

# Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

## Bestyrelsens beretning 1999. Til generalforsamlingen lørdag den 8. maj 1999.

Jeg kunne godt starte sådan, at Året 1998 og til dato i 1999 er gået uden de helt store problemer for Grundejerforeningen, og derved også opgaver for bestyrelsen og så måske også slutte dermed.

Nå så let går det nok ikke, så derfor kommer her lidt om året der er gået:

### Vejene:

Vejene har igen været hårdt udsatte og været genstand for en del debat. Max kæmpede med hullerne og særligt med de problemer den store vandmængde gav, i det meste af 1998. Det har ikke været et helt let job.

I Sidste halvdel af året meldte nogle frivillige med Olsen og Debel som foregangsmænd til at ville vedligeholde vores veje. Et tilbud jeg ikke kunne modstå. I vintermånederne og frem til i dag har Debel og Preben stået for vedligeholdelsen.

Jeg syntes, at de alle har gjort et godt stykke arbejde, og vi kan vel godt være lidt stolte af vejene, og jeg håber at det frivillige hold vil fortsætte den gode indsats i 1999.

Når det er sagt er vi også nødt til at få gjort noget særligt ved Bøgevej, som skal have en gennemgribende renovering i hele vejens længe.

Bøgevej har været udsat for meget tung trafik i vinterens løb, som sammen med det fugtige vejr har været årsag til, at vejen nu er meget dårlig.

Der har også i vinter været en enkelt hændelse med renoverings lastbiler, som ødelage rabatten ud for Ulvsundvej 36. Firmaet har indvilliget i genetablering af rabatten, som dog ikke er helt på plads i øjeblikket, idet den lovede udbedring ikke er tilfredsstillende.

Det med tunge biler på vores veje har jo været fremme flere gange, og jeg vil gerne henstille til, at alle medvirke til, at vi får begrænset omfanget heraf. Sker der skade i forbindelse med den tunge trafik bør der straks ske en renovering for skadevolderens regning.

### Dræn

Der blev sidste år rejst spørgsmål omkring dræn i forbindelse med regnskabet.

Vi har med den meget våde vinter vi har haft kunne konstatere, at der har været store problemer med vandsamlinger på Bøgevej.

# Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Det har selvfølgelig ikke gjort det bedre, at der har været en del meget tunge biler på vejen i forbindelse med byggeri.

Vi har derfor iværksat udbedring af drænet på Bøgevej.

Det vil forhåbentligt løse de problemer, der har været med de store vandpytter.

## Kloaksagen

Her vil jeg bede sekretæren om at redegøre for status i sagen.

## Debitorer :

Ved sidste års regnskab blev der rejst spørgsmål omkring udestående kontingent.

Vi forsøger i øjeblikket via vores advokat inddrivelse af tilgodehavende kontingent, om det er rentabel for grundejerforeningen har jeg p.t. ikke noget klart indtryk af. Nu kører vi denne sag, og kommer der nye sager, må vi nok vurdere hver enkelt sag inden, der iværksættes fogedsag.

## Fællesarealet

Arealet har været udsat for mange mosegrise, og vil i løbet af foråret få en renovering i forbindelse med græsslåningen.

## Hastighed i området

Gennem en årrække har der været problemer med overholdelse af hastigheds begrænsningen på Ulvsundvej.

Vi vil igen opfordre alle til at overholde hastigheds begrænsningen, der færdes trods alt børn med flere på vores veje.

Jeg vil gerne høre generalforsamlingens synspunkt til opsættelse af flere hastigheds skilte på Ulvsundvej.

## **Strandbeskyttelseslinie**

Indenfor nogle få år vil de nye regler om strandbeskyttelseslinie træde i kraft. Det vil som hovedregel sige, at den nuværende 100 m regel udvides til en 300 m regel. Dog vil der som hovedregel ikke ske ændringer for godkendte sommerhusområder, som stadig vil have en 100 m regel.

# Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Vi vil senere modtage nye oversigtskort for vort område, så jeg kan p.t. ikke sige om enkelte parceller vil komme ind under beskyttelseslinien, hvilket kan få indflydelse på evt. bygninger eller ombygninger og lignende.

## Forsikring

Vi fik sidste år nogle spørgsmål om forsikring, når der blev udført arbejde for grundejerforeningen.

Vi har tegnet en sådan forsikring, som kassereren evt. kan fortælle mere om.

## Vandværket

Har også været et fast punkt gennem flere år. Der er nu sket en sammenlægning mellem Kalvehave Stationsbys Vandværk og Gl. Kalvehave Vandværk, som nu hedder kalvehave Vandværk.

Alle skulle have modtaget materialer omkring sammenlægningen og derved været orienteret.

Vi har nu været lidt omkring det som er sket i vores område i løbet af året, og vil hermed slutte beretningen, og håber den kan give anledning til lidt debat.

Bestyrelsen.