

# GRUNDEJERFORENINGEN "KALVEHAVE FÆRGEHÅRD"

Generalforsamling lørdag den 8. maj 1999

## Kloaksagen - Statusnotat

### 1. Sagens baggrund og udvikling

Ved informationsmøder i 1988 og 1990 oplyste repræsentanter for Langebæk Kommune ("modparten"), at kloakeringen ville beløbe sig til ca. kr. 24.800 (inkl. moms) pr. grund.

Den endelige afregning lød på kr. 32.280,22 inkl. moms - en overskridelse på over 30 %. Den totale kloakudgift udgjorde ca. kr. 11,9 mill. inkl. moms.

Den daværende bestyrelse for grundejerforeningen fandt dette helt uacceptabelt og gjorde indsigelse i brev dateret 17. december 1991, hvilket startede sagen.

Foreningen var i begyndelsen repræsenteret af advokat Villy Lauridsen, som imidlertid i brev dateret 27. juni 1996 meddelte bestyrelsen, at han ikke ønskede at fortsætte. Siden juli 1996 har advokat Jesper Popp varetaget sagen, som verserer ved retten i Vordingborg.

I juli 1995 blev der afholdt syn og skøn vedrørende bl.a. kantsten samt asfaltbelægning af de af kloakeringen berørte veje. Dette syn og skøn gav i det store hele grundejerforeningen medhold, men blev efterfølgende underkendt af modparten.

Der er siden sagen startede blevet afholdt en lang række retsmøder og af parterne fremlagt foreløbig stævning, svarskrift, replik, duplik, processkrift, svarskrift samt nyt processkrift.

Medlemmerne er blevet orienteret om sagen i den årlige formandsberetning samt i statusnotater, der er blevet omdelt til deltagerne i generalforsamlingerne afholdt den 19. april 1997 og den 25. april 1998. Disse notater er efterfølgende udsendt med referaterne af disse generalforsamlinger.

### 2. Udvikling siden generalforsamlingen i 1998

Efter at sagfører Popp havde fremlagt nyt processkrift på et retsmøde den 7. april 1998 blev parterne efterfølgende enige om at udpege syns- og skønsmand med henblik på at gennemgå det af modparten udarbejdede kloakregnskab (til hvilket vi havde stillet en mængde spørgsmål og kommentarer) og derpå udtale, om udgifterne var hjemlet og opgjort i overensstemmelse med gældende normer for kommuners regnskabsaflæggelse af sådanne kloakregnskaber, herunder om dokumentationen efter skønsmandens opfattelse var i orden. Denne var statsautoriseret revisor Niels Henrik Black Petersen fra Price Waterhouse i Næstved,

som i erklæring dateret 27. november 1998 bl.a. udtalte:

“Det er vor opfattelse, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse, herunder bestemmelserne i Indenrigsministeriets Budget og Regnskabssystem for kommuner og amtskommuner, endvidere er der ikke afholdt udgifter, som ikke er berettiget eller behørigt dokumenteret.”

“De stikprøvevise udvalgte poster giver ikke anledning til at fremkomme med bemærkninger omkring berettigelsen eller dokumentationen.”

Skønsmandens erklæring, der iøvrigt var holdt i ret generelle og kortfattede vendinger, gav således modparten medhold.

Efterfølgende besluttede sagfører Popp at “skære tingene kraftigt til”, idet han koncentrerede sig om de ting, som vi har fået medhold i under syn- og skønnene, samt hvor vi efter hans opfattelse står stærkt.

Dette udmøntede sig i et “opsamlende processkrift”, der blev fremlagt den 12. januar 1999. I dette fremlægger sagfører Popp påstand om, at udgiften er for høj vedrørende en række punkter, ialt kr. 3,7 mill. (inkl. moms), svarende til kr. 9.989 pr. grund. Hertil kan komme, hvis vi får medhold, renter efter rettens afgørelse.

Efterfølgende er der ikke sket noget af væsentlig betydning. Modparten har endnu ikke reageret på det opsamlende processkrift.

### **3. Vurdering**

Så længe modparten ikke viser velvilje og hurtighed, vil sagen trække i langdrag.

Især efter den seneste “tilskæring” af sagfører Popp står vi med en god sag, og grundejerforeningen bør derfor fortsætte sagen, indtil enten dom eller forlig opnås.

Sagen er nu inde i en fase, hvor assistance fra grundejerforeningens bestyrelse ikke længere er påkrævet udover lejlighedsvis koordinering etc. med sagfører Popp.

### **4. Økonomi**

Som tidligere adviseret dækker foreningens retshjælpsforsikring op til 375.000 kr. Der er en selvrisiko på 10 %, dog mindst 2.500 kr. Eftersom sagfører- og andre udgifter til dato formentlig ikke overstiger 175.000 kr. kan sagen køre længe endnu, inden forsikringens “loft” rammes.

Lars Fusing - 5. maj 1999