

Referat af ordinær generalforsamling afholdt for grundejerforeningen Kalvehave Færgedgård

Lørdag den 05 - 05 2001 kl. 10.00 – 12.00 i Viemose

Punkt 1 : Formand Kim Christiansen bød velkommen til de fremmødt.

Formanden foreslog dernæst på bestyrelsen vegne Henrik Hansen som dirigent, men han afslog, herefter blev andre forslået, men de afslog også, hvorefter formanden valgte Max G. Jensen som dirigent.

Max Jensen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, med den varslede tid som det kræver, herefter spurgte han om der var nogen der have noget at indvende, det var der ikke.

Dirigenten kunne oplyse, at ingen var i restance med hensyn til kontingent hvorefter alle fremmødte have stemmeret.

Dirigenten fastslog, at fuldmagter skulle afleveres ved generalforsamlingen begyndelse til dirigenten. Der var afleveret 8 fuldmagter, hvilken sammen med 15 ordinære stemmer gav i alt 23 stemmer på generalforsamlingen.

Herefter blev ordet givet til formanden:

Punkt : 2 Bestyrelsens beretning.

Formanden gav en forklaring på hvorfor at referatet for generalforsamlingen 2000 først var kommet ud senere end det skulle ifølge vedtægterne.

Vejene

Formanden kom herefter med en redegørelse for vejene, som man kan se er de nu i så dårlig stand at der må gøres noget, derfor har jeg indhentet tilbud hos entreprenør Peter Nielsen som er kommet med et tilbud på 17.851,00 for at passe vejene og slå græsset på fællesarealet 3 til 4 gange årligt, han har senere oplyst mig at en sæson går fra 01-01-2001 til D. 31-12-2001.

Formanden kunne kun beklage at Ib Debel ikke mere ville passe vejene, og jeg har også haft en snak med Ib Debel om han ikke ville genoptage arbejdet med at passe vejene, men dette ønskede han ikke.

Ib Debel redegjorde selv på generalforsamlingen hvorfor han ikke ønskede at forsætte, derfor vil jeg ikke komme nærmere ind på det i referatet.

Beplantningsbæltet

Da beplantningsbæltet er en gammel sag som har kørt længe har jeg valgt ikke, at sætte mig ind i denne sag på nogen måde dette blev oplyst af formanden på generalforsamlingen. Der var fremlagt en skrivelse fra amtet hvordan det i fremtiden ville komme til at se ud med beplantningen hos de berørte parter, denne skrivelse kan læses i glasskabet eller afhentes hos formanden, herefter var der enighed om at sagen er slut, og kan kun tages op af de berørte parter i sagen. Her til slut vil jeg sige godt gået til Henrik Hansen, og de berørte parter som har kæmpet sig frem til det fine resultat med kommunen og amtet.

Drænen

Omkring drænen vil jeg godt sige, at vi ikke har som lovet på sidste generalforsamling har fået kikket på de forskellige dræne, dette vil ske i år og frem til næste år, der vil blive etableret spulebrønde ved de dræne der krydser fælleshegnet, og som har udløb i skrænten, men Max kunne oplyse at der er liv i alle dræne langs skrænten.

Svar på spørgsmål fra salen

Der blev forespurgt om man ikke kunne hænge en bestyrelse liste op i glasskabet da nye tilflytter ikke har mulighed for at vide hvem de skal henvende sig til, hvis de har spørgsmål .

Formanden kunne kun beklage, at bestyrelsen ikke har været gode nok til at være mere synlig i området, dette vil nu ske ved, at der vil blive hængt informationer op i glasskabet.

Herefter blev formandens beretning om året der er gået vedtaget.

Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Punkt 3 : Kassereren aflægger regnskab som er blevet tilsendt til hver sommerhusejer, det udviste indtægter på kr. 45709,00 og udgifter på i alt 37292,00 dette giver et overskud på 8417,00 Aktiver og passiver er på 46840,00.

Det overskud der er skal man nok se i lyset af, at det planlagte arbejde med dræne ikke blev sat i gang.

Svar på Spørgsmål fra salen

Sten syntes at det var mange penge der blev brugt på kontorhold, og spurgte Max om man have undersøgt hvad det vil koste at få banken til at administrere vores kontingent penge. Sten oplyste, at han have siddet i flere faglig udvalg hvor de havde banken til at administrere

Max svar på dette var at han bedre kunne holde styr på det hvis der kom nye medlemmer og kunne hurtigere ændre navne på de nye tilflytter, og også holde bedre øje med om folk havde betalt kontingent, han mente og at det ville være for besværligt at skulle hente en liste i banken hvis der skulle ændres noget. Der blev forespurgt om muligheder for sanktioner, hvis folk ikke betalte. Herefter blev regnskabet godkendt.

Valg til bestyrelsen Punkt 4

Det blev forespurgt fra dirigenten om Kim Christiansen var villig til genvalg som formand hvilket blev accepteret, men det blev på visse betingelser som jeg så redegjorde for, og dette blev accepteret af de tilstedeværende på generalforsamlingen.

Max G. Jensen ønskede genvalg, og blev valgt som kassere.

Sten Udsen Jensen blev nyvalgt til bestyrelsen som sekretær.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Peter Hofman – Bang og Henrik Hansen blev genvalgt.

Punkt 6 : Valg af 2 revisorer.

Dette punkt udgår

Punkt 7 : Valg af revisorsuppleant.

Dette punkt udgår.

Punkt 8 :

Forslag fra bestyrelsen , fastsættelse af kontingent og indskud

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen , at nuværende kontingent og indskud på henholdsvis kr. 400,00 kr.200 forblev uændret. Generalforsamlingen godkendte herefter et uændret kontingent på kr. 400,00 pr. år pr. medlem samt et uændret indskud ved ejerskifte.

Punkt 9 :

Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet et forslag fra Palle Sørensen Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i forhandlinger eller stemme i sager, hvor vedkommende har særinteresser i sagens udfald.

Formanden kom med en kort redegørelse omkring forslaget, hvor han mente at det kunne holde folk væk fra bestyrelse arbejde, og at det ikke er helt lovligt at fratage folk stemmeret når de betaler kontingent.

Forslaget blev forkastet med stort flertal.

Punkt 10 : Eventuel

Dette punkt udgår

Dirigenten takkede alle for god ro og orden. Han mindede bestyrelsen om, at referatet fra generalforsamlingen skal udsendes til medlemmerne inden en måned fra generalforsamlingens afholdelse. Dirigenten nedlagde derpå sit hverv.

Formanden takkede hermed dirigenten.

Mødet sluttede kl. 12,00

Dirigent

Max G. Jensen