

Vordingborg d.26-3-1989.

G E N E R A L F O R S A M L I N G

Der afholdes ordinær generalforsamling lørdag d. 22 april 1989 kl.15.00 i Viemose Forsamlingshus med følgende

døgsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen
Elsie Stolt nuv. fmd. og Kirsten Christensen kasserer er på valg.
Poul Hansen sekretær ønsker at fratræde p.g.a. sygdom.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Sv. E. Lauridsen er på valg
Ruth Elbæk er ikke på valg
6. Valg af revisorer
Sv.Kruse Rasmussen og Henning Østergård er på valg
7. Valg af revisorsuppleant
Inger Deigård er ikke på valg
8. Fastsættelse af kontingent for 1990
9. Forslag fra bestyrelsen
Nedsættelse af et kloakudvalg
Fast drænopsynsmand
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

P.b.v.

Elsie Stolt
Elsie Stolt.

Kalvehave Færggård
Grundejerforeningen

Generalforsamlingen den 22.04.89 kl. 15.00 i Viemose forsamlingshus.

1. E. Skjold blev valgt til dirigent.
2. Foreningens formand Elsie Stolt aflagde beretning for det forløbne år.

Der er lavet en ny trappe til stranden, som vi især må takke en enkelt grundejer for.

Vejene er vedligeholdet i stor udstrækning, udført af enkelte grundejere (forslag til opbevaring af vejmateriale udbedes).

Snerydning har der ikke været behov for.

Spuling af dræn har heller ikke været på tale.

Græsslåning er udført af maskincentralen i Viemose. Aftalen først på året var at det skulle gøres 3-4 gange alt efter hvor meget græsset groede. Vi mener det har været tilfredsstillende. Flere af de ubebyggede grunde har fået en aftale privat. Er der nogen der har indsigelse at gøre angående vedligeholdelsen?

Vedligeholdelse af beplantningsbælter påhviler grundejerne. Der er nogle steder skåret for kraftigt. Der må ikke ske nedskæring til under 2 m, overhold venligst dette. Beplantningsbælterne er plantede for at vi ikke skal ses fra vandet, vi må opsøge det.

Vænget-marken op til Viemose skov.

Nogle har bemærket at det dyrkede areal udvides. Der skal være 10 m fra skrænt til mark. Vi har sendt et brev til ejer og forpagter om at være nøjeregnende i forbindelse med forårsarbejdet.

Dræning af Granvej.

Der var en del forsinkelse med godkendelse fra teknisk forvaltning. Man bad i første omgang Hedeselskabet medtage en kloakledning, da dræn og kloak var planlagt i samme kote. Senere fik Hedeselskabet, ^{god-} men drænet skulle så ligge dybere for at der evt. senere kunne være plads til kloakledning, dette fordyrede projektet. Hedeselskabet indhentede 4 tilbud. Vi godkendte det billigste. Denne entreprenør var desværre ude for et uheld kort før arbejdet hos os skulle starte. Tilbuddet gik derefter til den næstbilligste (der var kun ringe forskel), men det medførte yderlig forsinkelse. Arbejdet startede kort før jul og blev hurtigt udført. Vejene blev rimeligt retablerede med adgang til samtlige grunde. Der er tilbageholdt et beløb til græsslåning. Drænet fungerer og området ser tørt ud.

Udmeldelse af grundejerforeningen.

Ulfsundvej 1.A. ønsker ikke at være medlem. Der har været en del korrespondance. Ejeren har ansøgt om helårsstatus. Grundejerforeningen har ikke anbefalet dette og teknisk forvaltning har afslået. Deklarationen gælder også for denne parcel d.v.s. vedligeholdelsesudgifter for fælles eje.

De 7 grunde mod Kalvehave by er optaget i grundejerforeningen lidt senere end størstedelen af udstykningen.

Disse grunde er tilsluttet kloak. Er der udgifter de bør friholdes for ?. Ejeren har fået tilsendt indbydelse til generalforsamlingen.

Kloakering:

Resumé

Vi modtog alle midt i sommerferieperioden anbefalet brev fra kommunen om at området var medindraget i kommunens samlede spildevandsplan. De ubebyggede grunde modtog ikke breve. Vi blev indkaldt til møde i Viemose forsamlingshus 16-8-88. Inden mødet havde vi bedt om begrundelser "tung jord ect." Kommunen var meget velforberedt til mødet 16-8 og havde fundet alle de begrænsninger de kunne for at forhindre protest. Heldigvis tog mange sommerhusejere turen til Viemose en hverdags aften. Borgmesteren lovede på mødet, at vi, hvis der var tilstrækkeligt mange indsigelser, ville vi blive hørt. Inden fristen udløb d. 6-9-88 var der indgivet mindst 70 indsigelser. Først i december opsøgte jeg teknisk forvaltning, men de havde jo slet ingen magt, det var amtet der stod for det. Jeg kontaktede amtet og talte med Lars Lindhardt: det var bedst for Østersøen at vi blev inddraget. Jeg skrev et læserbrev i den lokale avis for at gøre amtsrådsmedlemmerne opmærksomme på problemet inden deres møde i december.

I januar skrev vi et brev til amtet og bad som part i sagen om at få tilsendt det fulde materiale der dannede baggrund for beslutning og hele behandling af sagen. Vi bad også om at få sagen stillet i bero, så vi kunne få tid til at behandle sagen. Palle M. Sørensen skrev også og henviste ^{til}div. paragraffer i forvaltningsloven om partshøring/indsigt. Vi fik derefter tilsendt referat af møde mellem kommune og amt afholdt d. 8-12-88 hvor der i et par linier stod "at man fandt det hensigtsmæssigt at inddrage Kalvehave Rærgård i den samlede spildevandsplan. Vi burde have været med ved dette møde.

Vi mener ikke loven om partshøring er overholdt

De bebyggede grunde har fået svær fra amtet, den eneste begrundelse er at det er hensigtsmæssigt.

Den 14-3-89. er der rettet henvendelse til Tilsynsrådet. De har modtaget klagen og sendt den til høring i Langebæk kommune.

Den nuværende bestyrelse har trukket hårdt på tidligere formænd. Mogens Kristensen har forsøgt at finde ud af, om den planlagte kloakledning, er anvendelig hvis det for eks. bliver almindeligt at bo i sit sommershus hele året.

Måske kan der vælges en bestyrelse, som ikke har brug for et kloakudvalg, hvis ej-er her måske folk der vil påtage sig denne ene opgave i samarbejde med bestyrelsen.

Generalforsamling i vandværket den 20.04.89 i Viemose forsamlingshus.

Aksel Christensen, Ulfsundvej 1.D. blev indvalgt i bestyrelsen. Max Jensen blev suppleant.

Vandværket ønsker ikke at udsende referat (for dyrt og for besværligt

Debat om beretningen.

Randbeplantningen er tilskødet grundejerforeningen, og det er således foreningen der har vedligeholdelsen. Hidtil har foreningen bedt de bagved boende foretage beskæring. Da denne beskæring nogle steder ikke er udført efter de gældende bestemmelser med en min. højde på 2 m (og ikke klippe huller), vil det måske være en bedre løsning fremover at grundejerforeningen betaler en gartner for at få arbejdet udført rigtigt og ensartet.

Dette skal overvejes nærmere og udgiften hertil medtages i budgettet. Det er vigtigt at disse beskæringer ikke får karakter af "hækklipping", men at beskæringen over nogle år fjerner de dårlige og for høje grene, således at højden på min. 2 m overholdes.

Beplantningen fra p-pladsen til Bøgevej tilhører kommunen der også skal sørge for beskæring.

Der blev fra et medlems side anført at såørgsmålet om helårsbeboelse eller ej ikke vedrører grundejerforeningen.

Dette var der ikke enighed om, da helårsattest hører sammen med kloak: kering, spildevandsledning, nye vejanlæg, belysning, brandhaner, snerydning m.m.

Der var bred enighed om at området skal forblive et sommerhusområde og ikke føres op til en standard som et paracelhusområde.

I vedtægterne står at alle sommerhusejere har ret til og pligt til at være medlem af grundejerforeningen, man kan ikke melde sig ud. (Ulfsundvej 1.A. er medlem).

Kloaksagen.

Palle M. Sørensen mener ikke at amtet har behandlet de indgivne klager korrekt.

Vi må kræve at vore synspunkter bliver hørt.

Mogens Kristensen henviste til at de tidligere udførte analyser, der viste at badevandet ikke tog skade af den nedsivning der foregår i området, er det egentlige argument for at kloakere vores område, så at de får et bedre økonomisk grundlag for hele den kommende kloakering?.

Er det den rigtige vare vi "køber", er den fremtidssikret?. Der var enighed om at foreningen evt. måtte "købe" sig til expertbistand.

Der blev nedsat et kloakudvalg til at viderebehandle sagen.

3. Foreningens kasserer Kirsten Christensen aflagde det reviderede regnskab. Der er tilbageholdt kr. 5.000,00 indtil de sidste ting er retableret efter dræningen på Granvej.

4. Bestyrelsen blev sidste år på den ekstraordinære generalforsamling konstitueret med Elsie Stolt som formand.

(Poul Hansen ønsker p.g.a. sygdom at fratræde).

Formanden er på valg næste år.

Kasserer Kirsten Christensen modtog genvalg.

Til ny sekretær blev valgt Birger Nielsen, Birkevej 3.

5. Valg af suppleanter: Henning Østergård blev valgt.

6. Valg af revisorer: Sv. Kruse Rasmussen og Henning Østergård blev valgt.

7. Valg af revisorsuppleant: Inger Deigård er ikke på valg og fortsættes.

8. Fastsættelse af kontingent for 1990:
Dette blev fastsat til 350,00 kr. pr. år. og betales i én rate.
Der vil så være skabt mulighed for at der kan udføres beskæringsarbejde.

9.A. Nedsættelse af kloakudvalg.

Til kloakudvalget blev valgt:

Palle M. Sørensen

Mogens Kristensen

Villy Lauridsen

Endvidere Elsie Stolt fra bestyrelsen (økonomi).

Det blev besluttet at medlemmer der ønsker at klage, henvender sig til kloakudvalget inden klagefremsendelse til myndigheder.

Dette for at koordinere indsatsen og undgå at enkeltsager skader helheden.

9.B. Ole Christensen blev valgt som drænopsynsmand. Det tilstræbes at de eksisterende dræn renses hvert år.

10. Evt.

Grundejerforeningen blev opfordret til at kontakte kommunen for at få oplyst tidspunkter for tømning af tanke.

Det blev foreslået at grundejerforeningen et par gange om året opstiller en container en weekend, for opsamling af diverse affald. Dette var der ikke stemning for.

Der blev advaret imod at anbringe store sten i rabatkanten mod vejen for at beskytte græsset.

Der blev forespurgt om vi kan forbyde at rideskolen bruger vores veje.

Der var enighed om at bestyrelsens medlemmers telefonudgifter ikke skulle belaste det enkelte bestyrelsesmedlem, og at et tilskud på max. kr. 500,00 om året var rimeligt.

Vi bor spredt og det er langt billigere at ringe end at mødes.

Diregenten afsluttede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

N.B. 15.05.89.

Tilsynsrådet har svaret. De mener loven er overholdt om offentlighed. Hvis Langebæks borgmester har lovet at vi skulle høres yderligere kan vi sagsøge ham om det.

Villy Lauridsen har lovet at se på sagen i næste weekend.

Vi har jo alle travlt, men det er jo påfaldende, at det eneste argument der er i kloaksagen er, at det er hensigtsmæssigt at vi bliver inddraget.

Hensigtsmæssigt for hvem??.

Vh.
Ole Christensen