

Grundejerforeningen
Kalvehave Færgesgård
8. juni 1985.

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 19. maj 1985
kl. 10.00 på Hotel Færgesgården med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen (Ole Christensen og A.Deigaard er på valg og ønsker ikke genvalg).
5. Valg af en suppleant til bestyrelsen (K.Wedel er på valg).
6. Valg af 2 revisorer (Kruse Rasmussen og W.Austin er på valg. Sidstnævnte ønsker ikke genvalg).
7. Valg af en revisorsuppleant (Asbjørn er ikke på valg).
8. Forslag fra bestyrelsen derunder fastsættelse af kontingent og indskud.
 - A. Ombygning af "bump".
 - B. Kystsikring af den sydlige skrænt.
9. Forslag fra medlemmerne.
 - A. Grundejerforeningen foreslås snarest muligt i løbet af 1985 at drage omsorg for, at afløbsrørene for enden af Egevej bliver rettet ud, så afløbet igennem disse kan foregå uhindret.
 - B. Færdiggørelse af afvanding (dræning af Egevej).
 - C. Betimeligheden af lovændring vedr. græsslåning af grunde og rabatter.
10. Eventuelt.

-
1. Formanden bød velkommen og meddelte, at Grundejerforeningen var vært ved en øl eller vand.
Derefter gik formanden over til punkt 1 Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog N.K.Skov Egevej 10. N.K.Skov blev valgt til dirigent.
N.K.Skov takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.
 2. Igen i år finder vi, at årets væsentligste begivenhed er udviklingen i vores kloaksag.
Som oplyst sidste år, ankede kommunen amtets godkendelse af, at sommerhusområdet kunne bortlede spildevand ved nedsivning fremfor kloakering.

Miljøstyrelsens behandling af kommunens anke endte med styrelsens afgørelse i november 1984, hvorved amtsrådets godkendelse af 5. december 1983 stadfæstedes, en godkendelse, som alle medlemmer har fået fremsendt kopi af ved årsskiftet 83/84.

Som en udløber af kloaksagen har vi i januar 1985 fået en henvendelse fra et medlem, der søgte en godkendelse hos kommunen af et nedsivningsanlæg.

Som vilkår for godkendelse af nedsivningsanlægget havde kommunen anført, at den til enhver tid værende ejer skulle være indforstået med, at en senere evt. kloakering kunne medføre tilbagekaldelse af nedsivningstilladelsen uden nogen form for erstatning, samt at førnævnte eventuelle kloakeringsudgifter skulle tinglyses at gå forud for al pantegæld.

Bestyrelsen har i den anledning svaret vedkommende medlem, at en forringelse af vort miljø på grund af nedsivning naturligvis vil kunne betyde en tilbagekaldelse af nedsivningstilladelsen uden erstatning.

Derimod mener vi det unødvendigt at tinglyse disse ting, idet forholdet er beskrevet i miljøbeskyttelsesloven.

At tinglyse landets love synes at være lidt overdrevent.

Vi har da også forstået, at kommunen senere har frafaldet dette krav.

Om bestyrelsens egen kontakt med Langebæk kommune kan oplyses, at vi er blevet bedt om en udtalelse vedrørende en ansøgning fra Indre Mission om opstilling af et telt på 14 x 48 meter på kommunens friareal nedenfor Birkevej. Anvendelsen skulle være offentlige møder i perioden 17. - 22. juni i år.

Under henvisning til vor deklarations forbud mod opstilling af diverse skæmmende indretninger har vi anmodet Langebæk kommune om at tilbyde en alternativ placering på en af kommunens andre ejendomme.

Den anden henvendelse drejer sig om en ansøgning om anvendelse af et sommerhus i området til helårsbeboelse.

Da der for ansøgningen gjaldt det forhold, at ejeren var udstationeret i udlandet og dermed kun lejlighedsvis skulle anvende ejendommen, fandt vi, at denne anvendelse kunne rummes inden for lov om sommerhuse og camping, der ingen begrænsninger giver fra 1. april til 30. september, og derefter tillader kortvarige ferieophold på højst 3 - 4 uger.

I følge den lokale avis er ansøgningen senere afslået af kommunen.

Medens vi er ved de lokale forhold, kan det oplyses, at bestyrelsen sammen med flere medlemmer fra Grundejerforeningen deltog i vandværkets generalforsamling den 20. april.

Det glædelige synes at være, at Gl. Kalvehave og Kalvehave Stationsbys vandværk nu er blevet enige om at få bygget et fælles vandværk.

Det mindre glædelige er en forventet udgift på ca. 5.000 kr. pr. andelshaver i vandværket. Beløbet vil dog blive delt i 4 rater, første rate til betaling i oktober kvartal.

På vort eget område har vi igen i år haft stor glæde af vort vejssjak, der følger vedligeholdelsen af vore veje op, ikke mindst til glæde for vort regnskab. Også i år vil der blive udstrøet calciumklorid til begrænsning af støvgener samt stabilisering af vejene.

Også på et andet område har vi haft glæde af frivillig assistance, idet et medlem har istandsat trappen for enden af Granvej med trin udført med henblik på ikke mindst holdbarhed. Skulle andre have lyst/interesse for istandsættelse af vore to andre trapper, vil bestyrelsen selvfølgelig være meget glade herfor og naturligvis dække de pågældendes omkostninger.

Som forhåbentlig alle ved, har foreningen et ordensreglement. Da bestyrelsen imidlertid kun udgør 3 personer uden for stor trang til hyppige "patruljeringer", vil vi gerne opfordre alle til at opfatte sig som påtaleberettigede. Dette betyder selvfølgelig ikke, at bestyrelsen afholder sig fra at påtale forhold, den løber ind i, og slet ikke, hvis den direkte bliver opfordret hertil.

Vi finder det derfor meget beklageligt, når et medlem efter at være blevet gjort bekendt af bestyrelsen med et andet medlems klage kun kan underskrive sig med "forholdsvis venlig hilsen" efter et forsvar bestående af f. eks. at rette lastvogn til kassevogn og lejere til venner.

Jeg skal derfor slutte med ordensreglementets henstilling til alle om at udvise et sådant hensyn, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet, gerne bestyrelsen inklusiv.

Jeg skal hermed stille beretningen til diskussion og godkendelse.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren fremlagde regnskabet til diskussion og godkendelse. Austin sagde, at han som revisor havde påtalt, at køb af en aktie i Handelsbanken ikke måtte ske i følge vedtægterne.

Formanden svarede ved oplæsning af et brev sendt til Austin, at ingen på tidligere generalforsamlinger havde haft indvendinger imod aktiekøb iflg. § 18.

Erling Skjold spurgte, om foreningens formue skulle blive ved med at stige med ca. 32:000 kroner pr. år, eller hvornår dette skulle ophøre.

Formanden svarede, at vi evt. kunne sætte kontingentet ned eller lægge loft over formuen. Han sagde, at der senere på dagsordenen kom omkostningskrævende punkter, hvor vi skulle bruge penge.

Regnskabet blev godkendt.

4. Sven-Erik Andersen, Granvej 11 og Jørgen Soelberg, Ulvsundvej 4 blev valgt til bestyrelsen.
5. H.Th.Olsen, Hasselvej 12 blev valgt som suppleant til bestyrelsen.
6. A.Deigaard, Ulvsundvej 77 blev valgt som revisor.
7. Asbjørn var ikke på valg.
8. Kontingent + indskud uændret.
 - A. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til ændring af bump, således at disse bliver positive i stedet for negative. Ændring af 3 bump koster 15.000 kr og udføres efter vejdirektoratets anvisning.

Baggrunden for forslaget er den kritik, der i de forløbne år er udtalt vedrørende de bestående negative bump. Fra bestyrelsens side er man helt åben over for alternative muligheder såsom nedlæggelse af alle bump eller fastholdelse af de nuværende i en renoveret udgave.

Kaj Wedel sagde, at han havde vandproblemer, efter at nuværende bump var lavet.

Th.Olsen fra vejudvalget har tænkt på evt. vandafledning ved hjælp af grøft eller rør.

I tilslutning hertil udspandt der sig en diskussion for og imod de nævnte muligheder.

Det vedtoges at lave et nyt positivt bump ved indkørselen til området til en pris af 5.400 kr. og herudover renovere de to gamle bump på den lange del af Ulvsundvej.

- B. Formanden fremlagde nogle ideer til kystsikring af den sydlige skrænt og ønskede 10.000 kr., som bestyrelsen kunne disponere over til en undersøgelse vedrørende den rigtige måde at sikre på.

Nogle medlemmer mente ikke, at det var Grundejerforeningens problem, idet såvel bevoksning som skræntens top er fredet.

11 stemte for, og 17 stemte imod, hvorved forslaget bortfaldt.

Bestyrelsen vil undersøge, hvilke krav der kan stilles til Grundejerforeningen samt evt. tilskud fra anden side.

9. Da punktets forslag A og B var meget lig hinanden, blev det foreslået at tage dem under ét. Erling Skjold sagde, at vi bør være en forening og ikke en samling enkelte grundejere. Han begrundede forslag A og sagde bl.a., at 10 grunde var direkte berørte og nogle meget oversvømmede, således at der var dannet en stor sø af vandet, der kom op af vejen ud for Egevej 13, da ledningen herfra og til skrænten var stoppet. Ligeledes blev den sidste del af Egevej fuldstændig undermineret af vandet. Det havde dog hjulpet ved en spuling af drænrørene i påsken. Han foreslog, at rørene for enden af Egevej blev rettet ud, så afløbet gennem disse kunne foregå uhindret.

Austin begrundede forslag B med, at Grundejerforeningen for flere år siden havde tilsluttet flere rør til en brønd og derefter til den gamle cementledning, der tog vandet fra hans grund, således at der løb meget mere vand til, end den gamle ledning kunne klare.

Formanden svarede Austin, at de rør, der var tilsluttet hans dræn, var fra før han blev formand.

Bestyrelsen har derfor dels på generalforsamlingen sidste år samt senere skriftligt bedt den tidligere formand Erling Skjold om en redegørelse for, hvad og hvorfor der er lavet dræn i relation til Austins dræn, idet der intet fandtes herom i foreningens papirer.

Erling Skjold ønskede ikke at reagere på bestyrelsens henvendelse, men ønskede at informere generalforsamlingen direkte. Der fremkom dog intet til belysning af sagen. Formanden fandt det ønskeligt at behandle problemerne ud fra vandløbsloven, der kunne nødvendiggøre en lovliggørelse af bestående drænledninger.

Efter en hurtig gennemgang af vandløbsloven konkluderede formanden, at det er vandløbslovens hovedprincip, at det er den enkelte grundejers problem at komme af med det vand, der kommer på hans grund.

Forslag 9A: Med 16 stemmer for og 11 imod blev det vedtaget at lade afløbsrørene for enden af Egevej rette ud.

Forslag 9B: Da forslaget måtte anses for økonomisk at ligge væsentligt udenfor, hvad der anvendes til foreningens almindelige administration, skulle forslaget i følge vedtagterne godkendes med 2/3 fremmøde og 2/3 af de afgivne stemmer, hvilket antallet af fremmødte hindrede. Austin frafaldt derfor forslaget.

Forslag 9C: Austin redegjorde for forslaget og mente, at en lovændring for kun 3 grunde var forkert.

Sekretæren meddelte, at der var 11 grunde, der ikke var slået til tiden, men at der kun var 3 grunde, der måtte slås ved foreningens hjælp, samt at kun en af disse pr. dato ikke havde betalt.

Dirigenten meddelte, at ændringen sidste år var blevet vedtaget på en ordinær og ekstraordinær generalforsamling, og forslaget blev ikke yderligere behandlet.

Formanden beklagede Tommy Frederiksens sene slåning i 1984.

10. Austin ønskede, at man ved udsendelsen af giro lagde en meddelelse i kuverten vedrørende sidste frist for medlemsforslag 15. marts.

Formanden meddelte, at giro ikke udsendes i kuvert, og at det derfor ville blive for stort et arbejde samt for dyrt at gøre dette. Han sagde desuden, at bestyrelsen gerne modtog forslag hele året, samt at korrekt medlemsliste udsendes sammen med referat.

Vedrørende slåning af fællesareal er dette overgået til medlem Svend Erik Lauridsen, Ulvsundvej 26.

På skrænten er der væltet nogle træer ned på strandbredden. Disse træer må gerne fjernes af medlemmerne.

Bestyrelsen ønskede at vide, om foreningen skulle anskaffe en havekvarn, der kunne lave grene om til flis. Boalt syntes, at det var en dårlig idé.

Østergaard sagde, at et skilt med "Adgang forbudt Jagt" havde stået længe ved indgangen til skoven og var drengestreger, da skiltet med jagt skal være på den normale stander ved indgang til skoven.

Generalforsamlingsreferat ved Ole Christensen, Bøgevej 13.
Referatet godkendt af formanden - Palle M.Sørensen og
af dirigenten - N.K.Skov.

Referat + medlemsliste udsendt ved Jørgen Soelberg, til hvem klage over evt. udeblivelse af ovenstående bedes rettet.

Fra Kalvehave og Omegns Turistforening er der kommet en henvendelse til Grundejerforeningen vedrørende evt. udlejning af sommerhuse.

Købmand Steen Nielsen, Ny Vordingborgvej 75 (tlf. (03) 78 80 12) har tilbudt at formidle ovenstående i samarbejde med Vordingborg Turistforening.

JS

Så mindes der om vedtægtens § 6a vedrørende græsslåning.

"Under hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange om året, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august. - -"

Såfremt denne bestemmelse ikke er overholdt, vil arbejdet blive udført på foreningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.

Til sidst ønskes alle medlemmerne en god sommer 1985.