

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 29. april 1995, kl. 10-13 i Kalvehave.

Generalforsamlingen startede præcis med formandens velkomst og bestyrelsens forslag til dirigent. Peter Hofman-Bang blev valgt med akklamation. Der var ikke andre forslag til hvervet. Formanden beklagede nogle rettelser til dagsordenens pkt. 5, hvor Aksel Christensen skulle strøges ud og i stedet erstattes af Peter Hofman-Bang. I pkt. 6 blev ordet "ikke" slettet. Pkt. 7. Revisorsuppleant ikke på valg.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet. Mogens Kristensen protesterede imod, at bestyrelsen ikke havde taget hans brev dateret d. 20.2.95 op som dagsordenens pkt. Kirsten Lind svarede, at bestyrelsen ikke kunne opfatte brevet som et egentlig forslag, da man havde svaret Mogens Kristensen direkte.

Dirigenten foretog sammen med sekretæren manuel optælling af de tilstedeværende. Der var 37 tilstedeværende stemmeberettigede. Herudover var der 5 fuldmagter til Palle Sørensen, Mogens Kristensen og Thorkil Olsen. Bestyrelsen havde fået 4 fuldmagter. Gunner Sørensen og Karin Fusing blev valgt til stemmetællere.

Mogens Kristensen havde nogle indvendinger omkring sidste års referat og bad om, at hans brev blev omdelt til generalforsamlingen. Dirigenten bad om, at man ventede hermed til dagsordenens pkt. 10 "Evt." Dagsordenens pkt. 2.:

Formanden begyndte herefter bestyrelsens beretning, hvor hun straks gav ordet til advokat Villy Lauridsen i forbindelse med en opsummering af kloaksagens stilling.

Villy Lauridsen gjorde rede for kloaksagens forløb og oplyste bl.a. om forskellige opfølgninger af nogle informationsmøder, der var afholdt af kommunen for grundejerforeningens medlemmer i hhv. 1988 og 1990. Der blev uddelt nogle oversigter over overslag og priser på hele kloakeringen. Villy Lauridsen efterlyste medlemmer, der havde været tilstede på de pgl. møder, og hvordan man havde oplevet de informationer, der blev givet af kommuneingeniøren, og i givet fald give møde i retten og afgive vidneforklaring. 5 af generalforsamlingens medlemmer havde været til stede. Villy Lauridsen oplyste, at der ville blive afholdt møde med skønsmand den 10. maj 1995. Hovedspørgsmålet, som han skulle tage stilling til var, om det udførte ekstraarbejde i forbindelse med kloakeringen skulle pålignes grundejerne i vor grundejerforening. Dirigenten, Peter Hofman-Bang spurgte Villy Lauridsen: "Hvor står vi nu"? V.L. svarede, at det drejer sig om spørgsmålet vedr. det af entreprenøren udførte "ekstraarbejde" for kommunen i forbindelse med kloakeringen. Rentebeløbet kan der også pilles ved. F.eks. er der lagt moms på renteudgiften. Endelig er der en forældelsesbetragtning. Inger Blume mente, at det var meget svævende med hensyn til de mange bilag med tal og oplysninger i forbindelse med hele kloakeringssagen og henstillede til advokat Lauridsen, at man overfor kommunen skulle formulere et krav om lønnet bistand fra kommunen til gennemgang af de mange bilag. Mogens Kristensen stillede spørgsmål ved kommunens ret til vedligeholdelse af kloakanlægget ih.t. privatvejs-loven. Peter Hofman-Bang besvarede spørgsmålet, som han havde indsigt i, - at det havde kommunen ret til.

Formanden gav derefter ordet til Max, der redegjorde for punktet i formandens beretning: "VEJENES VEDLIGEHOLDELSE". Max oplyste, at han havde undersøgt, om det var muligt at genskaffe noget lerholdigt grus, som nu ikke kunne skaffes. Han oplyste endvidere, at der var oprettet et aflastningsdræn ved Birkevej, således at Knudsens grund, der for grundejers egen regning blev drænet samtidig, kan få et naturlig afløb videre i systemet. Dette har totalt bevirket, at overfladevand ikke længere løber ned ad Ulvsundvej og danner søer og huller ved det "gamle bump". Palle Sørensen havde nogle indvendinger over, at man ikke havde indhentet tilbud fra andre entreprenører. Max mente ikke, at det tjente noget formål at ændre entreprenør, før man havde fundet de gamle ledninger, som nuværende entreprenør kendte meget til. Max mente iøvrigt, at det mere var problemer med afvanding (dræning) af de enkelte parceller. Max oplyste også, at der var foretaget spuling og nedlagt nye rør udfor Skjolds ejendom på Egevej. Th. Olsen mente, at det var på tide at få fjernet nogle store piletræer fra de enkelte parceller, da disses rødder ødelagde drænrørene på grundene.

Mogens Kristensen bad igen om at få sit brev af 20.2.95 til bestyrelsen delt rundt, hvilket igen blev henvist til dagsordenens pkt. 10. Kirsten Lind fortsatte sin beretning afsn. BEPLANTNINGS-BÆLTET. Hun oplyste, at Naturfredningsforeningens lokalkomité havde trukket sin klage tilbage. **VANDVÆRKET.**

Max refererede her fra sit bestyrelsesarbejde i Vandværket, hvor han oplyste, at vi havde fint og rent vand i hanerne. Asbjørn Hansen, Egevej 8 oplyste, at målerbrøndene ikke var tørre. Max gentog sit indlæg om Egevejs dræning. Kirsten vendte tilbage til sin beretning og oplyste, at man havde fået en forespørgsel fra en grundejer omkring afbrænding af affald og henviste til opslag på opslagstavlen. Kommunen afhenter affald i uge 46.

Mogens Kristensen vendte for 3.gang tilbage og gjorde indsigelse mod sidste års referat. Karin Fussing var tilfreds med vejarbejdet, da hun ikke var interesseret i private vejlaug, og bad Max fortsætte med vedligeholdelse af vejene. Børge Petersen spurgte, om han (Max) ville fortsætte opad Ulvsundvej. Dette bekræftede Max. Palle Sørensen fastholdt, at der var fejl i sidste års referat fra generalforsamlingen. Sekretæren oplyste, at han havde 40 års erfaring i at tage referater, hvorfor fejlцитater eller fejlfortolkninger var udelukket. Lars Fussing og Gunner Sørensen oplyste, at de begge var tilstede ved sidste års generalforsamling, og at de mente, at referatet var korrekt og fyldestgørende. Dirigenten spurgte om generalforsamlingens syn på sidste års referat. Det blev besluttet, at fremtidige referater kun skal indeholde beslutninger og konklusioner på dagsordenspunkter. Et medlem og sekretæren foreslog, at man fremover skulle bruge båndoptager som "sikkerhedskopi". Der var stort flertal for en sådan løsning. Fremtidige referater skal underskrives af referent, formand og dirigent.

Tilbage til formandens beretning ved Max redegørelse for vejenes vedligeholdelse og dræning. Palle Sørensen ville ikke give Max carte blanche vedr. fortsat dræning af vejene eller de private grunde. Max svarede, at dræning af de enkelte parceller er for egen regning. Steen Jensen spurgte også Max, om bestyrelsen ville fortsætte dræningen. Max oplyser Steen Jensen om noget historisk på Steen Jensen's grund. Palle Sørensen mener, at vandløbsmyndighederne bør kontaktes i hvert enkelt tilfælde, når der er tale om fjernelse af overfladevand. Dirigenten udtrykker som menigt medlem, at der må være 3 delpunkter som bestyrelsen skal tage hensyn til 1: Alm. vedligeholdelse har bestyrelsen ret og pligt til at lade udføre. 2: En gråzone og 3: En sort zone, hvor generalfors. skal godkende projekter, udover alm. vedligeholdelse. Nomann klagede over Ny Pilevejs overfladevand. Om man ikke kunne få aftrækket spulet igennem. Th. Olsen refererede til Børge Andersens afvanding, der var blevet stoppet af trærodder. Nu fungerer både dræn og afløbsrør. Skjold Egevej: Sagde noget om et nyt rør og efterbehandling af entreprenørens arbejde. Max lovede at rykke entreprenøren for finish. Bjarne Mathiesen sagde til bestyrelsen, at det var barnligt at udsende materialet vedr. Palle Sørensen og beplantningssagen m.v. Palle Sørensen fortsatte iøvrigt sin kritik af fortsat

beskæring af beplantningsbæltets sydlige del. Derefter gik man over til **dagsordenens pkt.3.**

Max fik ordet og gennemgik regnskabet. Han oplyste, at flismaskinen var nedskrevet til kr. 1800,-, og at det kostede kr. 5.000 kr. at reparere den. Generalforsamlingen tilkendegav, at flismaskinen ikke skal repareres. Regnskabet blev godkendt næsten uden kommentarer.

Pkt. 4. Valg til bestyrelsesposter, hvor kasserer og sekretær var på valg.

Max ville gerne genopstille, Richardt trak sig i første omgang, men valgte at stille op igen, da Palle Sørensen ville stille op. Jimmy Austin blev også foreslået tillige med Lars Fussing.

Resultatet blev at Max blev genvalgt og Jimmy Austin nyvalgt.

Pkt. 5. Nyvalgt blev Lars Fussing.

Pkt. 6. Valg af to revisorer: Kirsten Christensen og Gunner Sørensen blev genvalgt.

Pkt. 7. Valg af revisorsupleant: Inger Deigaard var ikke på valg.

Pkt. 8. Forslag fra bestyrelsen: Forslag om forhøjelse af kontingent til kr. 400-. blev forkastet og er fortsat kr. 300-.

Pkt. 9: Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag.

Pkt.10: Eventuelt. Mogens Kristensen bekræftede på dirigentens forespørgsel, at alle punkter i hans brev af 20.2.95 var blevet behandlet. Formanden takkede Richardt for godt samarbejde og bød velkommen til den nye sekretær, Jimmy Austin.

Generalforsamlingen sluttede kl. 13.00.

Referent/sekretær

Rich. Laursen
Richardt Laursen

Godkendt af dirigent og formand