

Referat af ordinær generalforsamling afholdt for

Grundejerforeningen "Kalvehave Færgedaard"

Lørdag den 27. april 1996, kl. 10.00 - 12.45 i Kalvehave

PUNKT 1: Formand Kirsten Lind bød velkommen og henviste til sidste års tilkendegivelse fra generalforsamlingen, at der fremover skulle bruges båndoptager som "sikkerhedskopi". Ingen havde indvendinger mod at dette års møde blev båndoptaget.

Formanden foreslog dernæst på bestyrelsens vegne Peter Hofman-Bang som dirigent. Han blev valgt med akklamation.

Dirigenten fastslog at:

- generalforsamlingen var lovlig varslet
- medlemmer i kontingentrestance har ikke stemmeret
- fuldmagter skal afleveres ved mødets begyndelse til dirigenten og være til medlemmer af grundejerforeningen
- der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne
- dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne

Der blev optalt 16 gyldige og 2 ugyldige fuldmagter, efter at et medlem's 6 fuldmagter var blevet reduceret til 3. Det konstateredes, at 19 stemmer var personligt repræsenteret.

PUNKT 2: Formanden knyttede kortfattede kommentarer til den skriftlige beretning og gav herunder ordet til advokat Willy Lauridsen, der orienterede om kloaksagen.

Denne omfatter 3 hovedpunkter:

1. Vejene - Vi har fået medhold i, at det var med urette, at kommunen udlagde slidlag i hele vejenes bredde. Kommunen havde ikke været særlig samarbejdsvillig, og vi havde derfor i et vist omfang selv måttet gå ned i bilag. Vi havde bedt den udpegede skønsmand om at udtale sig om 10-15 yderligere forhold, og han havde bl.a. udtalt, at nye kantsten var udlagt i for stor en udstrækning. Alt i alt skal kloakregnskabet reduceres med næsten 500.000 kr. vedr. vejene, hvortil kommer en tilsvarende forholdsmæssig nedsættelse af honoraret til kommunens rådgivende ingeniører samt pålagte administrationsomkostninger. Desuden skal rentebeløbet ændres. Kommunen har ikke stillet tillægsspørgsmål, men har desuagtet gennem sin advokat ladet forstå, at man ikke accepterer skønsmandens afgørelse - hvilket er svært at forstå.

2. Moms - Er moms korrekt behandlet af kommunen? Vi har bl.a. set at:

- visse fakturaer er momsset 2 gange
- der er beregnet moms af ydelser, der normalt er momsfri
- der er beregnet moms af renter

Vi har forelagt sagen for Told & Skat regionen i Næstved, og der ligger den. Afgørelsen kan af enten kommunen eller grundejerforeningen indankes til Told & Skattestyrelsen i København.

3. Renter - Kommunen har en rentepost på 1,3 mio. kr., som vi bestrider. Dialogen med kommunen er hæmmet af dennes manglende eller ufuldstændige besvarelse af en række spørgsmål fra vor side. Sagen bevæger sig kun langsomt fremad.

I forbindelse med snerydning konstaterede formanden, at en sådan er de enkelte grundejeres ansvar, idet grundejerforeningen dog vil rydde sne når vejene bliver ufarbare som en service overfor medlemmerne.

Kassereren orienterede om generalforsamlingen på vandværket. Kassebeholdningen er næsten 1,0 mio. kr. og stigende, og det blev derfor besluttet at nedsætte dels den faste afgift for 1996 (ca. 150 kr. på årsbasis per husstand), dels prisen per m³ med 1,00 kr. Aksel Christensen og Max Jensen opnåede genvalg til bestyrelsen (Henrik Hansen var ikke på valg), og Lars Fussing blev indvalgt som suppleant. Vandkvaliteten er fin, og ledningsnettet fungerer uden problemer. Der havde været en enkelt lokal mini-forurening (mangan i et lukket siderør), som bliver afhjulpet ved en udluftningsventil samt et ringsystem. Storstrøms Amt har udarbejdet en plan for vandindvinding i området, der kan betyde en formindskelse af vandværkets indvindingsområde og en forøgelse af forsyningsområdet; dette kan klares uden problemer. Der er fra bestyrelsens side sket en positiv holdningsændring til sommerhusbeboerne, hvilket er glædeligt.

Et medlem klagede over at sidste års referat ikke var fyldestgørende m.h.t. beplantningsbæltet, ejheller dette års beretning, samt at bestyrelsen havde forholdt medlemmerne relevante oplysninger i sagen og ikke givet en fyldestgørende redegørelse.

En diskussion udspandt sig hvor adskillige medlemmer samt formanden og sekretæren deltog. Det blev benægtet at medlemmerne var blevet forholdt oplysninger, og bestyrelsen havde opfattet den lokale komiteformand for Naturfredningsforeningen som passiv, ja nærmest uinteresset i en videre forfølgelse af sagen, hvorfor bestyrelsen ikke havde foretaget sig yderligere. Et medlem mente, at Naturfredningsforeningen sidst trak sin klage tilbage, fordi der dengang blev opnået et tilfredsstillende resultat. Der blev efterlyst retningslinier for vedligeholdelse af beplantningsbæltet, hvilket bestyrelsen fandt unødvendigt, eftersom det burde være op til de enkelte veje at afgøre bæltets højde. Et par medlemmer påpegede, at grundene i sin tid var købt med løfter om "udsigt over vandet", hvilket retfærdiggjorde en fortsat passende beskæring for at bibeholde denne vandudsigt. Andre medlemmer udtalte, at man var træt af den fortsatte diskussion om dette emne. Endelig blev det fremført, at hensynet til helheden (fællesskabets værdier) burde gå forud for andre interesser. Det blev fra formanden fremført, at bestyrelsen repræsenterer medlemmerne, og når disse har forskellige opfattelser, kan og vil bestyrelsen ikke foretage sig yderligere.

Dirigenten udtalte, at diskussionen kunne fortsætte under budgetforslaget for 1997, samt at bestyrelsens beretning ikke skulle godkendes af generalforsamlingen.

PUNKT 3: Kassereren omdelte revideret 1995 regnskab til medlemmerne, idet det udsendte regnskab ikke var korrekt. Han gennemgik derefter regnskabet enkelte poster. Regnskabet var godkendt af revisorerne, og der forelå et underskrevet eksemplar af regnskabet.

Et medlem påpegede at vedtægternes paragraf 17 ikke var overholdt og mente på den baggrund, at generalforsamlingen ikke kunne tage stilling til regnskabet.

Dirigenten bekræftede, at paragraf 17 ikke var overholdt, men udtalte som sin opfattelse, at mangelen ikke var væsentlig, hvorfor regnskabet kunne behandles.

Revisorene forklarede årsagerne til det forsinkede regnskab og undskyldte forsinkelsen.

Dirigenten afsluttede en efterfølgende diskussion ved at udtale, at generalforsamlingen kritiserede at paragraf 17 ikke var overholdt, men at regnskabet kunne behandles. Regnskabet blev herefter godkendt.

PUNKT 4: Et medlem foreslog Peter Hofman-Bang som ny formand for grundejerforeningen. Peter Hofman-Bang takkede for tilliden, men udtalte at han ikke ville modtage valg.

Kirsten Lind blev derefter genvalgt som formand for en ny to-årig periode.

PUNKT 5: Med Lars Fussing's indtræden i bestyrelsen skulle der vælges ny suppleant. Peter Hofman-Bang udtalte villighed til at modtage genvalg som suppleant.

Peter Hofman-Bang samt Kurt Bech-Madsen blev derefter valgt som suppleanter.

PUNKT 6: Foreningens to revisorer var ikke på valg.

PUNKT 7: Inger Deigaard blev genvalgt.

PUNKT 8: Kassereren gennemgik de enkelte poster i 1997 budgettet, der var i to versioner baseret på 300 kr. og 400 kr./år/medlem i kontingent. Bestyrelsen anbefalede en kontingentforhøjelse til 400 kr., idet det var helt åbenlyst, at kassebeholdningen ellers ville være tæt på nul ved udgangen af 1997, hvilket var helt uholdbart.

En diskussion udspandt sig om udgifterne til vedligeholdelse af veje og trapper samt beskæring af fælleshegn. Et par medlemmer efterlyste et vejudvalg (som tidligere), der på frivillig basis kunne vedligeholde veje, trapper samt fælleshegn og dermed spare penge for foreningen. Dette blev afvist af andre samt af bestyrelsen, idet man frygtede, at vedligeholdelsen ikke ville forblive på et professionelt niveau for især vejene. Det blev dog generelt anerkendt, at samling (og samvær) om fællesaktiviteter ville være positivt for "ånden" i foreningen, medens der var delte meninger om hvor godt det tidligere vejudvalg havde fungeret. Der var en generel positiv holdning til en ordning på frivillig basis for beskæring af fælleshegnet.

Et medlem foreslog et uændret kontingent på 300 kr. og eliminering af posterne "beskæring af fælleshegn" samt "vedligeholdelse af trapper", ialt 11.000 kr., fra budgettet, idet disse opgaver ville blive varetaget af frivillig arbejdskraft. På opfordring fra et andet medlem blev 3 medlemmer nævnt ved navn, som ville arbejde frivilligt.

Efter yderligere diskussion fastslog dirigenten, at der var to forslag til afstemning:

- a) Bestyrelsens forslag - kontingentforhøjelse til 400 kr.
- b) Uændret kontingent på 300 kr. samt besparelser på 11.000 kr.

Han fastslog endvidere, at der forinden skulle stemmes om frivillig arbejdskraft til beskæring af fælleshegn. Denne afstemning viste 20 stemmer for og 2 imod.

Afstemningen om kontingentet og budgettet for 1997 viste 21 stemmer for bestyrelsens forslag og 12 imod. En kontingentforhøjelse til 400 kr. var dermed vedtaget, og 1997 budgettet blev samtidig godkendt, idet generalforsamlingen dog pålagde bestyrelsen at benytte sig af tilbuddet om frivillig arbejdskraft til beskæring af fælleshegnet. En sådan beskæring skal ske i samråd med de bagvedboende.

PUNKT 9: Der var ingen forslag fra medlemmerne.

PUNKT 10: Et medlem klagede over, at arbejde med motorsave udover kl. 9-12 var en overtrædelse af ordensreglementet's paragraf 7. Han henstillede, at denne paragraf overholdtes, hvilket iøvrigt gjaldt hele ordensreglementet.

En diskussion fulgte om dette emne, idet det blev påpeget, at benzindrevne motorsave larmede mere end eldrevne, samt at motorplæneklippere også larmede. Det samme gjaldt f.eks. spuling af tag med højtrykksspuler samt højtspillende radioer i det fri. Det blev diskuteret, om 9-12 reglen også gjaldt for entreprenører, der skulle foretage bestilte opgaver. Det førømtalte medlem fremhævede, at han ikke hentydede til nogen bestemt, men ønskede at "lægge loft over" en stigende tendens til at bruge motorsave i alle døgnets 24 timer. Ordensreglementet burde virke som en slags overordnet bestemmelse, der tillod nydelse af fritidsområdet.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle indskærpe ordensreglementet til alle medlemmerne.

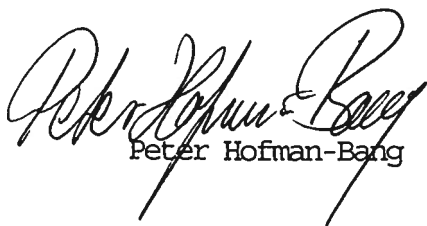
Dirigenten takkede alle for god ro og orden og nedlagde sit hverv. Formanden takkede derefter dirigenten.

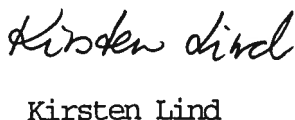
Mødet sluttede kl. 12.45.

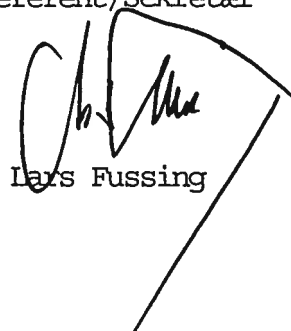
Dirigent

Formand

Referent/Sekretær


Peter Hofman-Bang


Kirsten Lind


Lars Fussing