

Referat af møde vedrørende kloakering afholdt i Viemose forsamlingshus
Søndag d 16 september kl 14⁰⁰.

Formanden bød velkommen, og var glad for det store fremmøde.

Dernæst en kort representation af de fremmødte repræsentanter fra kommunen-Unibank samt Nykredit. Formanden foreslog, at man skulle have en dirigent, og pegede på Aksel Cristensen, som blev valgt.

Aksel takkede for valget og gav ordet til Mogens Kristensen fra kloakudvalget. M.K. forklarede om de forskellige tiltag der havde været med kommunen, og konkluderede, at uanset hvad man havde troet, og hvad man havde læst i aviserne om indenrigsministerens udtælsler, så havde beslutningerne altid ligget hos kommunen. M.K. understregede, at selvom kommunerne ikke måtte låne til kloakering, er der jo forskel på, om der bor 100 eller 2000 personer i et sommerhusområde. Da man mente, ikke at kunne komme videre i kloaksagen, besluttede man, at indkalde til dette møde, da man således kunne hjælpe medlemmerne med rådgivning i stedet for.

Bent Olsen fra teknisk udvalg orienterede om kloakeringen, der ville foregå i januar - februar måned 1991, og som nok ville være til ulempe for nogle af beboerne i en kortere periode.

Jens Sparre fra kommunen forklarede om økonomien vedr kloakeringen.

Den samlede udgift for kloakeringen i Kalvehave beløb sig til ca 10 mill kr, og ud af dette beløb mente S.P., at hver grundejer i sommerhusområdet skulle betale ca 24.800 kr + gravearbejdet på sin grund.

Desuden ville det årlige driftsbidrag blive på ca 600 kr.

Det blev oplyst, at et helårshus skulle af med omkring 40.000 kr for kloakering. J.S. forklarede desuden, at man skal have tilsluttet sig anlægget inden et år, og at betalingen skal ske senest 3 mdr, efter man har fået regningen.

Steen Werning Hansen (kloakmester) forklarede om, hvordan man skal have lavet sine anlæg, og delte prisoverslag ud til de fremmødte. S.W.H. mente, at prisen på hver grund ville blive fra ca 7.000-12.000 kr. Der kom spørgsmål fra forsamlingen om dybderne på rørene fra de forskellige grunde, man mente jo ikke, at almindelige mennesker vidste noget om det. S.W.H. understregede, at uanset hvad en grundejer evt har skrevet til kommunen, er det kommunen, der har ansvaret for, at anlægget kommer til at virke. Det blev bekræftet af Jens Sparre fra kommunen.

Det blev endvidere oplyst, at Unibank ville sende tilbud ud til samtlige grundejere.

Ole Falk Jensen Nykredit oplyste om, at man ikke kan låne mere end 60% af vurderingen, men mente, at den forbedring, som kloak for hver paracel, skulle lægges oven på vurderingen.

Meddelelser fra bestyrelsen.

Formanden opfordrede medlemmerne til at bruge opslagstavlen, som er opstillet på Ulvsundvej til at orientere sig om forskelligt nyt fra foreningen. Man vil kun sende ud til samtlige medlemmer, hvis det har almen interesse, p.g.a. de meget store = forsendelsesomkostninger. Kassereren opfordrede medlemmerne til, at man ved ejerskifte kontaktede kassereren således, at man kan få rettet papirene. Det burde ikke være kassererens opgave at holde øje med disse ting. (da det jo er ens fritid der går med sådant arbejde.)

Eventuelt.

Vejformand Olsen gjorde opmærksom på, at der i efterårsferien ville blive fyldt noget i de huller, der er på vejene. Så hvis folk er med på den, kan de henvende sig til Olsen.

Der vil desuden blive gjort noget ved det vand, der altid samler sig ved det første bump (evt dræn sammen med kloakering). Tilbud vil blive indhentet fra Steen Werning Hansen.

Steen Werning Hansen mente ikke, at det var nogen god ide, at to grunde slog sig sammen om en ledning ud til vejen. Det ville kræve en ekstra brønd samt en tinglysning, så prismæssigt ville det nok gå lige op.

Spørgsmål om helårsbeboelse:

Bent Olsen fra kommunen oplyste, at man plejer at følge grundejerforeningens indstilling mens man i enkelte tilfælde også tog oplysning på de personer, der måtte søge om helårsbeboelse. Formanden oplyste, at foreningens stilling til helårsbeboelse, når vi nu får kloaken, vil blive drøftet på næste generalforsamling. Aksel Christensen kunne oplyse, at vandværket nok ville opsætte vandmålere i hvert hus, men kunne ikke oplyse om hvornår.

Mogens Kristensen fortalte, at Steen Werning Hansen ville gennemgå samtlige grunde, og herefter give et tilbud til hver enkelt, som derefter selv kunne beslutte sig til, hvad man ville. Så fremt en del medlemmer ville bruge S.W.H. ville samme gerne drøfte en rabatordning, da der jo ville ligge en besparelse i ikke at skulle flytte maskinerne over lange afstande hver dag. Evnt kunne hver vej finde en løsning sammen.

Formanden sluttede mødet med en tak til de fremmødte fra kommunen, samt en tak til Unibank og Nykredit for at de ville komme og orientere medlemmerne.

Pbv.

Birger Nielsen

Birger Nielsen

