

**GRUNDEJERFORENINGEN  
" KALVEHAVE FÆRGEÅRD "**

1055 ULVSUNDVEJ 3  
T. BERGGREN HANSEN  
DALGAS BOULEVARD 133  
2000 FREDERIKSBERG

Der inkaldes hermed til ordinær generalforsamling  
lørdag d. 16 april kl. 10.00  
i Feriecentrets samlingsal, Strandvejen 2 B

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.

*Axel Christensen*

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

*23 stemmeberettiget*

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Valg til bestyrelsen.

Kirsten Lind, formand, er på valg.

Max G. Jensen, kasserer, er ikke på valg.

Richardt Laursen, sekretær, er ikke på valg.

5. Valg af suppleanter.

Henning Østergård, er ikke på valg.

Aksel Christensen, er på valg.

*nij Hoffmann Bay Ulvsundvej f*

6. Valg af to revisorer.

Kirsten Christensen og Gunner Sørensen er ikke på valg.

7. Valg af revisorsuppleant.

Inger Deigård er på valg.

8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud

a. Bestyrelsen foreslår at forhøje årskontingentet til kr. 300.00 og fastholde indskuddet ved ejerskifte på kr. 200,00.

b. Bestyrelsen foreslår at der etableres dræn til afvanding de steder på Ulvsundvej hvor vejene i meget fugtige perioder er umulige at vedligeholde. Udgifterne hertil betales af grundejerforeningen

9. Forslag fra medlemmerne.

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen

**Kirsten Lind**

(Formand)

## BERETNING 1994

### INDLEDNING

Af samme årsager som nævnt i sidste års beretning har bestyrelsesmøderne i det forløbne år været få, til gengæld har kommunikationen bestyrelsesmedlemmerne imellem i et større omfang foregået både telefonisk og skriftligt.

Beretningen vil fremtræde kort og koncentreret i år. Dels er der tidligere blevet udsendt en orientering om kloaksagen mod Langebæk kommune, dels blev der ved årsskiftet udsendt en "nytårsstatus", og endelig vil dele af beretningen blive fremlagt i meget mere detaljeret form på selve generalforsamlingen.

### KLOAKSAGEN

Der kan desværre ikke oplyses ret meget nyt, endsige noget resultat i sagen, da det bebudede retsmøde den 22. februar er blevet udsat til engang i maj måned.

Kommunens advokat har efter retsmødet i november fremsendt et svarskrift til advokat Villy Lauridsen omhandlende de to klageområder, vejjudgifter og renteberegning.

På generalforsamlingen vil der så vidt muligt blive gjort rede for den eventuelle afgivne replik tilbage til kommunens advokat.

### VEJENES VEDLIGEHOLDELSE

Vejene har været vedligeholdt i samme omfang som sidste år, men den unormalt store mængde nedbør har bevirket, at især Ulvsundvej i perioder været svært belastet af store huller og sågar render på tværs af vejen.

Som det fremgår af dagsordenen til generalforsamlingen vil bestyrelsen foreslå en endelig løsning på problemerne ved etablering af dræn på de udsatte steder.

*YS. osv + m.m.*

### BEPLANTNINGSBÆLTER

Som det kan læses i referatet fra sidste års generalforsamling, er den altovervejende holdning blandt medlemmerne den, at der i løbet af årene har været diskuteret nok om beplantningsbæltet, og at det nu må være slut med at bruge mere tid på dette hegn.

Stor var derfor bestyrelsens forundring, da vi fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomitè i Langebæk modtog et brev, hvori står: "Lokalkomitèen er blevet opmærksom på ændringer i beplantningsbæltet og skræntbevoksning øst for sommerhusbebyggelsen i Kalvehave."

Lokalkomitèen påtaler endvidere: "at der er steder, hvor der er foretaget beskæring af budskads og vegetation på skrandskråningen og at beplantningsbæltet flere steder er beskåret kraftigt sådan at bæltet bl. a. i den sydlige ende fremstår som en 1,5 meter høj hæk."

Bestyrelsen har i svaret til lokalkomitèen i det hele taget undret sig over denne påtale i vores lokalområde, og har endvidere studset lidt over, hvorfor det kun er en del af deklarationen, der bliver påtalt.

Sluttelig mener vi i svaret, at denne "nidkærhed" er mere til skade end til gavn for området og har opfordret lokalkomitèen til at få et møde i stand inden generalforsamlingen.

### VANDVÆRKET

Generalforsamlingen i Kalvehave Stationsbys Vandværk finder sted den 22. april, hvorfor vores repræsentant i vandværksbestyrelsen Aksel Christensen ikke i år på vores generalforsamling kan berette derfra.

## **ANDET**

En grundejer har fået foretaget hegnsyn med begæring om, at grantræer i skellet fældes, samt at nogle meget høje grantræer på naboens grund beskæres til acceptabel højde.

Hegnsynet har pålagt parterne i fællesskab at nedkappe fælleshegnet.

En afgørelse vedr. de fritstående træer henhører under domstolene.

Nogle grundejere har i marts måned modtaget besked fra Seas om en nødvendig beskæring af træerne i et større omfang end tidligere. Seas vil samle grenene, men ikke bortskaffe dem, så mon ikke vores kompostkværn kommer i brug i den kommende tid?

Bestyrelsen har i februar måned afgivet politianmeldelse om, at der i en periode har været udøvet ren terrorkørsel i sommerhusområdet til stor gene for området, samt at føre-  
ren af bilen over for nogle medlemmer har udvist en særdeles grov og truende adfærd. Pågældende person har fra politiet fået en kraftig påtale og har blankt erkendt sig skyldig i det passerede, samt modtaget et bødeforlæg.

Bestyrelsen finder "sagens" afslutning for meget tilfredsstillende.

**ÅRSREGNSKAB 1993  
GRUNDEJERFORENINGEN  
KALVEHAVE FÆRGEGÅRD**

**INDTÆGTER**

Medlemskontingent – indbet. kloaksag	64.200,00	
Medlemsindskud	1.400,00	
Græsslåning	875,00	
Diverse indtægter		
Renter bank	1.843,00	
Renter giro	221,00	
Aktieudbytte	564,00	
Opskr. af aktiebeh. 18189.00–11280.00	6.909,00	
Indtægter i alt.		76.012,00

**UDGIFTER**

**Administration:**

Porto	2.890,00	
Kontorartikler	402,00	
EDB omkostninger	2.500,00	
Kopiering	506,00	
Bestyrelsesmøder	506,00	
Generalforsamling	612,00	
Sct. Hansfest m.m.	1.143,00	
Telefongodtgørelse	2.500,00	
Advokat salær	36.250,00	
Diverse – afskrivninger medlemmer	1.292,00	
Administration i alt		48.601,00

**VEDLIGE. VEJNET / FÆLLESAREAL**

Vejkemikalier		
Vejmaterialer		
Arbejdsydelser	6.469,00	
Græsslåning af fællesareal	5.625,00	
Græsslåning diverse	875,00	
Beskæring af fællesareal	6.188,00	
Vedligeholdelse af komposter	2.594,00	
Afskrivning af komposter	1.886,00	
Vedligeholdelse i alt		23.637,00

**UDGIFTER I ALT** 72.238,00

**OVERSKUD IALT 1993**

kr 3.774,00

## BALANCE

### **AKTIVER:**

Kassebeholdning		1.125,00	
Checkkonto		3.474,00	
Aktionærkonto		56.796,00	
Girokonto		817,00	
Debitorer		3.777,00	
Aktiebeholdning Den Danske Bank pr. 31.12.92	11.280,00		
opskr.pr. 31.12.94	6.909,00	18.189,00	
Komposter		3.775,00	
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>kr 87.953,00</b>

### **PASSIVER:**

Egenkapital		84.179,00	
Overskud 1993		3.774,00	
<b>EGENKAPITAL D. 31.12.93</b>			<b>kr 87.953,00</b>

Vordingborg d.

Kirsten Christensen

Gunner Sørensen

Max G. Jensen

Medl. nr. 1055ULVSUNDVEJ 3  
T. BERGGREN HANSEN  
DALGAS BOULEVARD 133  
2000 FREDERIKSBERG

Referat fra grundejerforeningens generalforsamling , afholdt den 16 april 1994 i Kalvehave.

Generalforsamlingen startede præcis med formandens velkomst og bestyrelsens forslag til dirigent. Aksel Christensen blev valgt med akklamation, da der ikke var andre forslag til hvervet.

Ved simpel håndsoprækning blev det konstateret , at der var 24 stemmeberettigede tilstede. Dirigenten modtog 3 fuldmagter, der kunne anvendes i en evt. afstemning omkring beplantningsbæltet, som iøvrigt ikke var på dagsordenen.

Formanden, Kirsten Lind, havde sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, udsendt en skriftlig beretning, som hun på generalforsamlingen mere detaljeret redegjorde for. I forbindelse med kloaksagen var der for så vidt ikke noget nyt, men formanden oplyste, at kommunen ikke rigtigt ville konkretiserer afvisning af de to klageområder, vejjudgifter og renteberegning. Advokat Willy Lauridsen var desværre forhindret i at møde op på generalforsamlingen, hvilket blev kretiseret af et enkelt medlem.

Bestyrelsen ville senere komme tilbage til advokatens replik til kommunens advokat. Formanden afsluttede sin redegørelse med ønsket om at kommunen ville "bevæge" sig, da det ellers ville blive en lang og trang vej til sagens afslutning. Der var et par spørgsmål fra forsamlingen angående retshjælpforsikringens selvrisiko, hvor nogle enkelte medlemmer advarede om, at selvriskoen ikke måtte blive større end det beløb, man evt. kunne opnå i erstatning eller rettelig tilbagebetaling fra kommunen. Bestyrelsen oplyste, at retshjælp-selvriskoen iflg. oplysninger fra advokatfirmaet ville andrage 12.500.00 kr. kollektiv for hele grundejerforeningen, altså det samme grundlag som dannede grundlag for sidste års generalforsamlings beslutningsgrundlag om anlægge sag.

Kassereren, Max G. Jensen, redegjorde for oversvømmelsesproblemer, især på Ulvsundvej , men også Bøgevej. Egevej og Granvej havde afledningsproblemer. På Ulvsundvej kunne problemet kun afhjælpes ved etablering af nye dræn, medens det på de andre nævnte veje , mere var et spørgsmål om at efterse og rense eksisterende dræn.

Bestyrelsen havde, med Tommy Frederiksens mellemkomst, undersøgt hvilke muligheder der var for at bortlede overfladevandet fra Ulvsundvej 1 til og med 13. Dette kunne gøres ved at nedgrave en 110 mm PVC - rørledning, supleret med en drænledning , i den vestlige side af Ulvsundvej , og tilslutte disse rørledninger med en eksisterende rørledning i Birkevej , som løber fra skellet imellem Birkevej 1 og 3 , og videre ned til stranden. Prisen for dette var ca. 45.000 kr. plus moms .

En grundejer på Ulvsundvej har klaget til kommunen over vandproblemer på grunden , som først er opstået efter kloakeringen af området. Kommunen vil , i tilfælde af fejl fra entreprenøren med manglende reetablering af eksisterende dræn, være behjælpelig med at få bragt dette i orden uden omkostninger for grundejerforeningen.

Sekretæren, Rich. Laursen, orienterede om beplantningsbæltet og uddybede formandens skriftlige beretning ved at læse et brev op, som Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité havde sendt til bestyrelsen. Rich. Laursen læste endvidere bestyrelsens svarbrev op, hvori bestyrelsen anmoder lokalkomiteen om et møde **FØR** generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen har intet hørt fra lokalkomiteen.

Formanden sluttede sin 3-delte beretning med at oplyse at hun havde fået en henvendelse fra Langebæk Turistforeningen som var interesseret i at intensivere udlejningen af sommerhuse i vores område. Formanden mente ikke at grundejerforeningen kunne være interesseret i at sådant fremstød, man at dette måtte forblive i Turistforeningens regi at foretage sig noget. Beretningen blev herefter udlagt til debat.

Mogens Kristensen og Steen Jensen efterlyste et svar på spørgsmålet om bestyrelsen var klar over, at selvrisikoen var forhøjet fra kr. 500.- til kr. 2500.- pr. forsikret. Max svarede at det var man naturligvis, men at den kollektive selvrisiko stadig kun var kr. 12.500.

Palle Sørensen havde bemærket, at sekretærens indlæg omkring beplantningsbæltet var holdt i en "hånlig tone", og han mente sig i sin fulde ret til at klage til Naturfredningsmyndighederne i Danmrk. Palle Sørensen havde så en injurierende indlæg, hvor han påstod at Kirsten Lind plejede "særinteresser", da man ikke før hendes formandsperiode havde haft problemer med beplantningsbæltets pleje. Dette havde man levet med i 25 år uden problemer. P.S. "oplyste" generalforsamlingen om, at dette beplantningsbælte slet kom generalforsamlingen ved og at det ej heller hørte under hegnsloven.

Palle Sørensen havde undersøgt i Skov og Naturstyrelsen, hvad holdbarheden er af generalforsamlingens behandling af beplantningsbæltet – og var kommet til den konklusion, at det alene var fredningsmyndighederne, der kunne tage stilling til beplantningsbæltets tilstand, og underforstået altså ikke grundejernes beslutning på en generalforsamling. Der var jo ikke tale om et parcelhuskvarter med servitutter. P.S. oplyste endvidere, at man indtil 1990 havde haft megen glæde af fredningsbestemmelsen på fællesarealet og bl.a. havde fået forbudt, at fiskerne tørrede garn i området. Egon Sørensen var ikke enig i P.S. sidstnævnte påstand.

Et medlem talte om "liguster hæk m.v." og Sv. Erik Lauridsen støttede i princippet denne holdning. Palle Sørensen mente, at det kunne være ligegyldigt, hvor man boede, når man var utilfreds med beplantningsbæltets vedligeholdelse eller mangel på samme. Det var "herligheds-værdien" for alle grundejere, det drejede sig om.

Lars Fussing afsluttede debatten om dette afsnit af formandens beretning, idet han udtrykte, at debatten var kørt af sporet, og han havde tillid til bestyrelsens vurdering og redegørelse i denne sag. Inger Daigaard beklagede sig over at "hendes" rabat blev ødelagt af renovationsvognen og vognmænd der havde ærinde til et nybyggeri på Bøgevej.

Palle Sørensen spurgte om det var rimeligt at man blev sat til et vandforbrug på 170 kbm., når man reelt kun brugte 4 kbm. Aksel Christensen svarede på vandværkets vegne, at der senere ville komme opslag herom på opslagstavlen.

Formandens beretning blev herefter godkendt af generalforsamlingen. Kassereren fremlagde herefter regnskabet til godkendelse.

Mogens Kristensen stillede spørgsmål omkring posteringen "indtægter og indb. kloaksag". Max svarede, at posteringen indeholdt årskontingentet samt ekstraindbetaling på kr. 400.00 pr. medlem. Mogens Kristensen spurgte videre om det var nødvendigt at bruge kr. 2500.00 til EDB-kørsel. Max svarede ja - . Gunner Sørensen mente at det var "småligt" at diskutere 2500.- til EDB, når man vidste at alle 3 bestyrelsesmedlemmer gratis lagde EDB-udstyr til. Man burde måske være mere opmærksom på at bestyrelsen skulle aflønnes med honorar. Steen Jensen spurgte om posten på Sct. Hans festen ikke var afholdt sidste regnskabsår. Max forklarede at han og formanden havde forsøgt at fjerne sovesofaer og gamle divaner som stadig blev henslængt på bålpladsen efter sidste års beslutning om, at man ikke længere ville afholde Sct. Hansbål. Ved bortkørslen var man kommet til at beskadige noget af kommunens areal ved nedkørslen fra parkeringspladsen, hvilket forklarede den afholdte udgift. Mogens Kristensen havde også indvendinger mod udgiften til oprydning.

Palle Sørensen spurgte om der i advokatsalær er indeholdt den igangværende kloaksag. Det var det ikke, da vi jo er retshjælpsikret, så uanset advokatsalærets størrelse, er det forsikringsselskaberne der skal betale, uanset om vi taber eller vinder, oplyste kassereren.

Sv. E. Lauridsen ville desuagtet den forudgående debat have konstateret nærmere, om det er helt sikkert, at den maksimale selvrisiko – kollektivt er kr. 12.500 – eller max. kr. 500 kr. pr. grundejer, som var sidste års generalforsamlings beslutningsgrundlag for sagens rejssning.

Birthe Jørgensen Ny Pilevej og Palle Sørensen ville have indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i forb. med kloaksagen og ville endvidere have ført til protokol, at dette skulle ske inden 6 uger.

Selvom generalforsamlingen havde kassererens regnskab til debat, sprang man fra emne til emne, hvor Steen Jensen og Mogens Kristensen efterlyste status i den sag formanden allerede havde gjort rede for i sin beretning.

Peter Hofman-Bang satte tingene i det rette relief og afsluttede debatten om kassereren beretning ved at udtrykke sin holdning til en bestyrelse, som var valgt på en generalforsamling.-

og til hvem man nødvendigvis måtte have tillid til og derfor måtte afgive såvel kompetence som integritet. Regnskabet blev derefter godkendt.

Der var derefter valg af bestyrelsesformand, hvor Kirsten Lind blev opfordret til at tage endnu en periode. Kirsten bad først om ordet hvor hun udtrykte sin holdning omkring dette at være medlem af og formand for en bestyrelse. Hun gav udtryk for at hun var irriteret og ærgerlig over at skulle kritiseres for brug af porto og EDB, da hun mente at bestyrelsen gjorde et iøvrigt gratis og tidskrævende stykke arbejde.

Kirsten tilkendegav også en vis ærgrelse over at det på de sidste generalforsamlinger var ganske få medlemmer der dominerede debatten, vel at mærke udelukkende gentagelser, i form af kretiserende indlæg, men på den anden side havde bestyrelsen valgt at tolke det store flertals tavshed som udtryk for tilfredshed med bestyrelsens arbejde, så derfor var hun alligevel villig til at fortsætte bestyrelsesarbejdet endnu 2 år. Hun mente iøvrigt ikke at en form for aflønning af bestyrelsen var relevant. Peter Hofman-Bang anbefalede et genvalg, og Kirsten Lind blev valgt med akklamation for en ny 2-årig periode.

Som suppleant til bestyrelsen blev valgt Peter Hofman-Bang. Som revisorsuppleant blev Inger Deigaard genvalgt. Øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer var ikke på valg.

Derefter skulle der iflg. dagsordenen være stem om årskontingent, men Palle Sørensen ville have punkt 8 b. sat til afstemning først, da han mente at årskontingentet afhang af dette forslag, som han iøvrigt ønskede sat til afstemning på en ekstraordinær Generalforsamling jvf. § 11 i vedtægterne. Sv. E. Lauridsen støttede dette ønske. Dirigenten oplyste at han ville foretage afstemning efter § 3 i vedtægterne. Dirigenten oplyste endvidere, at oppositionen kunne indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, såfremt man kunne præstere 25% deltagelse.

Derefter fulgte en længere debat omkring § 3 og § 11 i vedtægterne, som endte med at dirigenten satte punkt 8b til afstemning i henhold til § 3, en afstemning der resulterede i 20 stemmer for og 3 stemmer imod, hvilket giver bestyrelsen bemyndigelse til at gå videre med projektet.

Vedr. dagsordenens pkt. 8a om kontingentforhøjelse: Blev godkendt med 21 stemmer for og 2 imod. Kontingentet er herefter kr. 300.- årligt.

Under dagsordenens pkt. 10 "Eventuelt" var der spredte bemærkninger om "fastboende", som formanden oplyste om, var under 5 og for nedadgående, da dispensation fortsat kun blev givet på begrænset tid. Inger Deigaard nævnte igen gene fra lastbiler hjulspor i græsrabatten. Palle Sørensen havde ikke ubegrænset tillid til den foreslåede entreprenør til dræningssagen, og Max bekræftede, at han naturligvis vil indhente et tilbud mere. Steen Jensen foreslog at der som i "gamle dage" blev nedsat et vejudvalg, til vedligeholdelse af vejene, så man kunne "komme hinanden ved". Hertil svarede kassereren at når vejudvalget var en realitet kunne de meddele dette til bestyrelsen, i form af et forslag fra medlemmerne på næste generalforsamling, men indtil da fortsatte vedligeholdelsen af vejarealet som tidligere.

Klokken var nu 13.00 og dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Med venlig hilsen

P.b.v.

Richardt Laursen

( sekretær )

Ps. / Bestyrelsen har efter generalforsamlingen, talt med Willy Lauridsen og har fået bekræftet at selvriskoen er Kr. 12.500.00, som nævnt i formandens beretning.