

Punkt 8 :
Forslag fra bestyrelsen , fastsættelse af kontingent og indskud.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde indstillet til generalforsamlingen, at det nuværende kontingent og indskud på henholdsvis kr. 400,00 og kr.200 forblev uændret.
Generalforsamlingen godkendte herefter et uændret kontingent på kr. 400,00 pr. år pr. medlem samt et uændret indskud ved ejerskifte.

Punkt 9 :
Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer, hvorfor dette punkt udgik.

Punkt 10 : Eventuelt.

Formanden ville på generalforsamlingen have takket Ib Debel Jensen for det gode arbejde som han gør for, at holde vores veje pæne, og som har betydet en væsentlig udgiftsbesparelse for foreningen .
Ib kunne desværre ikke være tilstede på generalforsamlingen, men formanden oplyste, at han vil tage kontakt med Ib, og give ham en erkendtlighed for hans gode arbejde.

Formanden orienterer om, at man vil forsøge afholde sankthans aften nede på fællesarealet.

Dirigenten takkede alle for god ro og orden. Han mindede bestyrelsen om, at referatet fra generalforsamlingen skal udsendes til medlemmerne inden en måned fra generalforsamlingens afholdelse. Dirigenten nedlagde derpå sit hverv.

Formanden takkede hermed dirigenten.

Mødet sluttede kl. 11,00

Dirigent

Formand

Referent


Peter Hofman - Bang


Kurt Bech - Madsen


Kim Christiansen

Bilag :

Brev fra Storestrøms Amt.

Modtaget 11/6-00.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt for
grundejerforeningen Kalvehave Færgegård

Lørdag den 29 april 2000 kl. 10.00 – 11.00 i Viemose

Punkt 1 : Formand Kurt Bech – Madsen bød velkommen til de fremmødte.

Formanden foreslog dernæst på bestyrelsen vegne Peter Hofman – Bang som dirigent, han blev valgt med akklamation.

Peter Hofman kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, med den varslede tid som det kræver, herefter spurgte han om der var nogen der have noget at indvende, det var der ikke.

Dirigenten spurgte Max om der var nogen af de fremmødte som var i restance med hensyn til kontingent, det blev der svaret nej til fra Max side, hvorved alle fremmødte havde stemmeret.

Dirigenten fastslog, at fuldmagter skulle afleveres ved generalforsamlingen begyndelse til dirigenten. Der var afleveret 2 fuldmagter, hvilken sammen med 15 ordinære stemmer gav ialt 17 stemmer på generalforsamlingen.

Herefter blev ordet givet til formanden:

Punkt : 2 Bestyrelsens beretning.

Jeg vil starte beretningen med lidt positivt vejene. Ib Debel har gennem hele året stået for vedligeholdelse af vejene.

Når jeg bevæger mig rundt i landet, har jeg også set på sommerhus områder, og jeg må sige, at vores veje er nok det bedste jeg har set af grusveje.
En stor tak til Ib Debel og hjælper for et godt stykke arbejde.

Bøgevej :

Bøgevej har gennemgået en større reparation af dræn og vej. Vi håber nu, at problemerne med vandpytter er løst, jeg synes det ser fornuftigt ud siden reparationen.

Jeg vil godt forsætte med dræn. Bestyrelsen har besluttet, at alle øvrige dræn gennemgås løbende. Det bliver formentlig ikke alle dræn i år, hvilke vil afhænge af økonomien og pris for gennemgang.

Kloaksagen:

Sidste år hørte vi her, at vi stadig havde en god sag. I efteråret fik vi en henvendelse fra advokat Jesper Popp, som indkaldte til et møde for at gennemgå sagen, som nu ikke længere var en god sag.

Max og Henrik Hansen og jeg deltog i mødet i Vordingborg. Advokaterne gennemgik sagen, og oplyste, at den uvildige syn- og skønsmand havde fundet frem til, at der kun ville være et meget lille beløb. Ca 13,00 kr. pr. husstand.
Det var advokaternes forslag, at sagen skulle slutes med, at hver betalte sit. Efter forelæggelse af vores synspunkter, og de tidligere udtalelser fra Jesper Popp om den gode sag sluttede vi med at acceptere advokaternes indstilling.
Det viste sig senere, at vi også kom til at betale kr. 17.132,00 til advokaten for salær.
Efter bestyrelsens opfattelse en trist afslutning efter mange års hårdt arbejde for sagen af de tidligere bestyrelser, og ikke mindst af Lars Fussing.

Vi har også en anden sag hos advokaten Jesper Popp om manglende kontingent, denne sag har vi trukket tilbage, idet vi ikke længere har tiltro til advokatfirmaet.

Beplantningsbæltet:

Efter at Storstrøms Amt havde sluttet sagen d. 15-12-97 blev sagen taget op igen i 1999. Den 22 December var der indkaldt til en besigtigelse af området sammen med bestyrelsen. Formanden orienterede fra et brev som var sendt fra Storstrøms Amt omkring beplantningen.
Da brevet er kommet så sent, har bestyrelsen ikke kunne nå at lave nogle forslag omkring beplantningen.

Formanden kunne godt acceptere de højder som der er foreskrevet i brevet.

- 1- go bæltet går fra Bøgevej og nordpå
- 2- gn bæltet går fra Ulvsundvej til Bøgevej.
- 3- gn kan beskæres til 2,5 meter.
- 4- go kan beskæres til 2 meter.

Skrivelsen fra Storstrøms Amt vil blive sendt ud sammen med referatet, som bilag 1.

Spørgsmål til formandens beretning:

Der blev forespurgt omkring dræn på Hasselvej, hvornår de vil blive lavet.

Kurt har ikke noget bud på hvornår der vil blive iværksat arbejde, for at få lavet disse dræn.

Der blev forespurgt om dræn hvem der skal betale for rep. af disse hvis de ligger på ens grund. Max orienterede omkring dette punkt, hvis de ligger på grunden skal ejer selv betale, men er det ude på vejen er det grundejerforeningen.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at de gamle tegninger som skulle markere hvor der lå dræn kan man ikke regne med mere, de nye dræn ligger ude sammen med kloakken på Bøgevej.

Der blev også gjort opmærksom på at dræn ikke kan spules på grund af, at man har monteret et t stykke på drænet, Max vil tage kontakt til entreprenøren.

Der bliver klaget over Bøgevej, det er noget skidt der er lavet, og at der mangler rabatter i begge sider.

Der blev fremsat ønske om at afslutte sagen omkring beplantningen da den har kørt i mange år.

Herefter blev bestyrelsens beretning om året der er gået vedtaget.

Punkt 3 : Kassereren aflægger regnskab som er blevet tilsendt til hver sommerhusejer, det udviste indtægter på kr. 44.894,00 og udgifter på i alt 58.201,00 dette giver et underskud på i alt kr. - 13307,00 . Aktiver og passiver balancerer med kr. 38422,00.

Noget af det underskud der er i året 1999 skal nok ses i lyset af, at det har kostet mange penge at renovere Bøgevej med nye dræn.

Kassereren oplyste, at han fremover ikke vil køre flere inkasso sager mod folk der er i restance, på grund af den dårlige behandling han har fået af advokaterne, og at det også koster mange penge, at køre disse sager.

Angående vejene var det i 1999 oppe at vende med, at den tunge trafik skulle begrænses, og skete der skade skulle dette udredes af skadevolder, hvilken også er rimeligt.

Det blev også oplyst at vores revisorer ikke er kritiske revisorer.

Der blev forespurgt omkring betalingen for udbedring af skader på Bøgevej, om det ikke var rimeligt, at den som havde forvoldt skaderne skulle betale udbedringen.
Formanden orientere om, at man i bestyrelsen havde vedtaget at ejeren som havde forvoldt skaden skulle betale 1/3 del af de kr.12.344,00 som det har koste at lave vejen.

Der blev også spurgt på generalforsamlingen, om man ikke kan gøre udlæg i grunden hvis man ikke betaler kontingent til grundejerforeningen.

På dirigentens forespørgsel oplyste revisorerne at uanmeldt kasseeftersyn ikke er foretaget

Herefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 4 : Valg til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var formanden Kurt Beck Madsen, som modtog genvalg under stor akklamation.

Punkt 5 : Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Peter Hofman – Bang og Henrik Hansen blev genvalgt.

Punkt 6 : Valg af 2 revisorer.

Dette punkt udgår.