

Referat af ordinær generalforsamling afholdt for Grundejerforeningen "Kalvehave Færgegaard"

Lørdag den 8. maj 1999, kl. 10.00 - 11.25 i Kalvehave

Punkt 1: Formand Kurt Bech-Madsen bød velkommen og foreslog dernæst på bestyrelsens vegne Peter Hofman-Bang som dirigent. Han blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, efter at have konsulteret kassereren, at der ikke var nogen af de tilstedeværende medlemmer, der var i kontingentrestance til foreningen. Alle fremmødte var dermed stemmeberettigede.

De indkomne og afleverede fuldmagter blev derefter gennemgået, og dirigenten informerede generalforsamlingen^{om}, at der ialt var 10 fuldmagter, hvoraf den ene dog måtte afvises, fordi det pågældende medlem var i restance. Der var herefter 23 fremmødte stemmeberettigede plus 9 fuldmagter, ialt 32 stemmer.

Vedrørende generalforsamlingens lovlighed udtalte dirigenten, at den ifølge vedtægterne skulle afholdes i april eller maj måned, så dette forhold var i orden. Indkaldelse skulle være medlemmerne i hænde senest 14 dage før datoen for generalforsamlingens afholdelse, og dette krav var ligeledes opfyldt.

Ifølge vedtægternes § 17 skulle regnskabet tilstilles revisorerne senest den 1. marts og regnskabet skulle derefter revideres så betids, at det reviderede regnskab kunne udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen. Dette var ikke sket, idet regnskabet først var blevet omdelt på selve generalforsamlingen. Dirigenten efterlyste bestyrelsens kommentarer hertil.

Formanden oplyste, at det ville have kostet 500 kr. ekstra at sende regnskabet ud, og han havde derefter besluttet, at det ikke skulle sendes ud, men kunne vente til omdeling på generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at det skete kunne betegnes som en "fodfejl", og han konkluderede herefter, at generalforsamlingen var lovlig.

Dirigenten konstaterede, at sekretæren ville tage referat af generalforsamlingen og gav herefter ordet til formanden.

Punkt 2: Formanden fremlagde herefter bestyrelsens beretning for det forløbne år. Denne var omdelt til de tilstedeværende.

(Beretningen er vedlagt referatet, hvorfor en omtale af beretningen ikke skønnes nødvendig i referatet).

Vedrørende kloaksagen oplyste sekretæren, at han havde udarbejdet statusnotat, som var omdelt på mødet. Han havde endvidere omdelt kopi af påstandsdokument dateret 4. maj 1999, som sagfører Popp havde fremlagt for modparten (Langebæk Kommune). Ifølge dette har vi nedlagt påstand om, at modparten dømmes til at betale 10.872,82 kr. pr.

Punkt 3: Kassereren havde omdelt 1998 regnskab til de fremmødte medlemmer, ~~der~~ *Det* udviste indtægter på kr. 44.299 og udgifter på ialt kr. 28.719, eller et overskud på kr. 15.580, mod et budgetteret overskud på kr. 2.750. Aktiver og passiver balancerede med kr. 53.126.

Det omdelte regnskab var ikke underskrevet af revisorerne, men kassereren ~~oplyste, at han havde et underskrevet regnskab dateret 29. april 1999, til medlemmernes gennemsyn.~~ *foreviste dirigenter*

Et medlem ønskede en forklaring på posten "vejkemikalier" kr. 4.625, og det blev oplyst, at det er kalciumklorid, som er støvdæmpende, og som ikke ødelægger naturen.

Et andet medlem fandt, at udgiften var lav i forhold til det budgetterede og forespurgte, som der var brugt for lidt, hvis det skal holde?

Debel Jensen (frivillig ansvarlig for vejvedligeholdet) oplyste, at der var kommet 250 kg. på. Normalt kommer der 500 kg. på, så man havde halvdelen i behold. Kalciumkloriden var iøvrigt hentet i Nykøbing F., og han havde ikke beregnet sig udgifter for hverken benzin eller kørsel (bifald fra generalforsamlingen). Vi har ikke været nede ad sidevejene. Bøgevej skal have en "overhaling", før vi kommer noget på.

Et andet medlem oplyste, at kalciumkloriden var kommet på om mandagen. Han havde lagt mærke til, at der på en cykelsti i Vordingborg var kommet løs grus på 2-3 gange, dernæst kemikalier. Sådan skal det måske gøres.

Formanden udtalte, at bestyrelsen følger projektet. Hvis der er behov for at komme mere på, så gør vi det. Bøgevej skal have en gennemgribende renovering, før vi kommer noget på der.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Dirigenten oplyste, at der var intet krav om fremlæggelse af budget i vore vedtægter, men at vi under dette punkt burde gennemgå det omdelte budgetforslag for 1999. Dette udviste indtægter på kr. 44.700 og udgifter på ialt kr. 38.400, eller et overskud på kr. 6.300.

Ved nærmere gennemgang af tallene viste det sig, at der på udgiftssiden var en sammenlægningsfejl, således at udgifterne kun skulle være kr. 19.200.

Det blev desuden besluttet at inkludere kr. 3.000 for vejkemikalier. Det reviderede budget kom således til at udvise udgifter for ialt kr. 22.200 og et overskud på kr. 22.500.

Kassereren vil udsende revideret budget sammen med referatet. Budgettet (som revideret) blev godkendt.

Formanden udtalte, at det ville være naturligt at diskutere kontingent og indskud nu, selv om det først var inkluderet under punkt 8. Han ville give det eet år mere, og hvis det kører tilfredsstillende, så vil det også være rigtigt at nedsætte kontingent og indskud. Foreningen skal ikke være en sparekasse.

Punkt 7: Revisorsuppleanten var ikke på valg, men eftersom vedkommende (Kirsten Lind) var blevet valgt som revisor, kunne hun ikke samtidig være revisorsuppleant.

Nogle forslag blev fremsat, men de foreslåede takkede nej. Leif Petersen, Hasselvej 3, tilbød sig som revisorsuppleant og blev valgt med akklamation.

Punkt 8: Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde indstillet til generalforsamlingen, at det nuværende kontingent og indskud på henholdsvis kr. 400 og kr. 200 forblev uændrede.

Formanden udtalte, at det fremlagte budget for 1999 viste en tendens til et større overskud end hidtil. Bestyrelsen vil være opmærksom herpå, men vil gerne se hvorledes 1999 arbejder ud, før der foretages evt. justeringer. Vi skal ikke være en sparebank.

Generalforsamlingen godkendte herefter et uændret kontingent på kr. 400 pr. år pr. medlem samt et uændret indskud ved ejerskifte på kr. 200.

Punkt 9: Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne, hvorfor dette punkt udgik.

Punkt 10: Et medlem udtalte, at eftersom kassereren var medlem af bestyrelsen, kunne han ikke deltage i lønnet arbejde for grundejerforeningen.

Formanden svarede, at han havde selv haft visse betænkeligheder ved, at et bestyrelsesmedlem havde lønnet arbejde. Efter grundige overvejelser var han imidlertid kommet til den overbevisning, at det var i orden. Kassereren havde haft entreprisen i 1998. Hvis han stadig er billigst og bedst i fremtiden, får han arbejdet.

Dirigenten påpegede, at vedtægterne intet siger om habilitet, det er blot almindelige betragtninger.

Kassereren oplyste, at han på helt normal vis udskriver regning i hvert enkelt tilfælde, og at hans firma er momsregistreret, hvortil et medlem udtalte, at det intet havde at gøre med det, det er en juridisk habilitetsbetragtning.

Kassereren foreslog, at man kunne finde en anden til at passe fællesarealet, hvortil et medlem udtalte, at nu skulle man passe alvorligt på, for så kunne det let gå hen og blive dyrt. Desuden følte han, at de fremkomne udtalelser var personlige.

Et andet medlem udtalte ligeledes, at de fremsatte udtalelser gik på personen. I de 8 år, hun havde været formand, havde kassereren været antaget til at gøre arbejdet. Der var intet fordægtigt heri, og kassereren havde været både den bedste og den billigste.

Et medlem udtalte, at det var ikke et spørgsmål om personforfølgelse, men om at bære to hatte.

Kassereren oplyste, at han tog 5.000 kr. plus moms for at holde fællesarealet. Han var ikke på timeløn. Der var en fast pris, hvilket var det mest reelle. Hvis man ønskede det, kunne han godt ændre afregningsmåden. *Kassereren oplyste i øvrigt at han udførte arbejde for foreningen inden han blev valgt ind i bestyrelsen. Dengang havde han udtrykkeligt gjort opmærksom på forholdet.*

Dirigenten takkede alle for god ro og orden. Han mindede bestyrelsen om, at referatet fra generalforsamlingen skal udsendes til medlemmerne inden een måned fra generalforsamlingens afholdelse. Dirigenten nedlagde derpå sit hverv.

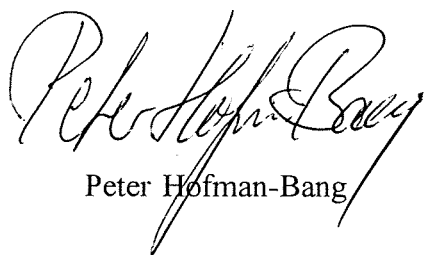
Formanden takkede herefter dirigenten.

Mødet sluttede kl. 11.25.

Dirigent

Formand

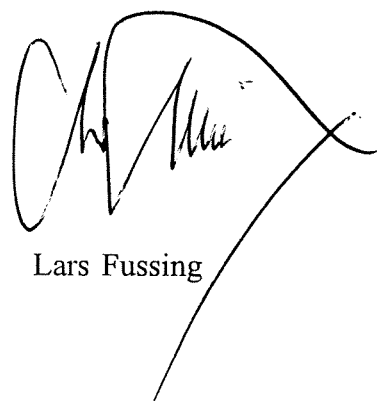
Referent



Peter Hofman-Bang



Kurt Béch-Madsen



Lars Fusing

Bilag:

- 1) Bestyrelsens beretning 1999.
- 2) Statusnotat vedrørende kloaksagen
- 3) Revideret budget for 1999