måde, at der bliver lavet et lokalt rensningsanlæg, der skal rense vandet fra dette område. Ingeniør Sparre afviste, at man i sommerhusområdet kunne nøjes med Trixtank/Septictank og nedsivningsanlæg, og løseligt anslog han udgiften for den enkelte grundejer til fra 15 - 20.000 kr. Planen gik ud på, at kloakeringen skulle være færdig indenfor 2 - 3 år.

Beplantningsbæltet

I deklARATIONEN af 2/4 1964 vedrørende vort område står der bl.a. at pasning og vedligeholdelse af beplantningsbæltet på 6 meters bredde mellem grundskellene og skovarealet og skrænten påhviler samtlige grundejere, og det har på en tidligere generalforsamling været drøftet, om denne formulering indebar, at den enkelte grundejer kunne klippe beplantningsbæltet ned efter sit eget forgodtbefindende. Man fik vel ikke rigtig afklaret spørgsmålet dengang, og bæltet blev på grundejerforeningens foranstaltning klippet ned til ca. 2 meters højde for nogle år siden. Bæltet er nu vokset op igen, og det trænger påny til en nedklipping, men på grund af de store omkostninger, der har været i forbindelse med vore vandproblemer, får grundejerforeningen velsagtens ikke råd til at lade foretage en klipning af bæltet de første par år. Der er nogle grundejere, der har klippet bæltet ud for deres grund, og det er muligvis i orden, at spørgsmålet ordnes på denne måde, men det må samtidig være et krav, at beplantningen ikke klippes længere ned end til 2 meters højde, og man må under ingen omstændigheder skære træer og buske så langt ned, at det nærmer sig fjernelse af den pågældende vækst. Såfremt de grene den enkelte grundejer klipper af beplantningsbæltet, bliver anbragt på skrænten, må det være under den forudsætning, at skrænten forstærkes, og det gøres kun ved at sørge for, at afklippingen bliver anbragt nedad skrænten og ikke kun bragt hen til det øverste af skrænten, og det gælder forøvrigt al anden afklipping også. Hver enkelt grundejer må jo være interesseret i, at området bliver holdt så sobert, som overhovedet muligt.

Angående vejene køres der stadig for stærkt, og bestyrelsen kan ikke kraftigt nok henstille til grundejerne at overholde den maksimale hastighed på 20 km i timen, ligesom hver enkelt grundejer må indprente sine gæster, at hastighedsbegrænsningen skal overholdes. Græsrabatten ved hjørnet af Penters grund, Ulvsundvej 14, er nu næsten fuldstændig ødelagt på grund af kørsel henover hjørnet, og derfor vil der nu blive anbragt nogle store sten til værn for rabatten.

2 stk. container vil blive opstillet på parkeringspladsen den 30. og 31. maj d.å.

Til formandens beretning blev der stillet følgende spørgsmål. Palle Sørensen (P.S.) Ulvsundvej 23 spurgte vedr. kloakering, om man havde foretaget hydrogeologiske undersøgelser af jorden i området for at finde ud af, om den egnede sig til nedslivningsanlæg. P.S. vil stille sig til rådighed med bistand og henviste iøvrigt til et cirkulære om kloakering. Formanden svarede at bestyrelsen var positiv, og ville undersøge, hvad det ville koste at lave sådan en undersøgelse. Bestyrelsen var bekendt med diverse bekendtgørelser og cirkulærer, men at der iøvrigt ville blive indkaldt til lokale møder om dette problem når det bliver aktuelt. W. Austin, Egevej 1 (W.A.) var vidende om, at der fandtes andre sommerhusområder i bl. a. nordsjælland, der var væsentlig større end vores, der havde fået tilladelse til sivbrønde. Fortalte iøvrigt om møde vedr. vandværket som nu stadig er et lokalt anlæg, således at amtets centraliseringsplaner ikke blev vedtaget i denne omgang. Kjeld Nomann (K.N.) Pilevej 4 spurgte hvilke planer der var for at løse dræningsproblemerne fremover, idet der var nogle grunde, der var sumpede.

P.S. sagde at hvis der drænes for meget, vil det også være galt. Blandt andet skulle der være 25 meter imellem sivdræn og vanddræn. P.S. sagde, at han havde været i forbindelse med vandværket, som havde bekræftet, at prisstigningen sidste år ikke var i overensstemmelse med prisstoplovgivningen på daværende tidspunkt, og dette havde de bekræftet, og havde så reguleret priserne senere. Formanden svarede, at Bøgevej, Birkevej har fået dræn i vejen, og på Egevej er det stadig det gamle dræn, der er i brug, og mente iøvrigt, at vi ikke skulle gøre ret meget på nuværende tidspunkt, da kloakeringsplanerne igen spøger. Kaj Wedel Larsen (K.W.)

Ulvsundvej 1 B spurgte om de problemer, der er på hans grund efter at vejen bliver højere og højere, idet reparationerne af vejen gør den højere, således at vandet kommer ind på hans grund.

W. Ekelund Jensen, Ulvsundvej 31 spurgte hvad man havde tænkt sig at gøre på hans grund, da der også var problemer der.

Formanden svarede, at han ikke gik rundt på grundene, hvis der var nogen, der mente at de havde problemer med dræning måtte de selv henvende sig til ham eller bestyrelsesmedlemmerne for at informere om disse problemer. Mente iøvrigt at vi skulle stille drænproblemerne lidt i ro indtil vi kendte kloakproblemerne.

K.N. sagde, at der havde været problemer på Ulvsundvej 31 og at der var taget nogen billeder, der kunne dokumentere dette, og at disse ville blive fremsendt til bestyrelsen.

W.A. kommenterede dette med at sige, at dette jo havde været en unormal våd sommers skyld, og at vi ikke skulle dræne for meget, således at dette ville hævne sig på beplantningerne. W.A. gjorde endvidere opmærksom på, at der kørte for mange biler i rabatten og ikke på vejen.

M

P.S. spurgte, hvornår vejene igen ville blive gjort i stand efter de reparationer, der havde været. Mente iøvrigt at det burde være forbudt at smide haveaffald ned af skrænten.

Ligeledes burde det være forbudt at tøjre både til skrænten. Formanden svarede, at retablering af vejene ville blive udført, når Tommy Frederiksen var færdig med landbrugsarbejdet.

A. Deigaard, Ulvsundvej 20 spurgte, om det kunne tænkes, at vejene bliver asfalteret i forbindelse med kloakeringen.

W.A. svarede, at det bliver de nok ikke.

Asbjørn Hansen, Egevej 8 sagde, at vi ikke skulle indføre nogle forbud mod det ene og det andet, idet det ikke kunne være bestyrelsens opgave at lege politibetjente, men man kunne i de enkelte tilfælde henstille, at man lod være med at smide haveaffald over skrænten. Iøvrigt bliver der opstillet containere den 30. og 31. maj. Man burde nok opstille disse containere flere gange i løbet af året.

P.S. sagde, at afbrænding desværre ikke var forbudt. Hertil svarede formanden, at de der laver disse afbrændinger udmærket er klar over, hvornår de generer naboerne, og derfor burde lade være med det.

Rasmussen, Bøgevej 9 spurgte, hvorfor der var sat kæder for enden af Bøgevej, således at man ikke kunne komme igennem med bådene. Hertil svarede formanden, at både skal ned ved parkeringspladsen.

W.A. spurgte, om der var flere bemærkninger til beretningen, og det var der ikke, hvorefter beretningen blev godkendt. Gjorde iøvrigt opmærksom på, at det rygte han havde hørt, om at formanden ville gå af i år ikke var rigtigt, men havde fået bekræftet fra formanden, at han ønskede at holde op næste år.

Ad punkt 3. Regnskabet blev godkendt med den bemærkning, at afskrivning af inventar stoppes.

Ad punkt 4. Valg til bestyrelsen. Formanden gjorde her opmærksom på, at såfremt vi ikke fik en stedfortræder for Birthe Jensen, så ville hun kun vælges for et år. Palle Sørensen blev herefter foreslået og valgt. Asbjørn Hansen blev genvalgt. Formanden takkede Birthe Jensen for det arbejde hun havde udført som kasserer.

Ad punkt 5. Th. Olsen er først på valg i 1982. Kaj Wedel blev valgt.

Ad punkt 6. Valg af revisor. Genvalgt.

Ad punkt 7. Valg af revisorsuppleant. Erik Rasmussen er først på valg i 1982.

Ad punkt 8. Forslag fra bestyrelsen. Der var ingen ændringer af kontigent og indskud.

Ad punkt 9. Forslag fra medlemmerne. Der var ingen.

Ad punkt 10. Eventuelt. Formanden omtalte (fisk 81) og mente, at vi skulle støtte dette positive forslag. Flere medlemmer havde ordet og mente, at vi burde støtte dette initiativ. Man enedes om, at lade grundejerforeningen være medlem af denne forening.

Flere medlemmer følte sig generede af motorsave, som nogen steder var i brug hele weekenden, og henstillede at vi i vores ordensreglement fik samme formulering om brugen af motorsave, som vi har for motorplæneklippere. Dette enedes man om, således at man henstiller til brugerne af motorsave, at de kun bruges mellem kl. 9.00 - 12.00.

Kaj Wedel spurgte, om vi ikke kunne holde en fest nede på fællesarealet, hvor der kunne opstilles borde og andre fælles ting, og folk kunne selv medbringe mad og drikkeelse. Mente iøvrigt, at vi trængte til lidt mere fællesskab. Formanden sagde, at dette kunne bestyrelsen ikke påtage sig. Mente at hvis der var nogle medlemmer, der havde initiativ og overskud til dette, var de selv velkommen til at arrangere dette. Der ville iøvrigt ikke blive arrangeret Sct. Hans bål i år.

Refereret af Asbjørn Hansen.

Husk container for kasserede effekter vil blive opstillet på parkeringspladsen den 30. og 31. maj.

Container vil ligeledes blive opstillet i weekenden den 20. og 21. juni for enden af Hasselvej. Den 25. og 26. juli for enden af Bøgevej.