

Vedr: Referat af generalforsamlingen.

Dato: 28. april 1990.

Formanden bød velkommen, og bad forsamlingen om at finde en dirigent.

Eigil Frølich blev valgt, og gav formanden ordet til aflæggelse af beretning, for det forløbne år.

Formanden gennemgik dræningen på Granvej og samtalen med hedeselskabet om de sidste punkter angående denne sag, og man blev enige om, at ujævnhederne nok ville sætte sig, således at rabatterne vil blive som før dræningen.

Desuden kom formanden ind på beskæringen af fælles hegn, og påtalte endnu engang, at man ikke må beskære dem mere end til 2 meters højde. Det burde måske være en opgave for bestyrelsen at komme med et oplæg til en samlet løsning på disse problemer.

En kort beskrivelse af vejarbejdet som på frivillig basis fungerer godt og billigt, men måske kunne udvides med ekstra frivilligt mandskab.

Vejene bliver i år kun holdt i rimelig stand, for hvis der skal graves op p.g.a. kloarkering har kommunen pligt til at sørge for at vejene er i orden når de er færdige.

Der var også en henvendelse fra kommunen angående et medlem, som bruger sommerhuset til helårsbeboelse.

Bestyrelsen kunne ikke godkende helårsbeboelse på nuværende grundlag, formanden mente at forsamlingen nok ville tale om det under eventuelt.

Der har været en ansøgning til bestyrelsen om en antenne på 11. meters højde. Formanden henviste til en skrivelse fra fredningsnævnet, som konkluderer at en antenne er et bygningsværk, og kræver byggetilladelse. En antenne på 11. meter strider imod deklARATIONEN hvor der står:

"De udstykkede paraceller må kun bebygges med etplanshuse, og træbevoksning, som ikke må bestå af popler, må ingensinde have en højde over 7 meter."

Bestyrelsen har på Mogens Kristensen initiativ fået fremstillet en opslagstavle, som bliver opsat i rabatten ude for en tom grund på Ulvsundvej. Information om brugen af tavlen, vil forefindes.

Container. Formanden kom ind på problemer med afskaffelse af affald. Et medlem af forsamlingen havde en del information fra kommunen, som vil blive behandlet under eventuelt. Formanden beklagede, at grundejerforeningen ingen information havde fået fra kommunen.

Formanden kom med en kort orientering om generalforsamlingen i vandværket, hvor enkelte medlemmer fra grundejerforeningn var til stede. Der var ingen planer om at opsætte vandmålere da der ingen lov var om det.

Vandværket ville få en del udgifter til nye rør p.g.a. kloarkering, og fik tilsagn om, at man kunne optage lån hvis udgifterne oversteg den beholdning på 1. mil man havde på bogen.

Alternativet var at forhøje kontigentet.

Desuden måtte sommerhusbeboerne være forberedt på afbrydelser af vandet p.g.a. kloarkeringen, men man oplyste, at det ville blive meddelt i Radio Valde!.

Derefter kom formanden til kloarksagen, og havde håbet, at det samlede kloarkudvalg havde været til stede. Der var kommet afbud fra Palle Sørensen og Villy Lauridsen, Mogens Kristensen orienterede derfor om forløbet af sagen, det blev oplyst, at man i efteråret, op til kommunevalget havde været til flere valgmøder, for at få klarlagt partiernes holdning. Partiernes holdning var da også at man skulle have medbestemmelse, men når det kom til en nærmere debat, var der ikke megen medbestemmelse.

Det man forsøger nu er, at skrive til Miljøministeriet og indenrigsministeriet om en forklaring på det forretningsmæssige i sagen, set i forhold til det forureningsmæssige, og at der er en lov der siger, at kommunen ikke kan låne til kloarkering i sommerhusområder.

Formanden afsluttede sin beretning med oplysning om, at kommunen indsamler kemikalieaffald den, 14. juni ved Brugsen i Kalvehave.

Kommentarer til Bestyrelsens beretning:

Bejlsbank
Max Jensen fortalte, at hvis man fællede i hegnet ville kommunen komme gratis og hente affaldet, som de brugte til at lave flis af. Max mente nok at det var bedst, hvis der var flere der slog sig sammen, således at der var en vis mængde. Man må gerne kontakte Max for yderligere information.

Tifi Berggren orienterede om en folder fra kommunen om afhentning af flasker - papir og storskrald. Afhentningsdatoer er som følger.

Flasker - Glas - Papir: 4/5 - 13/7 - 7/9 - 2/11 - 11/1 1991.
Storskrald : 15/6 - 10/8 - 5/10 - 7/12.

for begge dele skal det stilles ved indkørslen til grunden, og inden kl. 6.00 om morgenen.

Hr. Soelberg mener at bestyrelsen burde henvende sig til kommunen og få en anden dag for afhentning af storskrald, da samtlige datoer er fredage. Det vil sige, at storskrald skal stå fra evt. søndag til fredag inden det bliver afhentet, og det må ikke betragtes som særlig hensigtsmæssigt. Hr Soelberg mente iøvrigt at dem der udlej-

er deres sommerhuse, burde gøre dem opmærksom på hastighedsbegrænsningen i området.

Mogens Kristensen, ang. affald burde kommunen sende den omtalte folder ud til samtlige medlemmer.

Børge Petersen spurgte om prisen på kloarkeringen.

Mogens Kristensen orienterede om et møde med kommunen, hvor der blev nævnt nogle priser, 3,5 andele à 3.900 kr. + 16.691 i anlægsudgifter ca. 28.000 kr. men det er kun for kloarkeringen i vejen, dertil kommer ledningen fra vejen og til huset, som koster ca. 250 - 300 kr. pr. meter.

Soelberg spurgte om garanti fra kommunen. Formanden svarede at kommunen ikke ville garantere for noget som helst.

Max Jensen havde fået undersøgt om 20 årige kreditforeningslån, og mente ikke der var nogle problemer hvis der er friværdig i huset. Max mente desuden, at forespørgslen fra kommunen om højden på vores stik ved vejen, skulle forstås som en hjælp d.v.s. at faldet på ledningen fra huset og til stik, skal være 20 promille. D.v.s. hvis ledningen fra huset har en dybde ved stik på 2 meter og ledningen i vejen ligger 3 meter nede, vil kommunen sørge for at den bliver hævet 1 meter, således at grundejeren ikke skal grave dybere end nødvendigt.

Birkmose spurgte, om man havde en kloarkplan med tegning af hovedledningen. Formanden forklarede at hovedledningen skulle ligge nede på friarealet, hvor ledninger fra forskellige veje bliver tilsluttet.

Steen Jensen mente, at kloarkudvalget skal fortsætte sit arbejde, og når der er en afklaring, skal der holdes et møde med medlemmerne.

Aksel Christensen mente kun, at det er et spørgsmål om kommunen kan financere kloarken, alt andet er prøvet.

Fru Frølich sagde man burde klage til indrigsministeriet, da hele sagen drejer sig om magtfordrejning.

Mogens Kristensen mente måske man burde slå sig sammen med andre grundejerforeninger, som havde de samme problemer, da man derved ville få større magt.

Kruse Rasmussen fortalte, at ledningen fra vejen skal tilsluttes afløb fra huset og ikke fra trixtanke.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab med enkelte kommentarer, og en oplysning om at egenkapitalen var 67.342 kr. pr 31/12 1989.

Valg til bestyrelsen.

Elsie Slott er på valg, og ønskede ikke genvalg. Ny formand blev valgt. Kirsten Lind, Birkevej 10. Kasserer og sekretær var ikke på valg.

Valg af suppleanter.

Ruth Elbek var på valg. Ny suppleant - Birthe Jørgensen, Ny Pilevej 8.

Valg af revisorer.

Ingen var på valg.

Valg af revisorsuppleant.

Inger Daigård var på valg, og blev genvalgt.

Forslag.

Bestyrelsen stillede forslag om nedsættelse af kontigentet til 200 kr. om året fra 1991. forslaget blev godkendt.

Forslag fra medlemmerne.

Egon Sørensen, sten fra græsrabatterne skal væk, da de er farlige og ulovlige, man vedtog at bestyrelsen burde skaffe nogle plastpæle til opsætning i stedet for.

Max bad medlemmerne om, at kontrollere tømningen af Deres tanke, da han ikke mente, at de var blevet tømt alle steder.

Aksel Christensen orienterede om generalforsamlingen i vandværket, og kunne berette om en meget fin vandkvalitet og Ph værdi. Der var ikke udbredt glæde over sommerhusbeboerne, da man havde mange udskiftninger af stophaner p.g.a. forkert brug. Desuden var man skuffet over at der ikke var mødt flere op fra sommerhusområdet til generalforsamlingen, da man nu havde flyttet mødet til en lørdag. Aksel gjorde opmærksom på, at der var 9 fremmødte deraf var de 4 fra sommerhusområdet.

Kirsten Christensen oplyste om to sammenlægninger af grunde, p.g.a. opkøb og kloakering.

Egon Sørensen gjorde opmærksom på den faste afgift, der vil komme hvis der bliver kloakeret.

Soelberg roste den måde de tomme grunde og rabatter var blevet slået på, og håbede at det fortsatte. Formanden mente også, at det var en god løsning man havde fået med Max, og så var den ovenikøbet billig.

Mogens Kristensen mente, at hvis der var nogle der havde svært ved at slå deres grund eller rabat, nu var klar over hvem der var god til det.

Mogens Kristensen mente det var vigtigt, at det var kloarkudvalget der havde kontakten med kommunen, også hvis vi skal have kloakering, da man så kunne bruge den ekspertise i Teknisk Forvaltning, således at man ikke fik lavet nogle dårlige løsninger.

Generalforsamlingen besluttede, at man stadig arbejdede for at undgå en kloarkering. Derfor ville det være praktisk, hvis man havde nogle spørgsmål vedrørende kloarkering, først at henvende sig til kloarkudvalget:

Mogens Kristensen, Egevej 5 (53 711485)

Palle Sørensen, Ulvsundvej 23 (42 420710)

Villy Lauridsen, Granvej 9

Dirigenten sluttede med tak for god ro og orden, og benyttede lejligheden til at takke formanden Elsie Stolt, for den indsats hun har øvet i sin tid som formand.

P.b.v.

Birger Nielsen

