

Herlufmagle, den 4.april 1987

Generalforsamling

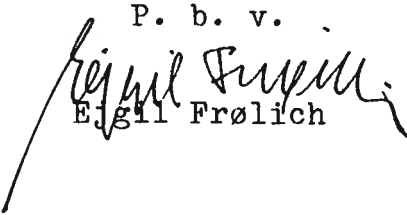
Der afholdes ordinær generalforsamling lørdag den 25. april 1987 kl. 10,00 i Viemose forsamlingshus (den tidligere kro) med følgende

d a g s o r d e n

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Valg til bestyrelsen (Sven-Erik Andersen og Thorkild Olsen er på valg og ønsker ikke genvalg).
 5. Suppleant til bestyrelsen er S. E. Lauridsen, som ikke er på valg
 6. Valg af to revisorer (Sv. Kruse Rasmussen og Henning Østergaard er begge på valg).
 7. Revisorsuppleant er Inger Deigaard, som ikke er på valg.
 8. A Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 200 kr. årlig, som opkræves i marts måned, - samt et indskud svarende til et halvt års kontingent.
 - B Bestyrelsen indstiller, at der foretages fornøden rettelse i vedtægtens § 5 vedrørende kontingentbetalingen, jfr. vedtægtens § 11.
 - C Bestyrelsen indstiller, at de fartdæmpende foranstaltninger sker efter de retningslinier, som er anført i den udsendte redogørelse af 4. april 1987.
9. Forslag fra medlemmerne.
Der er ikke indkommet forslag inden fristens udløb, jfr. vedtægtens § 8.
 10. Eventuelt.

Med venlig hilsen

P. b. v.


Ejgil Frølich

GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEVÅRD

Referat af ordinær generalforsamling i Viemose Forsamlings-
hus lørdag den 25. april 1987 kl. 10,00.

Formanden bød velkommen og meddelte, at grundejerforeningen
bød på en øl eller vand.

Man gik derefter over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

Erling Skjold blev foreslået af bestyrelsen og enstemmigt
valgt. Dirigenten takkede for valget, konstaterede, at
generalforsamlingen var lovligt varslet og gav derefter
ordet til formanden,

2. Bestyrelsens beretning. (Forelagt af Ejgil Frølich)

Samtidig med udsendelse af dagsorden til generalforsamlingen
modtog medlemmerne en orientering om, hvad bestyrelsen har
foretaget sig i forbindelse med sidste generalforsamlings
vedtagelse af etablering af bump på Ulvsundsvej.

På grundlag af det materiale, der efterhånden forelå, mente
bestyrelsen ikke, at den havde fornødent mandat til at gen-
nemføre sidste generalforsamlings beslutning. Bestyrelsen
henviser til Langebæk kommunes forudsætning for godkendelsen:
"Der fremsendes dokumentation for, at stillevejsprojektet
har været på en generalforsamling eller lignende, således at
det klart fremgår, at bestyrelsen har bemyndigelse til projek-
tets gennemførelse."

Bestyrelsen enedes derfor om at overlade sagen til denne ge-
neralforsamling til behandling. Det vil ske under dagsorde-
nens punkt 8 C.

Af principielle grunde skal det dog tilføjes, at bestyrelsen
ikke har ønsket at bryde med vedtægtens hovedprincip: at
generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Derfor
er de svar, bestyrelsen har bedt om i forbindelse med orien-
teringen, ikke en afstemning, men som det udtrykkes: "til-
kendegivelse af en holdning."

I øvrigt har bestyrelsen særlig følt sig forpligtet på ved-
tægtens § 13, hvori det hedder: "Bestyrelsen har den daglige
ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og ved-
ligeholdelse m.m. af fælles anlæg - og varetager dens anlig-
gender, herunder dens formue....."

Til fælles anlæg hører uden al tvivl vejene og fællesarealet,
og derfor må vedligeholdelsen (eventuelt forbedringen) af
disse være en af bestyrelsens hovedopgaver i den daglige
drift.

I sidste sæson har vejene været i rimelig stand. Den fri-
villige bistand har som tidligere år gjort et stort stykke
arbejde, og derudover har der været anvendt arbejdskraft ude-
fra, hvor håndkraft ikke har været tilstrækkelig. Som det
vil fremgå af regnskabet er vejenes og fællesarealets ved-
ligeholdelse hovedposten på udgiftssiden - omkring 60% af
kontingenterne. - Vinteren har været hård ved vejene, og det
kan vel ikke siges at være usædvanligt, men den kommende be-
styrelse må nok tage stilling til en bedre stabilisering af
vejen - ikke mindst Ulvsundsvej.

Når der ikke er taget skridt til dette, skyldes det, at be-
styrelsen mener det rigtigt, at spørgsmålet om bumpene afkla-
res først, så der ikke bruges flere penge end nødvendigt til

x)behandlet

formålet.

Efter generalforsamlingen vil det være den nye bestyrelses første og vigtigste opgave. Det samme kan siges om græsslåningen af fællesarealet. Tiden er nok også inde til, at der foretages (maskinel) beskæring af hegnet langs skrænten. Snerydningen har ikke givet væsentlige problemer i den forløbne vinter.

Med hensyn til de stadig tilbagevendende vandproblemer aflagde bestyrelsen sidste år en grundig beretning. Målsætningen var klar: at bestyrelsen kan afgrænse, hvad der er grundejerforeningens pligter, uanset hvad en generalforsamling måtte beslutte. Særlig sidste sætning er vigtig, fordi vandløbsloven naturligvis ikke kan tilsidesættes.

Efter en gennemgang af områdets næsten 20-årige historie konkluderede bestyrelsen, at nyetablering selvfølgelig kun kan iværksættes i overstemmelse med vandløbslovens bestemmelser med anmeldelsespligt og afholdelse af de udgifter, der er forbundet med foranstaltningens gennemførelse.

Dette princip har bestyrelsen haft i erindring.

Medlemmerne har fra vandværket modtaget dagsorden for den generalforsamling, der afholdes her i Forsamlingshuset i morgen kl. 14,00. - Jeg har talt med vandværkets formand, men har kun den oplysning, at "alt går planmæssigt". Der har været hindringer af forskellig art, som har forsinket vandværkets arbejde - uden at det kan lægges vandværkets bestyrelse til last. De medlemmer, der har mulighed for det, bør vise den interesse, grundejerforeningen har i projektet, ved at møde op. - I forbindelse med omtalen af vandværket er det værd at nævne, at der nu mange steder i grundejerforeningens område er ved dukke problemer op med stophanerne. Det kan give anledning til unødigt vandspild. Der kan rettes henvendelse til vandværket, og - så vidt det er oplyst - vil de udgifter, der er forbundet med udbedring, kunne refunderes af vandværket, hvis der ikke er tale om "private" stophaner, men haner, der er direkte sluttet til vandledningen.

Hvert år er der nogle ubebyggede grunde, hvor ejerne ikke sørger for græsslåning inden for fastsatte frister. Det giver bestyrelsen en del unødvendigt ekstraarbejde - ikke mindst med at inddrive de beløb, der skal betales for slåningen. Bestyrelsen henstiller til de pågældende grundejerne, at de opfylder deres forpligtelse, eventuelt ved at træffe en fast aftale med en person, der vil påtage sig dette arbejde, så bestyrelsen ikke bliver inddraget.

Som tidligere år skal opmærksomheden henledes på, at adresseændringer og oplysning om nye ejere ved salg skal oplyses til bestyrelsen, så medlemsfortegnelsen altid er a jour. Det nuværende adresseringsanlæg er i øvrigt både meget gammeldags og alt for tidskrævende. Bestyrelsen har henvendt sig til Bankernes EDB central, som har oprettet en foreningsservice. Gennem en sådan ordning, som er yders rimelig prismæssigt, vil systemet kunne fungere gnidningsløst. Ideen videregives til den nyvalgte bestyrelse.

Beretningen er hermed forelagt til godkendelse.

Forhandling af beretningen.

Soelberg ønskede oplyst, i hvilket omfang bestyrelsen forestillede sig beskæring af hegnet langs skrænten.

Formanden oplyste, at tanken var, at der skete en lempelig beskæring med henblik på uhindret passage ad den eksisterende spadseresti langs hegnet.

Soelberg ønskede oplyst, hvad bestyrelsens holdning var til beskæringen af de østvendte hegn mellem grundene og fællesarealet.

Palle Sørensen oplyste, at grundejerforeningen i princippet har vedligeholdelsespligten af hegnet, men at medlemmerne kun kan være tilfredse med, at grundejerne foretager beskæring efter gældende regler.

Soelberg ønsker, at der sker påtale fra bestyrelsen, når ejerne af de østvendte grunde beskærer hegnene for hårdt imod de gældende regler. Der er sket overbeskæring af i hvert fald en grund.

Erling Skjold mente, at det næppe ville gavne, men at det må være de pågældende grundejeres ansvar at overholde reglerne for de omtalte hegns beskæring. Det kan f. eks. ske ved, at hegnet, hvis det består af flere rækker, ingensinde i gennemsnit bliver lavere end de 3 - 3½ meter, som de efter reglen skal være i højden.

Sv.-E. Andersen henledte opmærksomheden på, at det er en stor belastning rent økonomisk, hvis grundejerforeningen skal holde hegnet i lovlig højde. - Hvis der udstedes påbud, kan grundejerne kræve vedligeholdelse.

Erling Skjold foreslog bestyrelsen, at den i forbindelse med beskæring af hegnet ved skrænten holdt øje med hegnene mellem grundene og fællesarealet og i givet fald foretog en regulering af hegnene.

Palle Sørensen: Der bør ske en oprydning på skrænten mellem fællesareal og strand.

Formanden foreslog, at grundejere, der ønsker brænde, frit kan fjerne det, som henligger på skrænten.

Max Jensen mente, at kvaliteten var så ringe, at det næppe ville ske. /foreningen

Erling Skjold foreslog, at i givet fald betalte for oprydning inden for visse grænser.

Steen Jensen: Trappen til stranden ved Granvej er i meget dårlig forfatning. Henstiller til bestyrelsen om at tage sig af sagen.

Formanden ville med den nye bestyrelse se på alle trapperne. Kommunen burde medvirke ~~medvirke~~ ved istandsættelse af nedgangen ved skovbrynet.

Palle Sørensen og Erling Skjold tror ikke, at kommunen vil være med. Der er rettet flere henvendelser tidligere uden resultat.

Max Jensen: Vil foreningen betale materialerne, hvis der kan sammensættes et hold, der vil påtage sig arbejdet med retablering af trapperne?

Formanden: Ja!

På foranledningen af Ole Christensen, der ikke var til stede, påtalte Erling Skjold, at de ubebyggede grunde ikke blev slået i henhold til vedtægten.

Sv.-E. Andersen beklagede på bestyrelsens vegne, at tidsintervallerne ikke blev overholdt sidste sommer.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren Sv. - E. Andersen gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.

Dirigenten udbad sig forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer. - Der var ingen blandt de fremmødte, som så sig i stand til at modtage valg.

Soelberg foreslog med dirigentens tilslutning, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og at så mange som muligt møder frem.

(Formanden har hermed videregivet opfordringen til, at der sker et fremmøde, så der kan nedsættes en bestyrelse.)

Dirigentens forslag om, at den nuværende bestyrelse fortsætter indtil den ekstraordinære generalforsamling, blev tiltrådt af generalforsamlingen og bestyrelsen.

Det blev vedtaget, at den ekstraordinære generalforsamling afholdes i Viemose forsamlingshus søndag den 24. maj 1987 kl. 14,00.

5. Suppleant til bestyrelsen er S. E. Lauridsen, som ikke er på valg.

6. Valg af 2 revisorer.

Sv. Kruse Rasmussen og Henning Østergård blev genvalgt.

7. Revisorsuppleant er Inger Deigaard, som ikke er på valg.

8 A Fastsættelse af kontingent og indskud.

Bestyrelsens indstilling om uændret kontingent og indskud blev godkendt.

Kontingentet er altså fortsat 200 kr. årlig, som opkræves i marts måned til betaling inden 1. april.

Nye ejere (med den begrænsning der er angivet i vedtægtens § 5) betaler 100 kr. i indskud.

8 B Ændring af vedtægtens § 5.

Bestyrelsens indstilling genoptages på den ekstraordinære generalforsamling den 24. maj 1987, idet betingelserne for vedtagelse efter vedtægtens § 11 ikke forelå.

8 C Bestyrelsens indstilling om fardæmpende foranstaltninger.

Med henvisning til den udsendte orientering af 4. april 1987 kunne formanden oplyse følgende om besvarelsen af de udsendte spørgeskemaer:

Svarprocenten var 71, som fordelte sig således:

Klar tilkendegivelse af, at bestyrelsens indstilling bør fremmes	57 %
Klar tilkendegivelse af, at sidste generalforsamlings vedtagelse fastholdes	3 %
Alternative forslag og bemærkninger - delvis med tilkendegivelse af støtte til bestyrelsens indstilling	11 %
I alt	71 %

Formanden fastslog, at der ikke har været tale om en afstemning, men - som det er udtrykt - "tilkendegivelse af en holdning".

Erling Skjold går ind for bestyrelsens indstilling.

Kaj Wedel ønsker det første bump flyttet til indkørselen til området. Er utilfreds med de brøndringe, der er opstillet.

Egon Sørensen: Bumpene ødelægger vejene. Kan gå ind for asfaltering af den første strækning efter indkørselen.

Soelberg mener, at der bør ske vandafledning ved første bump ved etablering af grøft eller lignende.

Palle Sørensen: Brøndringene blev i sin tid aftalt med Wedel. Begrunder sin indsigelse mod spørgeskemaet med, at 1) besvarelserne kan eliminere generalforsamlingens status som foreningens øverste myndighed, og at 2) kommunens betingelser er opfyldt. Ønsker også oplyst, om der er indhentet ekstra tilbud fra entreprenører, efter at der kun er indkommet et tilbud fra de 2, der blev bedt om uforpligtende overslag.

Formanden henviste til bestyrelsens redegørelse for så vidt angår bestyrelsens mandat. - Som tidligere nævnt: det er bestyrelsens opfattelse, at den manglede mandatet til at gennemføre projektet. - Generalforsamlingen er øverste myndighed. Til spørgsmålet om yderligere tilbud: Der er ikke bedt om sådanne.

Sv.- E.Andersen mente ikke, at det første bump burde flyttes. Er indrede om, at det ~~skovkudde~~ pulver er af stor værdi, men vil i øvrigt henstille til grundejerne, at de overholder hastighedsgrænserne - det vil løse mange problemer.

Kaj Wedel var enig med Palle Sørensen i, at brøndringene var gode, da de blev sat op. Så slap man da for, at der blev kørt i rabatten, men nu var de en gene (ved græsslåning) og gav i øvrigt ikke positive resultater i anden henseende.

Soelberg: Sagens kerne er, at hastigheden nedsættes til det tilladte. Det må være den enkeltes ansvar at overholde hastighedsbegrænsningen. Sker det ikke må det påtales - evt. af den, der konstaterer hastighedsoverskridelsen.

Formanden var betænkelig ved, at enhver kan påtale overskridelser af de gældende fartgrænser, men var i øvrigt enig med Soelberg og flere andre i, at det må være den enkeltes ansvarlighed, der appelleres til.

Efter yderligere diskussion om emnet satte dirigenten det til afstemning.

12 stemte for bestyrelsens indstilling. 3 stemte imod.

Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen nu må arbejde videre med projektet.

9. Forslag fra medlemmerne. Der var ikke indkommet forslag.

10. Eventuelt.

Palle Sørensen fandt det uacceptabelt, at der opstilles sten i rabatterne.

Medlemmerne var enige. De må fjernes. Flere gav udtryk for, at en forbedret vej ville løse problemet. Bestyrelsen vil tage spørgsmålet op.

Th. Olsen udtalte på vejlaugets vegne, at ~~der~~ ^{man} forudsætter en grundig istandsættelse af vejene, men i øvrigt gerne vil stå til rådighed ved mindre krævende indsatser.

Nogle forslag fra ikke tilstedeværende medlemmer blev forelagt af dirigenten og formanden. - Overgivet til bestyrelsen til direkte besvarelse.

Kl. 12,00 sluttede generalforsamlingen, efter at dirigenten havde takket for god ro og orden, og formanden havde opsummeret væsentlige punkter i den stedfundne forhandling.

Referat udfærdiget 30/4 1987/EF

Udsendt sammen med dagsorden for ekstraordinær generalforsamling søndag den 24. maj 1987.

x) støv-
indende

Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård.

Driftregnskab for tiden I. januar- 31. december 1986.

Indtægter.

Kontingent 112 x 175.- kr. =	19600.00 kr.
Indskud 1 x 175.- " =	175.00 "
Indskud 2 x 100.- " =	200.00 "
Bankrenter Aktionærkonto =	5731.91 "
Bankrenter Checkkonto =	24.22 "
Giro renter =	35.87 "
Aktieudbytte =	420.00 "
Græsslåning af grund (indb.) =	183.00 "
	<u>26370.00 kr.</u>

Udgifter.

Kontorhold :	2042,95 kr.	
Omkostninger :	2485.29 -	
Vedligeholdelse :	13718.89 -	
udgifter ialt	18247.13 kr.	
Aktienedskrivning (Kurstab)	3560.00 -	
	21807.13 kr.	
Driftoverskud	4562.87 -	
ialt	26370.00 kr.	26370.00 kr.

Specifikation af vedligeholdelse m.m.

Vejarbejde vedligeh. m.m.	kr.	9002.35
Rep. af dræn	-	671.63
Snerydning	-	420.60
Græsslåning af friareal	-	2745.00
Opfyldning af huller på friareal	-	897.31
	<u>kr.</u>	<u>13718.89</u>

Status pr. 31 december 1986.

Bankkonto (Aktionær)	kr.	80512.21
Bankkonto (Check)	-	502.47
Girokonto	-	189.16
Aktiebeholdning 4 stk. kurs 260	-	10400.00
Egenkapital pr. 31 dec. 1986	kr	91603.84
Egenkapital pr. 31 dec. 1985	kr.	87040.97
Driftoverskud 1986	-	4562.87
	kr.	91603.84

Den 9 marts 1987

Driftregnskab og status er i overensstemmelse med foreningens bøger, der er revideret, og beholdningens tilstedeværelse er konstateret.

sign. Sv. Kruse Rasmussen - Henning Østergaard.

Foreningens interne revisorer.