

**DER INDKALDES HERMED TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 25. APRIL 1992 KL. 10.00
I VIEMOSE FORSAMLINGSHUS.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen.
Kirsten Lind, formand, er på valg.
Max Jensen, kasserer, er ikke på valg.
Birger Nielsen, sekretær, er ikke på valg.
5. Valg af suppleanter.
Henning Østergård er ikke på valg.
Birthe Jørgensen er på valg.
6. Valg af 2 revisorer.
Kirsten Christensen og Gunnar Sørensen er ikke på valg.
7. Valg af revisorsuppleant.
Inger Deigård er på valg.
8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.
ad 8, forslag fra bestyrelsen:
"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til efter sagkyndig vejledning at få foretaget den fornødne beskæring af beplantningsbæltet i indeværende år."

9. Forslag fra medlemmerne.

ad 9, forslag fra Palle Sørensen om retningslinier for beskæring af deklarationsbestemt beplantningsbælte:

"Til sikring af, at beplantningsbæltet omkring sommerhusområdet fremtræder tæt og ensartet, skal der hvert år ske en delvis beskæring på den måde, at række 1 og 3 regnet fra parcelsiden beskæres det ene år og række 2 og 4 efter 2 års forløb og så fremdeles.

De enkelte beskæringer foretages om foråret og ned til en højde af 2 m.

Grundejerforeningens bestyrelse er ansvarlig for arbejdets gennemførelse i henhold til givne retningslinier".

10. Eventuelt.

VEL MØDT

Kirsten Lind

Kirsten Lind

NB!! Jeg skal gøre medlemmerne opmærksom på, at der afholdes generalforsamling i Kalvehave Stationsbys Vandværk fredag den 24. april kl. 19.30 i Viemose forsamlingshus.

Vandværksbestyrelsen foreslår, at der skal opsættes vandmålere i området.

Så vidt vides, er vandværket indstillet på at erholde udgifterne til målerne, men ikke opsætningen af disse.

Da forslaget og de evt. økonomiske konsekvenser vil blive et vigtigt punkt på den pågældende generalforsamling, skal jeg hermed opfordre medlemmerne til at møde op for at deltage i debatten.

GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEVÅRD

D R I F T R E G N S K A B 1.01.91 - 31.12.91

INDTÆSTER:

MEDLEMSKONTINGENT	KR.	21050.00
MEDLEMSINDSKUD	KR.	1000.00
AKTIEUDBYTTE	KR.	752.00
RENTER BANK OG GIRO	KR.	<u>4449.84</u>

INDTÆSTER IALT KR. 27251.84 KR. 27251.84

UDGIFTER:

GL. TILGODEH. (BESKÆRING).	KR.	548.00
KONTORHOLD PORTO EDB	KR.	5390.64
OMKOSTNINGER - ABBONNEMENT	KR.	5117.65
VEDLIGEHOJDELSE AF VEJ	KR.	3126.25
GRÆSSLANING AF FÆLLESAREAL	KR.	5490.00
BESKÆRING	KR.	244.00
VEDLIGEHOJDELSE TRAPPER	KR.	1883.37
KOMPOSTMASKINE/AFSKR.	KR.	1887.37
REPARATION OG VEDLIGEHOJ.	KR.	<u>951.60</u>

UDGIFTER IALT KR. 24638.88

AKTIEBEHOJDELSE D. 1.01.91	KR.	12032.00
VÆRDI 31.12.91 NOM 4.700	KR.	14570.00
KURS 310.00		

KURSGEVINST	KR.	2538.00	KR.	2538.00	-
OVERSKUD			KR.	<u>5150.96</u>	
			KR.	27251.84	

=====

GRUNDEJERFORENINGEN
KALVEHAVE FÆRGEHÅRD

S T A T U S P R. 31.12.91

AKTIVER:

	(427.00 610.00)	
TILGODEHAVENDE GRÆSSLANING - BESKÆRING		KR. 1037.00
DEN DANSKE BANK AKTIONÆRKONTO		KR. 66991.06
DEN DANSKE BANK CHECKKONTO		KR. 1649.35
INDSTÅENDE PÅ GIROKONTO		KR. 2143.11
AKTIER NOM KR 4.700.00 DEN DANSKE BANK		KR. 14570.00
INVENTAR (KOMPOSTMASKINE)	KR. 9436.70	
AFSKRIVNING	- 1887.34	KR. 7549.36
		<u>KR. 93939.88</u>

PASSIVER.

FORUDBETALT KONTINGENT		KR. 350.00
SALDO PR. 1.01.91	KR. 88788.92	
OVERSKUD	<u>KR. 5150.96</u>	
EGENKAPITAL	<u>KR. 93589.88</u>	KR. 93589.88
		<u>KR. 93939.88</u>

VORDINGBORG D. 26.03.92

MAX G. JENSEN

Max G. Jensen

KIRSTEN CHRISTENSEN

Kirsten Christensen

GUNNER SØRENSEN

Gunner Sørensen

BERETNING 1992

INDLEDNING

Bestyrelsens beretning for det forløbne år vil være forholdsvis kortfattet, idet medlemmerne løbende er blevet orienteret om de væsentligste og dermed mest interessante emner, som vi i bestyrelsen har beskæftiget os med.

KLOAKAFREGNING

Medlemmerne modtog den endelige restafregning på kloakarbejdet den 23. november 1991.

Da regningen til alles overraskelse viste sig at være noget større end det tidligere oplyste fra kommunen, anmodede jeg på bestyrelsens vegne kommunen om en begrundelse herfor samt en nærmere specifikation af den udsendte afregningsopgørelse.

En såkaldt overordnet forklaring modtog jeg den 15. januar 1992 fra kommunen.

Bestyrelsen besluttede at gøre indsigelse over for kommunen, hvilket skete fra advokatfirmaet Kromann & Múnter ved Villy Lauridsen den 7. februar 1992.

Kommunen fremsendte til Villy Lauridsen en specifikation af regnskabet den 25. februar 1992.

Herefter anmodede V. L. den 27. februar kommunen om en kopi af betalingsvedtægten, hvilket skete den 2. marts 1992.

DRIFTSBIDRAG.

Samtidig med indsigelsen mod kloakafregningen, gjorde V.L. den 28. januar 1992 på grundejerforeningens og de enkelte medlemmers vegne indsigelse over for kommunen mod det på ejendomsskattebilletten for 1992 opkrævede "driftsbidrag, kloak 5" på 2.287,50 kr. for hver bebygget ejendom i grundejerforeningens område.

Svaret fra kommunen af 25. februar indeholdt ikke fyldestgørende oplysninger, derfor bemyndigede bestyrelsen V. L. til at fastholde indsigelsen, som på det foreliggende grundlag kan ende med, at kommunen sagsøges.

VEJENES STANDARD OG VEDLIGEHOLDELSE

Retableringen af vejene efter kloakeringsarbejdets afslutning har bestyrelsen fundet meget tilfredsstillende.

Men i løbet af vinteren begyndte hullerne på Ulvsundvej at dukke frem.

Lige før påske blev vejen repareret ved udlægning af noget stabilgrus.

I løbet af påskedagene, hvor det regnede meget, kom der enkelte huller frem igen.

Den megen kørsel med store tunge maskiner til udførelse af kloakarbejder på de enkelte grunde er en væsentlig årsag til især Ulvsundvejs beskaffenhed. Også slamsugeren belaster vejene hver gang, den kører i området.

Bestyrelsen er af den mening, at vi fremover løbende må regne med mere eller mindre professionel vedligeholdelse af vejene.

HELARSBEBOELSE

Miljøministeren fik den 31. maj i år i Folketinget vedtaget en lov, som bevirker, at pensionister får en egentlig ret til at bo i sommerhuset hele året, hvis de har ejet deres

sommerhus i mindst 8 år, og hvis det egner sig til helårsbeboelse.

Der kan dog stadig søges dispensation til helårsbeboelse. Bestyrelsen vil på baggrund af den nye lov fremover være meget tilbageholdende med at anbefale dispensationer.

Dog har vi i løbet af året anbefalet 2 ansøgninger grundet akutte boligsituationer.

Der findes således 5 helårsbeboere i området i øjeblikket. Disse har ret og pligt til at have helårsrenovation, hvilket kan være med til at belaste vejene yderligere.

Samtidig har bestyrelsen konstateret en i området stigende udnyttelse af loven om udlejning af sommerhuse kommercielt i vinterperioden. Her bør der også være pligt til ugentlig renovation.

Bestyrelsen har drøftet den øgede belastning af vejene i vinterhalvåret udfra de lige nævnte forhold og er af den opfattelse, at det på længere sigt kan være nødvendigt og retfærdigt at pålægge helårsbeboerne og udlejerne et forhøjet medlemskontingent.

VEDLIGEHOLDELSE/BESKÆRING AF TRÆ- OG PLANTE-VÆKST

På utallige generalforsamlinger er medlemmerne blevet anmodet om at overholde den i vedtægternes 6a forpligtelse til at vedligeholde den 2 meter brede rabat langs grunden, samt at foretage den nødvendige vedligeholdelse af træ- og plantevækst på egen grund ikke mindst af hensyn til naboerne.

Når jeg gentager denne opfordring er det ikke mindst på baggrund af, at et medlem udfra ønsket: "Hvordan får jeg igen solskin i min have" har begæret hegnsynsforretning mod naboen og vundet den, således at naboen blev dømt til at beskære nogle træer/bevoksning efter hegnsynets forskrifter, samt til at betale for selve hegnsynet.

Da denne løsning på problemer med gener af naboers alt for høje og skyggende træer må betragtes som en sidste udvej, skal jeg derfor på bestyrelsens vegne opfordre medlemmerne til engang imellem at kigge på egen bevoksning med naboens øjne.

VANDVÆRKET

Referat fra generalforsamlingen fredag den 24. april ved bestyrelsesmedlem Aksel Christensen.

DRÆNPROBLEMER/FLISMASKINE/TELEFONBOKS

Da nogle grunde på Egevej i sommer havde meget vand stående, blev drænet på Egevej spulet for at afhjælpe afvandingen af de pågældende grunde.

Nogle grunde på Bøgevej har haft afvandingsproblemer i vinter måske på grund af tilstoppet dræn i selve Bøgevej. Når drænet er blevet spulet, er det den enkelte grunds dræn, der må undersøges, hvis der stadig er afvandingsproblemer.

Omfanget af drift og vedligeholdelse af flismaskinen er af en sådan størrelsesorden, at bestyrelsen ikke finder det nødvendigt at indføre leje af maskinen hos brugerne.

Max undersøger inden GF.

SANKT HANS SAMLING

Tilkendegivelse fra medlemmerne om Sankt Hans samling.

Hvis ja, hvilken dato?

ARRANGEMENTSUDVALG

Samme besætning, udskiftning eller udvidelse?

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Bestyrelsen har i det forløbne år forsøgt efter bedste evne og under de forhold, der nu engang gør sig gældende, når det drejer sig om et frivilligt, ulønnet arbejde at tage sig seriøst og interesseret af såvel små som store sager.

Når der så alligevel forefindes nogle "hængepartier" som opsætning af pæle med kæder for enden af vejene, istandsættelse af trapper, nedgravning af trafikpæle i rabatten ved indkørslen til området, vejvedligeholdelse mv skyldes det udelukkende det faktum, at bestyrelsen ikke magter alle disse gøremål alene, men efterlyser medlemmer til at gå aktivt ind i nogle af omtalte projekter.

Opfordringen er iøvrigt fremkommet i et tidligere informationsbrev til medlemmerne.

Sagt på en anden måde: Det er altid så dejligt omkostningsfrit for det enkelte medlem at foreslå dette eller hint udført eller tilvejebragt.

Men uden de forskellige medlemmers medvirken efter formåen kan en grundejerforening og dens bestyrelse ikke fungere optimalt.

Hermed stiller jeg beretningen til debat.

Referat af generalforsamlingen i Viemose
Lørdag d 25/4 1992.

Formanden bød velkommen og foreslog Jørgen Soelberg som dirigent, og det blev vedtaget.

Jørgen Soelberg, takkede for valget. Dirigenten gennemgik dagsordenen og bad om at man behandlede punkt 8 - 9 sammen, da de omhandlede samme emne, det blev godkendt. Det blev oplyst, at der var udleveret 23 stemmesedler.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden til aflæggelse af beretning.
(Beretning vedlagt dette referat.)

Endvidere oplyste formanden om, at Willy Lauridsen gerne ville have generalforsamlingens samtykke til, at føre sagen med kommunen, da det meget vel kan føre til en retssag.

Formanden bad Aksel Christensen om at aflægge en beretning om generalforsamlingen i vandværket. Aksel Christensen forklarede, at det store spørgsmål om opsætning af vandmålere blev vedtaget, men det er ikke helt klart om man må opsætte målerne i huset, som så skal tømmes for vand om vinteren, eller om der skal være en brønd ved stophanen, som således skal være frostfri. En vandmåler inde i huset vil ca. koste en 500 - 600 kr. Men en frostfri brønd vil koste ca. 2700 + moms. Aksel havde forslået, at vandværket skulle betale for målere og opsætning, da vandværket havde en rimelig stor formue, men det blev man ikke enige om. Det man blev enige om var, at vandværket betaler for vandmålerne, og at den pågældende ejer selv betaler for opsætningen.

Flis maskinen er blevet brugt af ca. 25 medlemmer og bestyrelsen mener, at det stadig skal være gratis at bruge den.

Max orienterede om telefonboks. Den billigste ville koste ca. 13.000 + moms, og bad om, at generalforsamlingen kom med en melding om hvad bestyrelsen skal gøre ved sagen.

Til slut i beretningen bad formanden om at de forskellige medlemmer prøver, at se sin egen bevoksning med (naboens øjne) således at man kunne undgå stridigheder på grund af bevoksninger eller høje træer.

Spørgsmål til beretningen.

Dirigenten bad om at man behandlede hver sag for sig.

Vejene :

Børge Petersen Bøgevej 8. Jeg mener ikke, at kommunen har sørget for at stikledningerne fra grundene er blevet tilsluttet drænledningen efter kloakeringen, da kommunen havde svaret ham at stikledningerne var fyldt med rødder, og derfor ikke kunne aflede vandet. Juel Aufeldt Bøgevej 13 fortalte, at han havde set der stod meget vand på Bøgevej 8, og mente ikke, at der er nogen direkte drænledning i vejen. Man havde i vinter, da det var værst, gravet en rende således at vandet kunne rende ned i en spulebrønd ud for nummer 7. Max Jensen udtalte, at stikledningerne selvfølgelig skal være tilsluttet drænledningen i vejen. Hvis det ikke er tilfældet skal kommunen selvfølgelig ordne sagen. Max vil personlig undersøge sagen.

Svend Andersen Granvej 11. Mente ikke at den nederste del af Granvej, var blevet lavet efter kloakering, da der stadig var dybe spor. Bestyrelsen vil se på sagen og evt klare det med opsætning af stolper og kæder, således at man ikke kan køre derned.

Ruth Elbæk Bøgevej 4. Spurgte hvorfor vejene bliver så hurtigt ødelagt.

Steen Jensen Granvej 4. Mener, at det er en udvaskning af vejen, fordi der kommer vand oppe fra markerne. Det kan nok løses ved nogle flere dræn oppe ved markerne.

Mogens Kristensen Egevej 5. Bad bestyrelsen om at få ekspertbistand til at få vejene i orden, således at man en gang for alle vidste hvad man skulle gøre.

Juel Aufeldt sagde, at den eneste løsning efter hans erfaring er, at man skraber vejene jævnlige, og undlader at komme for meget grus på.

Helårsbeboelse :

Palle Sørensen Ulvsundsvej 21. Det er ikke særligt godt, at flere af beboerne i byen, flytter ned i sommerhusområdet. Det er en ting man skal være opmærksomme på.

Mogens Kristensen. Bad bestyrelsen om at lave nogle nye love angående helårsbeboelse og kontingent til helårsbeboere, således at man kan behandle dem på næste generalforsamling.

Beskæring :

Svend Andersen. Spurgte hvad man skulle gøre når træerne bliver så store at de skygger for andre beboere.

Henrik Hansen Birkevej 10. Mener, at man må og skal tage et anstændigt hensyn til sin nabo og naturen.

Vandværk :

Palle Sørensen. Hvordan bliver betalingen ?

Aksel Christensen. Det bliver sikkert en fast afgift, samt en m³ afgift, men der er ingen afklaring endnu.

Flisemaskine :

Palle Sørensen. Det eneste problem med den er at få startet den, og mener at man bør sætte en selvstarter på. Max vil undersøge sagen. Desuden havde der været en del kritik af støjen, og tidspunktet man brugte maskinen på. Bestyrelsen mener at det måtte være sådan, at man kunne benytte den inden for det tidspunkt, hvor man må slå sin græsplæne.

Telefonboks :

Der var en udbredt stemning for ikke at investere i en sådan da man mente, at mange i sommerhusene allerede har telefon.

Sankt Hans :

Det blev besluttet at afholde festen lørdag d. 27/6 nærmere på opslagstavlen.

Stolper ved vejene :

Juel Aufeldt. Kom med stolperne og kæde, så skal jeg nok sætte dem op, (på Bøgevej)

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Max Jensen aflagde det reviderede regnskab, og spurgte om der var indsigelser mod regnskabet og status. Ingen ønskede ordet regnskabet blev godkendt.

4. Valg til bestyrelsen. Formanden var på valg, men ville godt modtage genvalg. Kirsten Lind blev genvalgt med bifald, til yderligere 2 år, Max Jensen ikke på valg, Birger Nielsen ikke på valg.

5. Valg af suppleanter. Henning Østergård ikke på valg. Birthe Jørgensen er på valg, og ønsker ikke genvalg.

Ny suppleant blev Aksel Christensen.

6. Valg af 2 revisorer. Kirsten Christensen og Gunnar Sørensen ikke på valg.

7. Valg af revisorsuppleant. Inger Deigård er på valg. Bestyrelsen har ikke kunnet få kontakt med vedkommende. Men da Inger Deigård ikke har kontaktet bestyrelsen, og udtalt at hun ikke ønsker genvalg, har generalforsamlingen genvalgt Inger Deigård for en ny periode.

8. Kontingent og indskud. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent selvom det omdelte budget viste et underskud på ca. 20.000 kr.

Diverse kommentarer til budgettet.

Gunnar Sørensen. Mente også at man skal bruge nogle af pengene til udbedring af vejene.

Palle Sørensen. Manglede oplysning om udgifterne til advokat da en evt. sag med kommunen ville koste penge. Max mente ikke at man ville tage det med på budgettet, da ingen rigtig ved hvad det ender med.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev vedtaget.

8 + 9. Beplantningsbælte. Palle Sørensen læste sit forslag op for forsamlingen, men var en smule forundret over, at bestyrelsen havde omdelt et andet forslag til forsamlingen, end det der var trykt på dagsordenen.

Formanden forklarede hvorfor bestyrelsen ikke kunne støtte Palle Sørensens forslag. Det ville ifølge skovfogeden for det første være helt umuligt at gennemføre, samt blive meget dyrt ca. 35.000 + moms.

Angående bestyrelsens forslag, sagde formanden at det kun var en mere præcis formulering, da man mente at forslaget fra dagsordnen var for bredt formuleret. Palle Sørensen, man burde kunne lave et kompromis forslag af de to indkomne. Erling Skjold Egevej 11. Forsamlingen skal først stemme om Palle Sørensens forslag, og derefter om bestyrelsens, og mente iøvrigt at de burde stemmes ned begge to.

Ruth Elbæk. Mener bestyrelsen skal sørge for ekspertbistand således, at man får beskåret på en fornuftig måde.

Gunnar Sørensen. Der må findes nogle regler for hvordan man skal gøre.

Willie Jørgensen Pilevej 8. Vi vil ikke have skåret hegnet ned til 2 meters højde.

Efter flere forskellige kommentarer kom det kompromis forslag som Palle Sørensen havde lavet til afstemning. Forslaget blev nedstemt. Derefter udbrød der en meget livlig diskussion angående bestyrelsens forslag, som ikke kunne komme til afstemning p.g.a. kompromis forslaget fra Palle Sørensen.

Det var der flere der ikke var klar over "jeg selv inklusive" så det skabte en del røre. Palle Sørensen kom med et forslag om at man nedsatte et udvalg, til at klare denne sag, ligesom man havde gjort med kloakken.

Det skabte desværre en del personlige udfald fra forskellige personer.

Birger Nielsen. Kom med et skarpt angreb på Palle Sørensen for hans måde at fremhæve sine synspunkter på, samt hans manglende flexibilitet i kloakudvalget.

Mogens Kristensen (fra kloakudvalget) syntes at Birger Nielsens angreb på Palle Sørensen angående kloakudvalget var noget overdrevet, og mente iøvrigt, at Palle Sørensen også havde en andel i, at man nu fører sag mod kommunen.

Der var desværre flere personlige udfoldelser medlemmerne imellem som gjorde at flere medlemmer udvandrede.

10. Eventuelt.

På dette tidspunkt var forvirringen total, og der kom ingen forslag.

Formanden takkede for fremmødet.

Mødet sluttede kl. 12.30.

p.b.v.

Kirsten Lind / Birger Nielsen.