

Referat af generalforsamlingen i Feriecentrets samlingsaal Strandvejen 2B.

Lørdag d. 17 april kl. 10.00.

Formanden bød velkommen, og foreslog Aksel Christensen som dirigent - dette blev vedtaget.

Aksel Christensen takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Dirigenten bekendtgjorde at der var kommet 29 stemmeberettigede, og der var ingen der havde fuldmagter med. Derefter gav han ordet til formanden til aflæggelse af beretning.

Beretningen er tilsendt medlemmerne sammen med indkladelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål til beretningen:

ad.3. Kloaksagen: Mogens Kristensen.

Mente godt at formanden kunne have nævnt, det store arbejde som kloakudvalget havde lavet, nu når det bliver nedlagt. Der var jo kommet gode resultater ud af det. Mente desuden at det ville blive vanskeligt, at få nye medlemmer til et andet udvalg. - Hvis det skulle blive nødvendigt, når man ikke bakker mere op om et sådant udvalg.

Willy Lauridsen mener stadig, at der er en mulighed for at vinde denne sag, men vil uddybe det senere.

ad.4. Vejene: Torkild Olsen.

Hullerne på vejene kommer fordi, der næsten altid står vand på vejene, og kan kun løses hvis vejene bliver drænet.

Gunnar Sørensen:

Det kan ikke undgås at der vil blive lavet små huller, som der kan stå vand i, men mente iøvrigt at hvis man fortsatte med at strø kaliumklorid på vejene, kunne man ikke forvente bedre veje end man har nu da vejene er i en god stand.

Peter Bang: (nyt medlem)

Mente med det han kendte til grusveje, at han aldrig havde set så gode grusveje, og fremhævede at dette måtte høre til de små problemer.

Svend Lauridsen:

Vejenes tilstand har aldrig været bedre og ville foreslå, at man fremover kommer noget grus i de huller som måtte opstå!

Max Jensen:

På grund af indstilling af vandmålere, og evt. målerbrønde, er der lige nu en stor belastning af vejene med maskinerne.

Formanden:

Mente at udgifterne til vejene, nok har fundet sit naturlige leje, og vil fremover nok koste cirka det samme hvert år.

ad.5. Helårsbeboelse: Palle Sørensen.

Fremhævede ang. dispensation, at der jo nu er, en klar lov på området.

Formanden:

Forklarede at stillingtagen til sagerne, ang. dispensation ikke havde noget med den gældende lov at gøre. Men kun i de tilfælde hvor medlemmerne ikke opfyldte disse krav. Derfor vil en dispensation være udtryk for et medlems akutte behov, og ikke en længerevarende situation.

ad.6. Vandværket:

Der var flere spørgsmål ang vandmålere - målerbrønde, og den indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling i vandværket, som var sendt ud til medlemmerne. Aksel Christensen:

Svarede, at han vil sørge for information fra generalforsamlingen, således at medlemmerne kan få klarlagt hvad der menes med de forskellige ting. Men opfordrede kraftigt medlemmerne, til at kontakte Bruno ang. opsætning af målere inden d.1 juni. Bruno var villig til også at blive kontaktet om søndagen.

Fælleshegn: Palle Sørensen.

Savnede en fælles holdning fra bestyrelsen ang. fælleshegnet, da han ved selv syn har konstateret at man bare beskærer som det passer en.

Formanden:

Bestyrelsen konkluderede efter sidste generalforsamling, at hvis dem som bor ved disse hegn, ønskede at beskære dem, ville bestyrelsen ikke modsætte sig det, hvis man iøvrigt tog hensyn til de berørte parter.

Mogens Kristensen:

Der har i tidens løb været talt og diskuteret nok om dette hegn. Jeg mener, at det må være op til dem som bor ved hegnet, om de vil have det beskåret eller ej. Det er ikke rimeligt, at det er medlemmer som bor i den anden ende af området, som skal bestemme det.

Gunnar Sørensen:

Kunne helt tilslutte sig til Mogens Kristensens indlæg, og mente iøvrigt at det nu burde være slut med at bruge mere tid på dette hegn.

Der var derefter ikke yderlige kommentarer vedrørende fælleshegnet.

Kontingent forhøjelse: ang. helårsbeboelse.

Erling Skjold:

Mente at det må være rimeligt, at dem som bruger vejene, og så skal betale for det.

Formanden:

Bestyrelsen trækker dette forslag tilbage, da der kan drages tvivl om man kan kræve disse forhøjelser, men bestyrelsen ser gerne en debat om problemet. Der var ikke flere spørgsmål til beretning.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Dirigenten gav ordet til kasseren.

Max Jensen fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse. Efter en kort gennemgang, var der enkelte kommentarer til regnskabet. Især var der flere der var util-

fredse med de store beløb, (ca. halvdelen af kontingent indbetalingerne) der var brugt til administration "porto - kontorartikler samt E.D.B."

Max Jensen:

Forklarede at han kørte hele administrationen på sin PC derhjemme, og derved sparede man multi data, men at han samtidig ikke ville gøre det gratis. Desuden var der indkøbt fortrykte girokort til ca. 3 års forbrug, så de ville jo ikke belaste de næste års regnskaber.

Ric.Laursen:

Mente ikke man skulle bebrejde bestyrelsen, da det var dyrt at administrere i dag.

Regnskabet blev derefter godkendt.

4. Valg til bestyrelsen:

Kirsten Lind formand	ikke på valg
Max Jensen kasserer	på valg
Birger Nielsen sekretær	på valg
Max Jensen	modtog genvalg

Ny sekretær blev valgt Ric.Laursen Ulvsundvej 5.

5. Valg af suppleanter:

Henning Østergård	på valg
Aksel Christensen	ikke på valg
Henning Østergård	modtog genvalg

6. Valg af 2 revisorer:

Kirsten Christensen og Gunnar Sørensen var begge på valg.

Begge medlemmer modtog genvalg.

7. Valg af revisorsuppleant:

Inger Deigård var ikke på valg.

8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.

Formanden bad Willy Lauridsen forklare om den løbende kloaksag mod kommunen.

Willy Lauridsen gav en oreintering om sagen, og mente at foreningen havde gode muligheder for at vinde sagen, som beløbmæssigt måske ville andrage en reduktion af beløbet på ca. 10%. Indstillingen fra Willy Lauridsen ville være, at tilbyde et forlig, da det ville være det billigste, - en retssag ville både blive lang og dyr. Men man måtte også forstå, at et forlig reducerer det beløb som man måske kunne have opnået ved en retssag.

ad.8.

1. Trukket tilbage af bestyrelsen.

2. Bestyrelsen fik mandat til på grundejerforeningens vegne, at forsøge at opnå en forligmæssig afgørelse med kommunen vedr. klagen over kloakregnskabet.

3. Bestyrelsen fik endvidere mandat til - hvis ikke forlig opnås - at anlægge sag mod kommunen på medlemmernes vegne. Dog bør man spørge medlemmerne, hvis der opstår en ny situation, og man derefter er i tvivl i bestyrelsen.

4. Der blev vedtaget et uændret kontingent på 200 kr.

Efter en del debat om det lovmæssige, blev det vedtaget at opkræve 1 gang 400 kroner pr. medlem, til dækning af udgifter til den løbende sag om kloakafregningen med kommunen.

9. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

10. Eventuelt. Der blev spurgt, om der ikke var en anden grundejerforening i Kalvehave, som kunne være med til at dække udgifterne. Da de andre beboere også fik glæde af evt. tilbagebetaling, men det blev oplyst at der ikke fandtes nogen anden grundejerforening i området.

Jensen, Bøgevej 7:

Bad om, at man brugte flisemaskinen i steden for afbrænding af affaldet, som er til stor gene for naboerne.

Erik Jensen, Ulvsundvej 1C:

Spurgte om man må inddrage rabatterne til fast parkeringsplads.

Formanden:

Det må man ikke, men lovede at bestyrelsen ville se på sagen.

Spørgsmål om skur - og campingvogne på grundene.

Max Jensen:

Gundejerforeningen kan ikke gøre noget ved, at nogle medlemmer opstiller campingvogne og skurvogne på deres grund. Man har år tilbage tabt en sag vedr. disse forhold.

Svend Lauridsen, Ulvsundvej 26:

Mente ikke, at det var grundejerforeningens skyld, at man havde fået penge tilbage fra kommunen. Han havde oplysninger om, at det havde man fået alligevel.

Dette blev kraftigt imødegået, af både Mogens Kristensen og Willy Lauridsen som begge har arbejdet i det nu nedlagte kloakudvalg. Man mente iøvrigt, at helårsbeboerne i Klavehave hellere skulle være taknemmelige for pengene, da det har været sommerhusejerne der har betalt omkostningerne.

Formanden sluttede mødet, men en tak for god ro og orden, samt en tak til det nu nedlagte kloakudvalg for et stort stykke arbejde.

Desuden en tak til dirigenten Aksel Christensen, og sekretær Birger Nielsen for et godt samarbejde.

Mødet sluttet kl. 12.15.

P.b.v.

Birger Nielsen