

Referat af ordinær generalforsamling  
på hotel Færggården den 20 maj 84.

Formanden bød velkommen og meddelte at foreningen bød på en øl eller vand.

1. Skov Egevej, blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt pr. brev med regnskab.

2. Årets væsentligeste begivenhed finder bestyrelsen er udviklingen i vores kloaksag. Som oplyst på vores ekstraordinære generalforsamling d. 25 sept. forrige år deltog bestyrelsen i et offentligt møde den 6 sept, hvor bemærkninger til en revision af Kalvehaves kloakplan kunne fremsættes.

Til sikring af medlemmernes opbakning omkring bestyrelsens tanker valgte vi imidlertid at indkalde til ovennævnte ekstraordinære generalforsamling for med forventet ekstra styrke at kunne fremsætte vores bemærkninger i sagen skriftligt.

Dette tilsammen med den udmærkede hjælp vi har fået fra firmaet Soil-Test bevirkede at amteti december 1983 kunne godkende at sommerhusområdet bortlede spildevand ved nedsivning fremfor kloakering.

Godkendelsen er givet på visse betingelser, som bestyrelsen imidlertid finder meget imødekommende.

Da afgørelsen var et radikalt brud på kommunens hidtidige linie og et væsentligt papir for foreningens medlemmer udsendtes amtets papirer til alle medlemmer med opfordring til at give sig til kende hvis de syntes at der var grundlag for at anke amtets afgørelse inden 17 jan. 1984.

Ikke særlig overraskende har vi ingen reaktion fået.

Derimod kunne man i den lokale avis 7 feb. læse, at Langebæks tekniske udvalg havde taget amtets afgørelse til efterretning, mens økonomisk udvalg ønskede at sagen skulle akkes til Miljøstyrelsen med henvisning til fare for badevandet og områdets uegnethed til nedsivning forhold som vel ellers henhører under teknisk udvalg.

Den officielle anke til miljøstyrelsen er dateret 9 feb. hvor en telefonisk henvendelse fra bestyrelsen gav indtryk af en hurtig afgørelse i sagen.

På den baggrund og med en mulighed for generalforsamling imaj har bestyrelsen undladt at informere medlemmerne skriftligt om kommunens anke.

Bestyrelsen forventer at blive kontaktet af miljøstyrelsen, såfremt der skal ske ændringer i sagen.

Afgørelse i sagen forventes meget snart.

Det andet positive i året er vores veje. Et lille hold af vore medlemmer påtog sig at istandsætte Ulvsundvej. Fra mange sider er udtalt, at vejen ikke har været bedre de senere år. Samtidig gav det en meget positiv indvirkning på vores regnskab. Vi er derfor glade for at holdet igen i år vil påtage sig arbejdet, som vil blive afsluttet med udstrøning af calciumclorid til befugtning af vejen så støvgener undgås. Lad mig ved samme lejlighed nævne at yderligere frivillig indsats er meget velkommet med hensyn til istandsættelse af trapper, rensning af skrænt, fjernelse af væltede træer langs stranden og forslag til såkaldt stillevej til erstatning for bump.

Bestyrelsen vil selvfølgelig betale alle relevante omkostninger incl. forfriskninger.

KTAS har nedlagt ekstra telefonkabel langs Ulvsundvej. I to år er KTAS ansvarlig for retablering af området og vil snarest lave de første reparationer.

Vandværket afholdt den 27 april ordinær generalforsamling. Selvom man ved forrige generalforsamling nedstemte Kruse Rasmussens forslag om at lægge gf. så sommerhusejere bedre kunne deltage, havde man lagt gf. en fredag aften.

Dette havde da også medført at 10 - 15 sommerhusejere var tilstede et antal der forhåbentlig vil blive større hvis vi skal gøre os forhåbninger om at blive hørt.

Vandværkets boringer på lykke og fromme er nu afløst af ønsket om det mere sikre idet Gl. Kalvehave i flere år har haft en boring med rigeligt af rimelig kvalitet og planerne er nu at Stationsbyen og Gl. Kalvehave går sammen om et fælles vandværk i forbindelse med ovennævnte boring hvorefter vandet distribueres af de to selvstændige vandværks-selskaber. Gf. tilsluttede sig at der arbejdedes videre med planerne men at endeligt budget skal forelægges en ny gf. Fra nogle medlemmer er stillet spørgsmål til vandværkets udsendte tiltrædelseserklæring. Blanketten har intet med tiltrædelse af vandværkets byggeplaner at gøre, men skulle rettelig have heddet en optagelseserklæring som anført i vandværkets vedtægter. Da anvendelsen af optagelseserklæringen er kommet ind i vedtægterne ved en vedtægtsændring og ikke i forbindelse med stiftelse af et nyt selskab er det vanskeligt at se meningen med den udsendte blanket efter 15 års aftagning af vand og betaling af afgifter.

Som proklameret af Austin på den ekstraordinære gf. i efteråret har vi modtaget brev med trusler om sagsanlæg hvis naturen endnu engang ville sætte hans hus under vand som i maj sidste år. Austin lægger til grund, at tidligere bestyrelser har tilsluttet dræn til hans private afledning til skrænten hvorved han er påført gener hvorfor grundejerforeningen bør bekoste nedlægning af en ny ledning til skrænten. Bestyrelsen har afvist dette krav med henvisning til: - at oprindelig ledning er privat nedlagt til sikring af mindre heldig placering af hus. - at oprindelig ledning er af mindre god kvalitet. - at tilsluttede dræn næppe har betydning ved naturkatastrofer som i maj f.å. - at problemet skyldes overfladevand. - samt at bestyrelsen ikke kan gå ind i et så omkostningskrævende projekt uden en gf. beslutning. Uden en sådan gf. beslutning må det være de direkte involverede, der må bære omkostningerne.

De senere års vinterstørme har været hårde ved vores skrænt. Vi må derfor se i øjnene, at det kan blive nødvendigt at lave en form for kystsikring langs den mest udsatte sydlige del. Der ligger idag allerede en del større sten langs stranden. Problemet er, at storm normalt vil medføre højvande, hvorved selv de større sten overskyldes. En mulig vej frem kunne være placering af sten ved skræntens fod. Fra en nedlagt bådebro ligger en hel del sten der måske kunne gøre mere gavn langs omtalte skræntfod. Skulle der være medlemmer, der har kendskab til kystsikring, eller kendskab til hvorfra der kan skaffes flere sten, vil bestyrelsen meget gerne høre fra disse.

Det er i de sidste år ofte blevet gentaget at henkastning af affald på skrænten er absolut forbudt. Alligevel har bestyrelsen været nødsaget til kraftigt at påtale et medlems brug af skrænten som losseplads. Det er fortsat muligt at bruge lossepladsen i Viemose gratis når affaldet kan rummes i en privat bil.

Græsslåning er et nødvendigt onde set i forhold til arbejdet og støjen. Arbejdet kan nok ikke begrænses, men støjen måske. Fra nogle medlemmer har jeg fået fortalt, at el-drevne græsslåmaskiner idag er et brugbart alternativ med væsentligt reduceret støjniveau. Dette sagt til dem der måtte stå for at skulle udskifte maskine. Til dem med bensinmotorer vil jeg appellere til at de bruger de mindst mulige omdrejninger. En velpasset plæne behøver ikke at blive slået med fulde omdr. på en rotor-klipper, men man kan næstenslå den i tomgang med ringere støj, mindre slidtage og ringe bensinforbrug. Når miljøstyrelsen har skærpet kravene til nye maskiners støjniveau bliver det ikke bedre af at nogle medlemmer bruger to maskiner samtidig selvom lidelstiden teoretisk bliver mindre.

Lad mig til slut bemærke at den pålagte max. hastighed på 20 km/t skyldes hensynet til beboerne samt også hensynet til vejene og det gælder derfor også om hverdagen såvel som i vinterhalvåret.

Kruse Rasmussen: Spørgeskema fra vandværk skal det indsendes?

Form: Indsættelse er ligegyldig da det ikke stemmer med vedtægter, overgang fra I/S til A.M.B.A. er en vedtægtsændring.

Skjold: Har talt med Kurt Hansen, ændring af selskabsform er på grund af gældsforpligtelser.

Form: Har svært ved at se begrundelsen for udsendte erklæring.

Hansen: kontainer?

Form: Vi har ingen planer om at opstille kontainer da de kan fyldes af en enkelt, der har ikke været henvendelse herom fra medlemmer.

Skov: Har samme mening som Skjold og Form. vi hefter kun med vores indskud. Vandværk kan kun bruge ca. 425000 kr. ellers skal der enny gf. til.

Austin: Alle udgifter skal deles mellem alle medlemmer i begge vandværker.

Form. Fordelingsnøgle 1/3 til Gl. Kalvehave, 2/3 til Stationsbyen.

Austin: Vandproblemer skyldes forrige ejer, jeg købte direkte af udstykning. Nørh. Jensen har lavet vandafledning for ca. 15 år siden, dette har fungeret i 15 år, ved byggeri på nabogrund kom problemer TF. blev tilkaldt, nabo havde anlagt sivebrønd i dræn, efter udført arbejde var 5 nye ledninger nedlagt til dræn større end afgangsrør, skade i maj 1983 kr 10000 på udhus, TF. pumpede vand væk, regning fra TF. er aldrig modtaget. Bestyrelsen må gøres ansvarlig for tidligere arbejde. Har bestyrelsen bestilt TF. til dette arbejde, er det meldt færdigt, er man vidende om at arbejdet ikke er færdigt. Hvem har ansvaret for dette, der har aldrig været problemer før.

Form: Austins hus blev brugt som salgskontor for udstykningen derfor tidligere ejer, hus er opført på laveste punkt i større lavning, der automatisk fyldes op af overfladevand, derfor er der etableret afvanding. Austin har nævnt tilslutning af større rør dette kan ikke have nogen betydning. Skjold må kunne udtale sig om tidligere arbejde. Er TF. arbejde godt eller ej kan jeg ikke udtale mig om. Best. har ikke bestilt TF. til noget arbejde jeg kan ikke finde noget herom i vore papirer. Udgifter er ikke betalt af nuværende bestyrelse og vil ikke blive det. Gf. har besluttet at den enkelte grundejer selv må betale.

Austin: Brønd 3 mtr. fra mit hus er tilført 5 nye ledninger, jeg forlægger at arbejdet bliver færdiggjort, jeg opretholder mit anbefalede brev.

Skjold: Der har flere gange været oversvømmelse på disse grunde, vand fra Austins dræn blev ledt væk: vand løber fra hul ud for Egevej 15 til andre grunde, spuling er prøvet men Egevej er særlig slem, tror problem kan fjernes ved at rep. her. Grundejerforeningen har betalt for arbejdet og det er færdigt.

Olsen: Er det et grundejerforeningsproblem, kommunen må vel løse problemer mellem maboer.

Vedel: Stillegade, vil have fjernet bump så rabat ikke bliver ødelagt, ønsker bump flyttet. I starten var der stor prisforskel på grunde idet de laveste var billigst, så vi skal ikke betale for disse ejeres problemer.

Austin: Jeg kan ikke forstå hvorfor TF. gør arbejdet gratis, Skjold og jeg har drøftet arbejdet, vand fra grund overfor er ført over til mig.

Form: En vandmængde på 75 mm på to timer kan ingen normale rør klare, Vand kommer op ved Egevej 15, men ved tætte rør med samlinger var dette ikke sket, kan vand ikke komme ud i dem sidste ende har vi problemer. TF. har telefon men vi ønskede en rundgang så vi kunne drøfte alt arbejde der var lavet i området, at TF. kommer to gange er mig uforstående.

Vedel: Skal vi fortsat have bump med vand i, vi vil gerne have en ændring, vi ønsker ingen undvigemuligheder.

Form: Vi vil meget gerne have gode ideer, hvis man køber en billig grund i en lavning kan det ikke være de øvrige medlemmers problem.

Olsen: Vandproblem kan løses men hvem skal betale, nye rør skal være fastvæggede så rødder ikke går i dem.

Austin: jeg har nedlagt ledning til skrænt og fyldt min grund op, jeg har betalt 17000 kr. som jeg har fået tilbage af udstykker,

Form. indrømmer at nye rør bør nedlægges, vil man pålægge mig udgiften til disse rør?

Form. Nye rør går på fastvæggede rør. Foreningen kan ikke betale, men hvis Gf. beslutter at vi skal betale så gør vi det naturligvis.

Vedel: Ide om rafter på vejene, de er billige og vand kan løbe under.

Austin: Ønsker håndsopretning vedr. betaling.

Form: det er cementrør der er for dårlige.

Skjold: Gf. afgør det men foreløbig er det kun et brev, vi skal have konkret forslag om vi skal have nye rør fra Egevej til skrænt.

Mathiasen: Ønsker 7 nye vejlav der kan klare de enkelte problemer.

Austin: Det Skjald foreslog om kun at retablere den nederste del af dræn er godt, det er overkommeligt.

Form: Dræn er privat og må privat vedligeholdes.

Austin: Grundejerforeningen anvender den.

Dirigent: beretning enstemmig godkendt.

3. Deigaard fremlagde regnskabet til godkendelse. To medlemmer har slået deres grunde sammen. Specifikation af vedligeholdelse som ønsket på sidste gf., takkede for rettidig indbetaling.

Skjold: Hvorfor er giro på +.

Deigaard: Det skyldes indbetaling af kontigent i 1982.

Form: Vi har købt en aktie mere i HB da vi så kan få højere rente

Dirigent: regnskabet enstemmig godkendt.

4. Formanden genvalgt.

5. Ruth Elbæk genvalgt.

6. Revisore ikke på valg.

7. Asbjørn Hansen genvalgt.

8. Kontigent og indskud uændret bl.a. pga. medlemmers arbejdsindsats.

Form: Ændring af vedtægter pga. henvendelser om ens græsrabatter, rensning for ukrudt ønskes pga. gener vedr. ukrudtsspredning, denne ændring ønskes således at grundejerforeningen kan udføre arbejdet for ejers regning. Reglement kan ændres ved simpelt flertal, men vedtægtsændringer skal forelægges på gf. samt på en ekstraordinær gf.

Skjold: Vi har haft en retssag, ønsker rensning ændret til slåning.

Austin: Vi slog grundene, TF. fik brev fra medlem om at holde sig væk, politiet siger at vi ikke må slå græs på andens grund.

Dirigenten oplæste vore love.

Olsen: Store brændenælder kan give botaniske sjældenheder.

Matihsen: Vi havde problemer med indtrængen, ønsker ændring af ordlyd.

Skov: I et fællesskab kan man få noget sådant gennemført.

§ 3 i ordensregler indsættes i vedtægter med følgende ordlyd:

§ 3 . . .

§ 6a. Under hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slåes mindst 3 gange om året første gang inden 15 maj, anden gang inden 15 juni og tredje gang i første halvdel af august. Grundejeren er ligeledes pligtig at vedligeholde den 2 mtr. brede rabat langs sin grund, vedligeholdelsen skal foretages som ovenfor nævnt. Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, vil arbejdet blive udført på foreningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.

Dirigent: Der er 35 stemmeberettigede. 32 stemte for, 0 imod, 3 undlod.

9. ingen forslag.

10. Poul Hansen: Vedr. vandværk, kan bestyrelsen underrette os om hvad vi skal gøre og hvad der sker på gf.

Form: vandværket har imødekommet os med fredag, hvis dette bliver ved kan mange sommerhusejere komme.

Olsen: anbefaler alle at deltage. Ønsker professionelle til at lave første bump, så skal vi nok lave resten.

Form: Glad for frivilligt arbejde, har en rapport fra vejdirektoratet  
Hansen: Hvornår kommer KTAS.

Får vi 50 kr i bøde hvis vi ikke sender papirer ind.

Form: De har ingen hjemmel til dette.

Austin: Mener ikke at vi får straf.

Hansen: Jeg har talt med Kurt Hansen vedr. tilmeldelse, bliver disse ikke indsendt bliver man betragtet som nyt medlem.

Austin: Der er 458 medlemmer i vandværk, 60 var tilstede.

Skjold: I referat står intet om bøde eller lign.

Mogens Kristensen: Jeg har fået en bøde på kr 50 på trods af rettidig indbetaling, ved telf. til Kurt Hansen var forklaringen at det var en fejl.

Form: Forklarede vedr. regnskab i vandværket.

Johannes Jensen: Alle kan medtage 3 fuldmagter til vandværks gf.

Dirigenten afsluttede gf. og takkede for god ro og orden.

Form: Takkede dirigenten for en vel ledet gf.