



Grundejerforeningen Kalvehave Færgedgård
v. Kim Christiansen
Sportsvej 5 st.
2600 Glostrup

KOPI TIL
ORIENTERING

Storstrøms Amt
Parkvej 37
DK-4800 Nykøbing F.

Telefon 54 84 48 00
Telefax 54844848
E-post stoa@stam.dk
www.stam.dk

Orientering vedr. vedligeholdelse af beplantningsbæltet omkring sommerhusområdet Kalvehave Færgedgård.

6. april 2001

Sommerhusområdet Kalvehave Færgedgård blev i sin tid, først i 1960'erne, etableret tættere på skov og strand end loven gav mulighed for - i kraft af dispensation fra skovbyggelinien på 300 m og strandbyggelinien på 100 m. Dispensationen blev givet på nogle vilkår vedr. etablering af et beplantningsbælte og offentlig adgang til friarealet foran sommerhusområdet, som tinglystes i en deklaration af 3. april 1964.

toh@npk.stam.dk

Direkte tlf. 54844842

J.nr. 8-70-51-361-9-2000

Storstrøms Amt har som myndighed i forhold til deklarationen vurderet, at beplantningsbæltets funktion er visuel afskærmning i forhold til friarealet. Og at denne funktion ikke i dag er opfyldt udfor Birkevej og Bøgevej. I den seneste halve snes år har grundejerne op til beplantningsbæltet nedskåret dette, så beplantningsbæltet fremtræder meget uharmonisk.

Friarealet udfor Birkevej og Bøgevej, matr. 1-gn, har siden 1971 været ejet af Langebæk Kommune. Beplantningsbæltet vil fremover blive vedligeholdt af kommunen. Der er aftalt en foreløbig ordning for 3 år, efter hvilken kommunen årligt klipper beplantningen ned til 2 m's højde (amtet henstiller til kommunen, at dette sker i februar-marts umiddelbart før den ny tilvækst). Udvalgte planter, fx af Hæg og Tjørn, får lov til at vokse op og der efterplantes for at vedligeholde beplantningen. Amtet vil følge vedligeholdelsen og vurdere, om praksis skal ændres efter de 3 år.

Kommunen varetager al fremtidig vedligeholdelse på 1-gn. Dette gælder også som hidtil græsarealet og skrænten mod havet. Her vil der blive efterplantet med Tjørn, så der kan udvikles et harmonisk og sammenhængende hegn med Hunderose o.a. blomstrende vedplanter.

Det øvrige beplantningsbælte øst for sommerhusområdet (matr. 1-go) og beplantningsbæltet nord for sommerhusområdet ejes af grundejerforeningen. Amtet har ikke af Naturklagenævnet fået lov til at påbyde grundejerne hhv. grundejerforeningen en bestemt ensartet vedligeholdelsespraksis, men amtet henstiller, at vedligeholdelse også her foretages under hensyntagen til det nævnte formål med beplantningen.

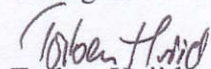
Beskæring af beplantningen til under 2 m's højde vil efter amtets opfattelse være i strid med deklarationen, det samme gælder at skære huller i beplantningen samt igennem en længere årrække at undlade vedligeholdelse med det resultat, at beplantningen bliver åben i bunden.

Beplantningsbæltet er i henhold til deklarationen sammensat af arter, der naturligt kun vokser begrænset i højden: Tjørn vokser naturligt til ca. 12 m, Slåen til ca. 3 m, Kvalkved (Ulvsrøn) til ca. 4 m, Hæg (Majtræ) til ca. 15 m og Tørst til ca. 6 m. Beplantningsbæltet er anlagt så bredt (6 m med planter i 5 rækker), så det er muligt at vedligeholde beplantningen med stævningmæssig drift uden at miste den afskærmende funktion. Arbejdsmæssigt er det langt lettere og sikrere at stævne på roden end at beskære i 2-3 m's højde.

Amtet vil derfor anbefale grundejerne / grundejerforeningen en vedligeholdelse gående ud på at stævne én række af gangen i beplantningsbæltet. Hvis dette sker med ét eller nogle få års mellemrum i omdrift mellem rækkerne, vil der hele tiden være nye skud på vej op, beplantningsbæltet vil fremtræde naturligt og samtidig udvikle sig kontrolleret i højden. Der bør ligeledes efterplantes i fornødent omfang.

En vedligeholdelsespraksis som beskrevet vil indgå i overvejelserne på længere sigt vedr. matr. 1-gn.

Venlig hilsen


Torben Hviid

Biolog

Kopi til de påtaleberettigede parter i henhold til deklarationen:

Langebæk Kommune, Østergårdsstræde 1 A, 4772 Langebæk

Danmarks Naturfredningsforening, v. Erik Rasmussen, Skåningevej 55,

4773 Stensved