

Holte, den 4. april 1986

Grundejerforeningen
Kalvehave Færgesgård

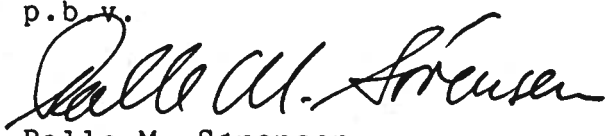
Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes lørdag den 26. april 1986 kl.
14.00 i Viemose Forsamlingshus (tidligere kro)

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen (Palle M. Sørensen er på valg og ønsker ikke genvalg).
5. Valg af suppleant til bestyrelsen (Ruth Elbæk er på valg).
6. Valg af 2 revisorer (Kruuse Rasmussen og A. Deigaard er ikke på valg).
7. Valg af en revisorsuppleant (Asbjørn Hansen er på valg).
8. Forslag fra bestyrelsen derunder fastsættelse af kontingent og indskud.
 - A. Nedsættelse af kontingent.
 1. Indbetaling af kontingent for 2. halvår 1986 bortfalder.
 2. Det fremtidige kontingent skal herefter være kr. 200,00 pr. år ved en opkrævning i marts måned.
 - B. Videreetablering af den nye type "bump".
9. Forslag fra medlemmerne.
 - A. Det foreslås at det årlige kontingent nedsættes til kr. 100,00 pr. år, og at nedsættelsen af kontingentet skal gælde fra 1. juli 1986.
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p. b. v.


Palle M. Sørensen
Formand

Grundejerforeningen
Kalvehave Færgesgård
den 27. april 1986.

Referat af

ordinær generalforsamling

lørdag den 26. april 1986 kl. 14.00 i Viemose Forsamlingshus.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.

N.K.Skov, Egevej 10 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var blevet indkaldt med mindst 14 dages varsel, således som vedtægten påbyder.

Foreningens sekretær Jørgen Soelberg protesterede imod dagsordenen, idet han henviste til de af ham pr. 14. marts 1986 daterede forslag, som havde været forelagt formanden den 29. marts, og som i brev af 4. april 1986 fra formanden blev afvist dels som værende for sent indkomne til at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling, og dels var nedstemt af de to øvrige bestyrelsesmedlemmer, hvis de skulle opfattes som bestyrelsesforslag.

JS appellerede til generalforsamlingen om at optage hans fremsendte forslag på dagsordenen med den gyldighed, der ligger i vedtægtens paragraf 8.

På den baggrund udspandt der sig en lang diskussion, der endte med, at en del af medlemmerne forlod generalforsamlingen, idet de bestred generalforsamlingens lovlighed, såfremt JS' forslag ikke kom på dagsordenen.

Efter en pause genoptoges generalforsamlingen efter den udsendte dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år blev forelagt af Palle M.Sørensen.

Igennem mange år har diskussioner vedrørende dræning i sommerhusområdet været fast emne på vore generalforsamlinger.

Det har drejet sig om bestyrelsers igangsætning af arbejder, enkeltpersoners igangsætning af arbejder mod forventet efterbetaling fra bestyrelsen, trusler om sagsanlæg mod bestyrelsen og på sidste generalforsamling forslag til yderligere dræningsarbejder.

Bestyrelsen har på denne baggrund anset det for sin primære opgave at undersøge den lovgivning nærmere, der i årtier har reguleret dette område, nemlig vandløbsloven, for hermed at kunne afgrænse, hvad der er grundejerforeningens pligter, uanset hvad en generalforsamling måtte beslutte.

Bestyrelsen har i denne forbindelse rådført sig med Hedeselskabet som praktisk bruger af vandløbsloven - samt en advokat.

I følge vandløbsloven må nye vandløb kun anlægges efter vandløbsmyndighedens bestemmelse, som tager stilling til f.eks. dimensioner, udførelse og fordeling af omkostninger samt vedligeholdelsesforpligtelser, medmindre man selv er bredejer.

Da ingen efter det oplyste af sommerhusområdets vandløb er fremlagt for vandløbsmyndigheden, findes der ingen forlods stillingstagen til problemerne.

En væsentlig paragraf i vandløbsloven bliver hermed paragraf 35, der vedrørende vedligeholdelse af private vandløb (herunder ledninger) siger, "at vedligeholdelsen påhviler bredejerne".

Som bekendt blev der i sommerhusområdets barndom af udstykkeren etableret en afledning af overfladevand fra Egevej 1 for at redde et hus' fortsatte eksistens.

Vejen var på dette tidspunkt ejet af udstykkeren, og denne havde derfor ikke nødt til at rådspørge grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har imidlertid i 1971 overtaget vejarealerne uden forbehold og er hermed blevet bredejer og hermed vedligeholdelsespligtig for eldningen, hvor den løber på foreningens areal.

I den forbindelse kan det oplyses, at forrige års problem på Egevej blev lokaliseret til enden af Egevej, hvor et knæk på ledningen var udført ved blot at lægge et brædt over de to frie rørender. Brættet var selvfølgelig næsten forsvundet, og i stedet var samlingen og røret fyldt op med ler.

På stedet er i dag etableret en rensebrønd.

For Ulvsundvej 19 gælder, at den tidligere formand i 1980 har foranstaltet dræning fra marken mod vest.

Siden da har der næsten fast været vandsamling mellem Ulvsundvej 19 og 21 i tøjbrudsperioden.

Den tidligere bestyrelse har forsøgt skriftligt både over for Tommy Frederiksen og den tidligere formand at få oplyst, hvad der egentlig er foretaget.

Dette har foreløbig kun resulteret i, at den tidligere formand på generalforsamlingen sidste år har erklæret ikke at ville svare skriftligt, men oplyse om forholdene på generalforsamlingen, hvilket heller ikke skete.

Vi er derfor i den situation, at vi ikke kender detaljerne i denne etablering og har dermed ikke kunnet tage nogen mere detaljeret stilling til sagen.

Vedrørende Birkevej, Bøgevej og friarealerne har foreningen ligeledes en vedligeholdelsespligt.

For Ny Pilevej gælder, at det etablerede afløb for overfladevand blev etableret og betalt alene af den person, som havde nytte af det og hermed helt i overensstemmelse med lovens § 22, der siger, at udgifterne ved anlæg af nye vandløb afholdes af de grundejere, der ønsker anlægget udført, samt af de grundejere, der ønsker at medbenytte det.

Herudover er det blevet udtalt af grundejeren, at afløbet anses for et privat afløb, hvormed grundejerforeningen ingen vedligeholdelsesforpligtelse har.

Bestyrelsen mener hermed at have fastlagt vores vedligeholdelsesforpligtelser.

Endvidere bør nyetablering selvfølgelig iværksættes efter vandløbslovens bestemmelser med anmeldelsespligt og betaling af de personer, der ønsker anlægget udført.

På vores veje har vores vejsjak fortsat huseret gennem sommeren og har givet tilsagn om at fortsætte igen i år med gennemgang af alle veje.

Dette sammen med en frivillig indsats ved udførelsen af en flot svunget trappe i skrænten ved Hasselvej er medvirkende årsag til en flot økonomi selv med et lille kontingent.

Det nyetablerede bump i Ulvsundsvejs begyndelse har bestyrelsen indtryk af fungerer hensigtsmæssigt og foreslår derfor at fortsætte med denne type.

Dette synspunkt deles ikke af et bestyrelsesmedlem.

Fra et medlem har bestyrelsen modtaget opfordring til en udtalelse vedrørende påtænkt ansøgning om helårsstatus for sit sommerhus.

Bestyrelsens holdning til dette spørgsmål er, at vi skal værne om vores område som rekreativt fritidsområde med en ikke for intens anvendelse.

Dette skal ikke udelukke, at bestyrelsen i nogle tilfælde kan finde omstændighederne ved en ansøgning acceptabel.

Da vi ikke fik oplyst baggrunden for en mulig ansøgning til kommunen, har bestyrelsen hermed ikke kunnet tage konkret stilling, men i øvrigt henvise til, at kommunen tilsyneladende har skærpet sin holdning ved bl.a. at have nægtet helårstilladelse til en "gammel" skatteborger i kommunen.

Snerydningen på vore veje er i mange år blevet foretaget af Tommy Frederiksen, som vi i efteråret 1985 skriftligt bekræftede overfor, at vores aftale om snerydning fortsatte uændret.

Da vi imidlertid konstaterede, at rydning ikke blev foretaget her i vinter, har vi opsagt aftalen, og snerydning er i stedet blevet foretaget af Svend Åge Nielsen, Maskincentralen i Viemose.

På sidste p års generalforsamling diskuteredes nødvendigheden af en form for kystsikring til beskyttelse af den sydlige del af skrænten.

Vi kan i den forbindelse oplyse, at en henvendelse til Fredningsstyrelsen bekræftede bestyrelsens formodning om, at omkostninger ved kystsikringsarbejder påhviler de enkelte lodsejere.

I fortsættelse heraf har vi hos Langebæk kommune opnået tilsagn om, at eventuelt overskud af grus og sten i forbindelse med

kloakeringsarbejder vil blive placeret på skræntfoden og tjene i det mindste som en art kystsikring.

Da udstykningen for nu ca. 20 år siden blev godkendt af fredningsmyndighederne, var det et krav, at der skulle etableres et beplantningsbælte om udstykningen for bl.a. at dække for indsyn fra Ulvsund.

Bestyrelsen skal derfor gøre opmærksom på, at beskæring ned under normal hækhøjde for at skabe udsyn bestemt er imod hensigten med beplantningsbæltet.

En beskæring må i øvrigt efter hegnsløven ikke komme under 3,5 m, som kan opfattes som et gennemsnit, således at beskæring er acceptabel under 3,5 m, hvis den fordeles på enkeltrækker med års mellemrum.

Fra vejsjakket er vi blevet gjort opmærksom på, at der på nogle veje i dag findes så kræftig træ- og buskvækst, at det dels kan vanskeliggøre passage af lastbiler, men også betyde, at veje ikke får lejlighed til indimellem at tørre helt op.

Vi skal derfor henstille til medlemmerne, at en sådan overdreven vækst skæres tilbage.

Det er jo forlængst fastslået i foreningens ordensreglement, at hunde er omfattet af den almindelige lovgivning.

Dette medfører selvfølgelig også, at man ikke har sin hund strejffende i området uden opsyn.

Lad mig også erindre potentielle sælgere om, at ejerskifte skal meddeles til kassereren.

Der har desværre været eksempler på unødigt fremsendelse af kontingentopkrævning, hvor der forlængst er sket et ejerskifte.

Til slut skal jeg blot nævne, at der i morgen kl. 14.00 er generalforsamling i vandværket her på samme sted.

Jeg synes, vi skal glæde os over, at vi langt om længe er blevet imødekommet både med hensyn til fremsendelse af referat og valg af dato, der muliggør sommerhusejere at deltage.

Jeg håber derfor, at medlemmerne møder op i morgen.

(Ovenstående beretning er nedskrevet direkte efter formandens manuskript).

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Sven-Erik Andersen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg til bestyrelsen.

Til ny formand blev valgt Ejgil Frølich ~~valgt~~. (Ulvsundvej 29).

Th.Olsen, Hasselvej 12 indtræder i bestyrelsen i stedet for Jørgen Soelberg, der efter det passerende ikke ønskede at fortsætte.

5. Valg af suppleant til bestyrelsen.
Svend Erik Lauridsen, Ulvsundvej 26 blev valgt.
6. Valg af 2 revisorer.
Kruse Rasmussen er ikke på valg.
Henning Østergaard, Ulvsundvej 36 blev valgt som revisor i stedet for A.Deigaard, der ikke ønskede at fortsætte af helbredsmæssige grunde.
7. Valg af en revisorsuppleant.
Inger Deigaard, Ulvsundvej 20 blev valgt.
8. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent og indskud.
 - A. Nedsættelse af kontingent.
 1. Indbetaling af kontingent for 2. halvår 1986 bortfalder.
 2. Det fremtidige kontingent skal herefter være kr. 200,00 pr. år ved en opkrævning i marts måned.
 - Formanden motiverede forslaget.
Forslaget blev vedtaget.
 - B. Videreetablering af den nye type "bump".
Formanden forelagde forslaget. Jørgen Soelberg tog forbehold.
Det blev vedtaget, at der etableres indtil 6 "bump" á ca. 6000,- kr. efter forud indhentet ekspertbistand og indhenting af tilbud.
9. Forslag fra medlemmerne.
Forslag om, at det årlige kontingent nedsættes til kr. 100,00 pr. år, og at nedsættelsen af kontingentet skal gælde fra 1. juli 1986.
Forslaget blev ikke vedtaget.
10. Eventuelt.
Th.Olsen opfordrede medlemmerne at slutte op om vejsjakkert.
Svend Erik Lauridsen opfordrede til, at man fik nedført drænudløbene til stranden.
Formanden erklærede sig enig heri og fandt forslaget værende inden for bestyrelsens kompetence.

Da klokken var ca. 16,45 kunne dirigenten slutte generalforsamlingen.

Ovenstående referat er godkendt af PallemSørensen, Ejgil Frølich, Sven-Erik Andersen og Th.Olsen.

Dirigenten, som er bortrejst, har godkendt punkt 1, mens resten af referatet ikke er forelagt ham, da han p.t. ikke er at træffe.

Med venlig hilsen og med ønsket om en god sommer bl.a. her i sommerhusområdet -


Jørgen Soelberg.


Palle M. Sørensen

PS Undskyld trykfejlene!!

Grundejerforeningen Kalvehave Færged

Driftregnskab for tiden 1.januar-31.december 1985.

Indtægter:

Kontingent 1.	112 x 175 kr. *	19600,- kr.
- 2.	112 x 175 - =	19600,- -
Indskud	8 x 175 - =	1400.- -
Bankrenter	:	5485,61 -
- check	:	29.76 -
Giro renter	:	27.70 -
Aktieudbytte	:	315.- --
Aktieopskrivning	:	4270.- -
Salg af tegningsret	:	314.- -
Græsslåning af grunde 1984	:	610.- -
- - - 1985	:	1891.- -
	ialt	53543.07 kr.

Udgifter:

Kontorhold	:	2439.79 kr.
Omkostninger	:	7857.32 -
Vedligeholdelse:		23805.71 -
udgifter ialt		34102.82 kr.
Driftoverskud		19440.25 -
ialt		53543.07 kr.

Specifikation af vedligeholdelse m.m.

Trappereparation	:	1992.78 kr.
Etabl. af bump m.m.	:	9928.28 -
Rep. af dræn og spuling:		5602.74 -
Vejarbejde vedligeh.	:	2071.01 -
Græsslåning	:	4210.90 -
ialt		23805.71 kr.

Status pr. 31 december 1985.

Bankkonto (Aktionær)	kr.	71544.30
- Check	-	1512.40
Girokonto	-	24.27
Aktiebeholdning 4 stk. kurs 349	-	13960.-
Egenkapital pr. 31 dec. 1985 ialt	kr.	87040.97
Egenkapital pr. 31 dec. 1984	kr.	67600.72
Driftoverskud i 1985	-	19440.25
	kr.	87040.97

Den 19 februar 1986.

Driftregnskab og status er i overensstemmelse med foreningens bøger, som er revideret, og beholdningens tilstedeværelse er konstateret.

sign. Sv. Kruse Rasmussen - A. Deigård
Foreningens interne revisorer.