

DER INDKALDES HERMED TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
SØNDAG DEN 5. MAJ 1991 KL. 11.00
I VIEMOSE FORSAMLINGSKONFERENSHUS.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen.
Kirsten Lind, formand, er ikke på valg.
Kirsten Christensen, kasserer, er på valg og ønsker ikke genvalg.
Birger Nielsen, sekretær, er på valg.
5. Valg af suppleanter.
Henning Østergård er på valg.
Birthe Jørgensen er ikke på valg.
6. Valg af 2 revisorer.
Sv. Kruse Rasmussen og Henning Østergård er begge på valg.
7. Valg af revisorsuppleant.
Inger Deigaard er ikke på valg.
8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.
9. Forslag fra medlemmerne.
Der er ikke indkommet forslag inden fristens udløb, jvf. vedtægternes § 8.
10. Eventuelt.

VEL MØDT

Kirsten Lind

Kirsten Lind.

INDLEDNING:

Ved at studere referaterne fra tidligere generalforsamlinger kan det ses, at hovedpunktet på de enkelte generalforsamlinger har været forskelligt fra år til år. Emnerne til diskussion har f. eks. været afvandingsproblemer på visse veje med drænedlæggelser til følge, vejenes beskaffenhed og vedligeholdelse, beskæring af fælles heggn, helårsbeboelse osv. De sidste år har det naturligvis været kloakeringen, der har optaget sindene mest, og det vil da også i år være hele forløbet af kloakeringen, der er hovedpunktet.

KLOAKERING.

På sidste års generalforsamling besluttede medlemmerne, at bestyrelsen fortsat skulle arbejde imod en kloakering af området. På vegne af kloakudvalget anmodede Mogens Kristensen i et 3 siders langt brev endnu engang kommunen om at trække planerne tilbage under henvisning til tidligere argumenter imod nødvendigheden af en kloakering.

Kommunen fastholdt dog beslutningen, så derfor afholdtes det orienterende møde i september måned, hvor både kommunalbestyrelse, teknisk forvaltning, en lokal entreprenør, Unibank og Nykredit var repræsenteret.

Mødet var vel besøgt, ca. 70 fremmødte, og det er bestyrelsens indtryk, at mange spørgsmål og usikkerhedsmomenter blev afklaret. Det var tydeligt på mødet, at da der nu skulle kloakeres gjaaldt det om at komme videre på en positiv måde.

I begyndelsen af 1991 påbegyndtes så arbejdet i sommerhusområdet, og jeg har som formand været i løbende kontakt med henholdsvis Arne Sørensen fra kommunen og Allan Busk fra entreprenørfirmaet. Medlemmerne har da også i de sidste måneder modtaget flere skrivelser vedr. arbejdet i almindelighed og gravetilbud til den enkelte grundejer.

De problemer med afvanding på den nederste del af Bøgevej og Ulvsundvej, som har eksisteret længe, har vi fået løst ved hjælp af kommunen, idet der er blevet nedgravet dræn med tilhørende brønde begge steder. Det skal ses som en kompensation for dels det indgreb, kloakeringen har medført, dels ud fra at vi må påregne en udgift til vejvedligeholdelse, når området overtages efter reetableringen.

Det skal nævnes, at drænarbejdet vurderes til en pris af ca. 32.000 kr. plus moms, som grundejerforeningen er blevet sparet for.

Iøvrigt skal det nævnes, at man under gravningerne er stødt på mange uregistrerede ledningsdræn, offentlige som private, samt SEAS- og KTAS ledninger. Kommunen udarbejder en komplet, revideret oversigt over alle kloak- og drænledninger til grundejerforeningen.

Den sidste "hurdle" var så vejenes kørselsforhold op til påskedagene, hvor kommunen forsikrede, at man kunne færdes med lidt forsigtighed. Det viste sig at holde stik, vejene var de fleste steder i overmåde god kørestand, lige bortset fra det nederste af

Granvej. De forskellige medlemmer, jeg nåede at tale med i påskedagene ved en spadseretur rundt på vejene, gav da også udtryk for stor tilfredshed med vejenes foreløbige beskaffenhed.

Tilbage står nu det gravearbejde, som den enkelte grundejer skal have udført i forbindelse med tilslutning til kloakken. Jeg håber, at man i henhold til de forskellige tilbud får arbejdet udført så billigt som muligt.

BESKÆRING:

I sommer udsendtes på opfordring fra kommunen en henstilling til medlemmerne om at sørge for beskæring af bevoksningen især ud mod græsrabatterne på vejene. Der har været problemer med tilkørselsforholdene nogle steder. Bestyrelsen skal hermed anmode de grundejere, som endnu ikke har fulgt henstillingen om at rette op på forholdene.

FELLESAREALET:

Max Jensen har igen i år slået arealet, samt de tomme grunde på meget tilfredsstillende vis. Han fortsætter dermed. Den store sten, som er dukket frem på arealet udfor Bøgevej, har bestyrelsen besluttet at lade blive liggende som en grænsesten mellem kommunens areal og grundejerforeningens. Der er allerede konstateret aktivitet på den i form af klatrende børn.

VEJENES VEDLIGEHOLDELSE:

Der er foretaget minimal vedligeholdelse af vejene i år på grund af kloakarbejdet. Vi skal påregne noget mere arbejde, når overtagelsen er sket, så bestyrelsen opfordrer det velfungerende vejsjak til at være parat med en indsats, når den tid kommer. Så længe vi kan få medlemmer til at udføre arbejdet, sparer foreningen mange penge. Bestyrelsen vil hermed benytte lejligheden til rette en stor tak til vejsjakket for udført arbejde gennem årene.

HELÅRSBEBOELSE:

I arenes løb har der været nogle få ansøgninger om dispensation til at opnå helårsstatus i sommerhusområdet. Holdningerne har været skiftende hos bestyrelserne og medlemmerne, overvejende imod helårsbeboelse. De senere år kan der konstateres en holdningsændring, og bestyrelsen har derfor også i det forløbne år anbefalet 2 ansøgninger.

Den ene ansøger kunne opfylde et af de af kommunen fremsatte krav om dispensation, nemlig den passus, der hedder: "Til folkepensionister, der har øjet et sommerhus i 5 år eller mere, og som ønsker at nyde deres otium i huset".

Den anden ansøger bad om tilladelse til midlertidigt tidsbegrænset ophold i sommerhuset af private grunde.

Det er den nuværende bestyrelses holdning, at godt nok er det et fritidshusområde, vi bor i, men at det samtidig er gavnligt for området, at der bor enkelte medlemmer her hele året. Det vil alt andet lige være en fordel med lidt liv og en sakaldt overvågning med hele området især uden for den egentlige sæson.

Kloakeringen vil også gøre evt. helårsbeboelse mere tilladelig.

VANDVÆRKET.

Referat fra generalforsamlingen i vandværksbestyrelsen ved Aksel Christensen.

SANKT HANS FEST.

Sidste års Sankt Hans balsamling blev et ubetinget tillobsstykke. mange var mødt frem, både grundejere og fastboende. Ialt ca. 170 mennesker mener vi at kunne tælle, og det var glædeligt at konstatere, at mange lokale beboere fandt vej til balet. Det viser behovet for et sådant fast arrangement fremover, eventuelt med en udvidelse i form af borde, stole,øl, vand mv. Bestyrelsen vil selvfølgelig medvirke med til planlægningen, men kan ikke umiddelbart påtage sig hele arbejdet. Derfor opfordrer vi nogle medlemmer til at indgå i et lille udvalg, som arbejder videre med projektet.

OPSLAGSTAVLEN:

Opslagstavlen har i årets løb mest været benyttet til meddelelser fra bestyrelsen. Bestyrelsen skal hermed opfordre medlemmerne til også at benytte den fremover. Der kan til enhver tid laves nogle hos bestyrelsen, Mogens Kristensen eller Steen Jensen. Er tavlen placeret det bedst mulige sted? Ville den blive læst/benyttet mere ved at placeres i forbindelse med indkørslen til området?

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER:

Afslutningsvis skal jeg som formand fremhæve, at jeg fra begyndelsen af mit formandsskab har haft alle gode intentioner om at have et godt positivt forhold til såvel medlemmerne som kommunen. Jeg finder det vigtigt, at vi i foreningen kan føle et såkaldt "fælles fodslag", samtidig med at der skal være plads til forskelligheder.

I den forbindelse mener jeg, at alle almene "sager" bør gå via bestyrelsen til kommune eller andre relevante instanser, for at få den bedste og mest objektive behandling.

Meget personlige sager kan gå direkte til instanserne, dog med forvarsel til bestyrelsen, så vi kan være bedst muligt forberedte på en evt. efterfølgning.

I det hele taget finder vi det vigtigt med så meget oplysning som muligt fra alle parter, men førstehands-, så vi undgår opståen af eventuelle uensigtsmæssige rygter.

Bestyrelsen har i år gjort gode erfaringer med hurtige, især telefoniske reaktioner til såvel medlemmer som de respektive organer.

Hermed stiller bestyrelsen beretningen til debat samt godkendelse.

På bestyrelsens vegne

Kinden dind

5-5-1991.

GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEHÅRD

D R I F T S R E G N S K A B 1.1.-31.12.1990

INDTÆGTER:

kontingent 110 parceller a kr. 350,00	kr. 38.500,00
renter	kr. 4.121,71
aktieudbytte 1989	kr. 885,00
udbytteskat 1988	kr. 225,00
solgt aktieandele	<u>kr. 66,01</u>
	<u>kr. 43.797,72</u>
	=====

UDGIFTER:

kontorhold- porto - EDB	kr. 7.982,37
omkostninger - abonnement	kr. 1.675,72
vedligeholdelse	kr. 3.460,84
græsslåning	kr. 4.500,00
afskrevet kontingentrestance	kr. 350,00
aktiebeholdning 1.1.1990	kr. 16.764,85
værdi 31.12.1990	
nom kr. 4.700,00 a kurs 256	<u>kr. 12.032,00</u>
nedskrivning	kr. 4.732,85
	<u>kr. 4.732,85</u>
	kr. 22.701,78
OVERSKUD	<u>kr. 21.095,94</u>

kr. 43.797,72
=====

GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEGÅRD

S T A T U S pr. 31.12.1990

AKTIVER:

tilgodehavende, kontingenter	kr. 1.050,00
tilgodehavende, græsslåning	kr. 1.220,00
tilgodehavende, beskæring	kr. 1.098,00
udbytteskat 1989	kr. 265,50
Den Danske Bank, aktionærkonto	kr.65.362,72
Den Danske Bank, checkkonto	kr. 2.320,61
Unibank	kr. 4.787,88
giro	kr. 652,21
aktier nom 4.700 Den Danske Bank	<u>kr.12.032,00</u>
	kr.88.788,92
	=====

PASSIVER:

forudbetaling 78-4		kr. 350,00
Egenkapital:		
saldo pr. 1.1.1990	kr.67.342,98	
+ overskud	<u>kr.21.095,94</u>	
	kr.88.438,92	<u>kr.88.438,92</u>
		kr.88.788,92
		=====

Greve, den

21/2.1991

Kirsten Christensen-Henning Østergaard - Kruse Rasmussen
Kirsten Christensen-Henning Østergaard - Kruse Rasmussen

Grundejerforeningen Kalvehave Færgegård.

Vedr: Referat af generalforsamlingen.

Dato: 5. maj 1991.

Formanden bød velkommen, og sagde ligeledes velkommen til Arne Sørensen fra langebæk kommune, der var kommet for eventuelt, at svare på spørgsmål fra forsamlingen.
Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Axel Christensen, som blev valgt.

Axel Christensen takkede for valget, og bad om, at man talte hvor mange der var stemmeberettiget, der var 28.

Derefter gav dirigenten ordet til formanden til aflæggelse af beretning.
(Beretning vedlagt dette referat)

Axel Christensen gennemgik en kort beretning af generalforsamlingen i vandværket. Vandværket havde haft nogle store udgifter pga kloakeringen, da der var beskadiget mange rør under dette arbejde. Desuden havde man opsat flere stophaner ud for de forskellige sideveje, således, at man kan lukke for en enkelt vej hvis der bliver problemer, og ikke skal lukke for hele området. Der var ikke taget stilling til opsætning af vandmålere, da kommunen ikke havde taget stilling til den nye vandafledningsafgift endnu.

Spørgsmål til beretningen.

Egelund. Spurgte om bestyrelsen havde taget stilling til, om man ville støtte ansøgninger om helårsbeboelse.

Formanden. Bestyrelsen stilling er klar, man vil se velvillig på helårsbeboelse.

Jørgensen Pilevej 8. Spurgte om det var en personlig helårsattest eller en generel helårsattest.

Formanden. Det er altid en personlig helårsattest.

Palle Sørensen. Spørgsmål til Arne Sørensen, om hvornår man skal tilslutte sig kloaken. Andersen Granvej 11. Spørgsmål til Arne Sørensen om hvornår grundejerforeningen overtager vejene, da de er meget dårlige.

Arne Sørensen. Man skal tilslutte sig til kloaken inden et år efter, at kommunen er blevet færdige.

Vejene vil blive overdraget grundejerforeningen i forskellige etaper 1 gang medio 91, og resten over en 5 års periode.

Andersen ville gerne havde afspærret enden af grandvej, så fremmede ikke kunne bruge det til vendeplads, da det ødelægger vejen.

Olsen. Oplyste, at der ved enden af granvej er nogle rensebrønde, hvor de øverste ringe er blevet forskubbet under kloakeringen.

Gunnar Sørensen mente man skal have opsat vandmålere, således, at man for en retfærdig fordeling af vandafledningsafgiften.

Palle Sørensen spurgte, om der færtes et særskilt regnskab over kloakeringen i sommerhusområdet.

Arne Sørensen. Der færtes ikke et særligt regnskab, men man kan finde frem til det. Vandmålere skal sidde frostfrie, da man ikke kan tømme en vandmåler helt for vand.

Petersen Bøgevej. Hvad koster egentlig den kloakering.

Arne Sørensen. Den sidste udregning viser, at man stadig holder budgettet på ca 25-28,000 kr, og regningen kommer sidst på efteråret.

Efter forskellige kommentarer blev beretningen godkendt.

Kassereren aflagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Valg til bestyrelsen.

Kirsten Christensen er på valg og ønskede ikke genvalg

Nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Max Jensen.

Birger Nielsen er også på valg, men var villig til genvalg, hvis det så fremover ville blive nemmere, at få medlemmer til, at tage en tørn som bestyrelsesmedlem.

Valg af suppleanter. Henning Østergård er på valg, og blev genvalgt.

Birthe Jørgensen er ikke på valg.

Valg af 2 revisorer. Sv. Kruse Rasmussen og Henning Østergård er begge på valg.

Nye revisorer. Kirsten Christensen og Gunnar Sørensen.

Valg af revisorsuppleant Inger Deigård ikke på valg.

Forslag fra bestyrelsen.

Kirsten Christensen fremlagde bestyrelsens forslag til uændret kontingent og indskud, da vi må påregne, at vi vil få en øget udgift til vedligeholdelse af vejene, når kloakeringen er overstået.

Desuden forslår bestyrelsen, at man bruger penge til vedligeholdelse af fælleshegnet, samt afsætter penge til en udbedring af trapper ned mod vandet. Da det også er et stort problem med grene og andre ting, når man skal tynde ud i sine træer, vil bestyrelsen forslå, at man laver en aftale med et firma om at få lavet grene om til flis, eller selv anskaffer sig sådan en maskine.

Der kom nu en meget lang diskussion om det fælles hegn (beskæring), men en endelig løsning på dette problem blev ikke fundet, men det blev vedtaget, at man ikke bare kunne gå igang som man ville uden, at bestyrelsen havde drøftet sagen.

Bestyrelsen omdelte en resolution, som man vil sende til vandværksbestyrelsen. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette tiltag, med en enkelt rettelse.

Formanden ville gerne have et udvalg til Sankt Hans Festen, og søgte nogle medlemmer. Der blev valgt: Edith Sørensen - Ingrid Egelund Birgit Møller.

Et forslag om at flytte opslagstavlen blev nedstemt, da man mente den stod godt der hvor den står nu.

Eventuelt:

Forslag om nedlæggelse af det første bump, når der skal kloakeres.

Forslag om telefonbøxer, når foreningen har så mange penge.

Olsen oplyste, at der kommer nogle forskellige kasser for enden af hasselvej, hvori der vil blive lagt grus og sten.

Palle Sørensen mente, man skulle fremhæve det store besøg der er om sommeren nede ved vandet, således, at der var et øget behov i dette område for at få en telefonboks opsat af ktas. Desuden skulle man holde øje med kommunen, således, at man ikke kom til at betale mere for kloakeringen i sommerhusområdet, end man gør nede i byen.

Formanden udtrykte til slut en stor tak til Kirsten Christensen for hendes store arbejde i de to perioder, hun har været kasserer.

Mødet sluttede kl 13³⁰.

Pbv.

Birger Nielsen.

Birger Nielsen / Kirsten Christensen