

# Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård

## Generalforsamling i Viemose forsamlingshus

d. 13-04-02 kl. 10,00

Dagsorden ifølge vedtægter.

Formanden, Kim Christiansen bød velkommen og foreslog Peter Hofman-Bang som dirigent, hvilken blev godkendt.

- 1 Peter H. takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Der var mødt 35 op, hvorfra de 22 var stemmeberettiget + 3 fuldmagter, ingen restanter mødt.  
Dagsorden blev godkendt, med den rettelse, at det var Kim C. og ikke Max Jensen der var på valg
2. Formanden Kim Christiansen oplæste bestyrelsens beretning, som vedlægges referatet. Efter en debat om løsgående og gøende hunde, vedligeholdelse af rabatter, og dræn blev en revideret adresseliste efterlyst. Som det sidste, var der også en snak om høj musik på Hasselvej, samt om høje træer på grundene. Formanden lovede at inddrage medlemmerne inden evt. fartdæmpning. Med de faldne udtalelser blev bestyrelsens beretning vedtaget.
- 3 Max Jensen oplæste det af revisorerne godkendte regnskab, der var en debat om (7500) til administration som nogle finder for voldsomme, men efter en stille og rolig snak blev regnskabet godkendt.
- 4 Formanden Kim Christiansen var på valg, se punkt. 1 Kim Christiansen Ulvsundvej 30 blev genvalgt som formand.
- 5 Udgik, de omhandlede pladser var ikke på valg i år.
- 6 Valg af revisorer. Kirsten Lind og Gunner Sørensen blev genvalgt.
- 7 Valg af revisor supplant: Tommy Petersen Egevej 1 blev valgt
- 8 Kontingent: På baggrund af det gode regnskab forblev kontingentet uændret (400) som forslået af bestyrelsen.
- 9 Forslag fra medlemmerne: 1 forslag skrives af Palle Sørensen. Palle Sørensen genfremsatte sit forslag fra sidste år. Under debatten var der enighed om at det er lovligt at indføre bestemmelsen i vedtægterne, en del medlemmer var dog betænkelige ved, hvordan reglerne skal administreres i praksis. Herefter gik forsamlingen over til afstemning, forslaget faldt med 15 for og 10 imod.  
  
Willie Jørgensens forslag angik højden på træerne inde på grundene som ifølge tinglyst servitut højst må være 7 mtr. Bestyrelsen har undersøgt kommunens og amtets stilling til det omhandlende punkt i udstyknings servitutten. De vil ikke håndhæve den, men henviser den enkelte grundejer og naboer til selv at løse evt. problemer. Efter en stille og rolig debat gik man over til afstemning. Forslaget blev stemt ned med 2 stemmer for 20 imod
- 10 **Eventuelt:** Der var en hyggelig snak om kvas afbrænding, motorsave og høj musik, samt gøende hunde og hele debatten drejede sig om at tage hensyn til hinanden. Lad os prøve det, så vi alle synes om at være her. Bestyrelsen vil så hurtig som muligt udsende ordensreglementet og en adresseliste.

Undertegnede vil sige tak for en hyggelig generalforsamling med en god stemning, det lover godt for fremtiden.

Formanden sluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden KL. 11.45



## Generalforsamling Lørdag d. 13-4-02

Først vil jeg atter engang byde alle velkommen.

### **Vejene:**

Da jeg tiltrådte som formand var vejene meget dårlige, og det hastede med at få dem i orden. Dette er også lykket 100% takket være Peter Nielsens indsats.

Der er indhentet nyt tilbud fra Peter omkring vejene i 2002. Det lyder på 15.724,00 som også gælder græsslåning på fællesarealet. Vi har i bestyrelsen valgt et videre samarbejde med Peter.

Der køres forsat alt for stærkt på Ulvsundvej til stor irritation for folk som bor på Ulvsundvej, og hvad med børnenes tænk på det, det går også stærkt ud over belægningen, så sæt farten ned.

Samtidig kan jeg oplyse at der er indsendt brev til kommunen og politi omkring fartdæmpede foranstaltninger på Ulvsundvej, og hvis vi får tilladelse til dette vil bestyrelse igangsætte dette arbejde.

### **Dræn:**

Da det har været en meget våd vinter i år med meget nedbør i form af regn og sne har der været store problemer med bortledningen. Dette kan bestyrelsen takke sig selv for, da jeg på sidste generalforsamling sagde at alle dræn skulle efterses og spules. Dette skete ikke med store skader til følge, men jeg kan love her at i løbet af sommeren vil det blive gjort.

### **Oplysningskasse:**

Jeg har gjort meget ud af at oplyse grundejerne om hvad bestyrelsen fortager sig, jeg mener at det er til gavn og glæde for alle parter, og som noget nyt har vi også holdt bestyrelses møder. Det er blevet til 4 stk. og hvad der er blevet snakket om og vedtaget er ophængt i kassen.

### **Rundtur:**

Sten og jeg har haft en rundtur med gartnerafd. fra Langebæk kommune om beplantningsbæltet. De vil nu begynde klipningen idet der vil blive taget en række ad gangen med start ud mod fælles arealet. Hvor der måtte mangle planter vil der blive genplantet. Dette vil også ske ud mod vandet hvor folk selv har væltet dette. Det er det forbudt at klippe i kommunens hegn, hvis dette sker vil det blive indberettet til kommunen. Beplantningsbæltet som her er tale om går mellem Ulvsundvej og hen til Bøgevej, og ligger langs fællesarealet med front mod vandet.

### **Træsag:**

Vi har desværre haft en sag i området omkring højden på nogle træer. Der har bestyrelsen desværre måtte skride ind og være med til at løse denne konflikt. Det er altid ubehageligt at skulle blande sig, men vi så ikke rigtig nogen anden udvej. Jeg håber at den sidste del der er tilbage kan løses grundejerne imellem.

En anden sag der har været var også en træ sag her lovede en ejer at fælde nogle træer som er til fare hvis vi får en rigtig storm hvor det kan vælte ned i el ledningerne men i stedet for at fælde træet blev toppen skåret af. Jeg kan kun sige to ting om dette: for det første hjælper det ikke noget hvis træet vælter, og for det andet er det i mine øjne chikane over for en anden grundejer.

### **Hunde:**

Vi i bestyrelsen har ikke hunde, men vi finder det ubehageligt at de render løse og folk ikke kan styre dem. Derfor vær venlig at holde jeres hunde i snor hvis I ikke kan styre dem.

Hunde gøen har også ført til en sag, hvor bestyrelsen måtte skride ind. Denne grundejer har fået besked på at vi ikke vil acceptere denne gøen, og at der vil blive indgivet politianmeldelse såfremt det forsætter.