

BERETNING 1995

INDLEDNING

Arbejdet i bestyrelsen har haft samme omfang som sidste år, men tidsmæssigt har det været koncentreret fra april til november måned.

Hovedårsagen til denne koncentration skyldes først og fremmest arbejdet med hele komplekset vedr. påtalen fra Naturfredningsforeningens lokalkomité.

KLOAKSAGEN

Kommunens duplik til advokat Villy Lauridsen viser sig at fordreje vores indsigelse. Vedr. "veje", og vedr. "renter" svares der langt fra på alle de spørgsmål, der var fremsat i replikken.

Efterfølgende er der fra vores side begæret syn og skøn vedr. vejspørgsmålet. Kommunens advokat har trukket det i langdrag med hensyn til endelig stillingtagen til skønstema og forslag til skønsmand.

Sagen forventes ikke at være afsluttet inden generalforsamlingen, men der vil blive orienteret grundigt om sagens status og videre forløb.

VEJENES VEDLIGEHOLDELSE

Året 1994 var århundredets rekordår med hensyn til nedbør. Dette har bevirket at vedligeholdelse af især Ulvsundvej nærmest kunne opfattes som et Sisyfosarbejde.

Etablering af dræn et par steder har bedret forholdene meget, men ikke nok. Den utroligt store mængde nedbør samt kørsel på Ulvsundvej med til stadighed alt for stor hastighed medfører hurtigt vejens uensartethed. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på en langsigtet løsning på problemet til behandling på generalforsamlingen.

På nogle grunde på sidevejene har der i vinter stået meget vand med deraf følgende vandløb ud over vejene og ind på andre grunde. Til afhjælpning af dette forhold har der været foretaget spuling af dræne i vejen, hvilket straks har givet resultat. Hvor der stadig på nogle grunde er vandproblemer, kan det skyldes tilstoppede, ikke fungerende dræn de pågældende steder.

Mange dræningsproblemer opstår ofte som følge af de store træers rodnets indtrængen i drænrørene.

BEPLANTNINGSBÆLTET

Ved udsendelse af informationsbrev af 1. oktober 1994 med bilag er medlemmerne bla. blevet oplyst om forløbet af påtalen fra lokalkomitéen. Et berammet møde mellem bestyrelsen, lokalkomitéen, kommunen og amtet kom alligevel ikke i stand.

Med brev af 2. november 1994 fra lokalkomitéen blev klagen over vedligeholdelsen af beplantningsbæltet trukket tilbage. Hermed må føljetonen anses for at være endeligt afsluttet fra alle sider.

VANDVÆRKET

Efter et helt år med aflæsning og dermed afregning af vandforbrug for den enkelte grundejer, kan vi kun udtrykke vores store tilfredshed med etablering af vandmålere i området.

Resultatet af valgene til bestyrelsen på sidste års generalforsamling bevirkede efter nogen turbulens på et efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde, at grundejerforeningen nu besidder tre pladser i bestyrelsen, Aksel Christensen, Henrik Hansen, samt Max G. Jensen som kasserer.

Der vil blive orienteret fra vandværkets generalforsamling på vores egen gf.

ANDET

I forbindelse med den fra SEAS foretagne gren- og træbeskæring blev bestyrelsen kontaktet af "Skovtrolden" som fremsatte et i første omgang meget fordelagtigt tilbud om at fjerne al beskæringsaffald uden betaling. Det vil være medlemmerne bekendt at arbejdet godt nok blev udført, men i et helt andet tidsinterval og på nogle meget u hensigtsmæssige tidspunkter. Bestyrelsen har tidligere ved opslag beklaget ulemperne ved arbejdets udførelse.

Antallet af helårsbeboere er status quo, dog én med manglende tilladelse/dispensation.

Der har i det forløbne år været 6 overtagelser af sommerhuse til nye medlemmer, bestyrelsen byder dem alle velkommen hertil.

Til sidst skal bestyrelsen kraftigt opfordre medlemmerne til at møde op på generalforsamlingen for at blive mere detaljeret orienteret om ovenstående områder med mulighed for at deltage konstruktivt i debatten til gavn for vores forening