

Vedtægter

For Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Dato 2004

§1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard", og dens hjemsted er Langebæk kommune under Vordingborg ret, der er foreningens værneting.

§2

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket inden 1972 fra matr. nr. 1 a m.fl., Kalvehave Færgegaard, til sommerhusbeboelse har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemskabet er først effektueret, når indskud og kontingent er betalt.

§3

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelsen i skødet om grundejerforeningen. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at repræsentere parcelejerne overfor offentlige myndigheder, samt at træffe bestemmelse om vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger, fællesarealer mv., og om andre foranstaltninger på foreningens areal.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen kan tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

§4

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl, samt parcelens beliggenhed og matrikelnummer.

§5

Hvert medlem betaler for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter.

Hver ny ejer af en parcel/ejendom er pligtig til ved overtagelse af denne at betale indskud. Overgang til ægtefælle og eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

Størrelsen af såvel det årlige kontingent som af indskud fastsættes på generalforsamlingen hvert år.

Indbetaling af kontingent mv. skal ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted. Kontingentet betales efter påkrav inden 1. april. Er et medlem mere end 14 dage i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om at berigtige restancen inden 8 dage. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende medlem. Er restancen ikke betalt senest 8 dage for en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt til valgbarhed. Grundejeren er pligtig at anmelde eventuel adresseændring til kassereren.

§6

Foreningens bestyrelse udfærdiger et ordensreglement, der skal gælde for samtlige medlemmer af foreningen, og bestemmelserne i reglementet skal forelægges førstkommende generalforsamling til stadfæstelse.

Bestemmelser i ordensreglementet skal derefter have samme gyldighed som nærværende vedtægter i øvrigt, men bestemmelserne i reglementet kan dog til en hver tid ændres eller suppleres af bestyrelsen med godkendelse på den førstkommende ordinære generalforsamling.

§6a

Under hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange årligt, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august. Grundejeren er ligeledes pligtig at vedligeholde den 2 meter brede rabat langs sin grund, vedligeholdelsen skal foretages som ovenfor nævnt. Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, vil arbejdet blive udført på foreningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal være bilagt det reviderede regnskab for foreningen samt dagsorden for generalforsamlingen. Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg til bestyrelsen.
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af 2 revisorer.
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og indskud.
9. Forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.

§9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 25 % af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig, motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

§10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre mindst 10 medlemmer på generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har en stemme for hver parcel, vedkommende ejer. Ejer en parcel af flere i forening, kan kun en af ejerne afgive stemme.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af husstanden. Ægtefæller behøver dog ingen fuldmagt. Fuldmagt overleveres dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse. Intet medlem kan råde over mere end 3 fuldmagter. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.

§11

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jf. dog paragraf 19.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægt, bevilling af midler udover de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side samt optagelse af lån, kræves, at to tredjedele af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen endvidere vedtages mod mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er det nødvendige antal medlemmer ikke repræsenteret, men mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne kan forslaget vedtages, når to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til mødendes tal er for forslaget. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover de til administration og almindelig drift nødvendige, pålæg af yderlige indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til, jf. paragraf 15, at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§12

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger selv formanden og bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

I tilfælde af formandens forfald indtræder sekretæren som formand indtil næste generalforsamling.

Valg gælder for 2 år. Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden afgår i lige år, og kassereren og sekretæren i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Valg af suppleanter gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted.

§13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse m.m. af fælles anlæg - og varetager dens anliggender, herunder dens formue. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger m.m. af medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtigelser.

§14

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer er til stede.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

§15

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen, hvoraf den ene skal være formanden.

§16

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og en revisorsuppleant, der vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og de forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvilket de bekræfter med deres underskrift.

Revisorerne kan når som helst forlange kasseeftersyn og skal foretage et sådant mindst en gang årligt.

§17

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 1. marts, og skal af disse være revideret så betids, at et ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§18

Kassereren skal indsætte foreningens midler i bank eller sparekasse i foreningens navn efter bestyrelsens nærmere anvisninger. På kontiene kan kun hæves af kassereren i forbindelse med formanden. Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,00.

Der skal føres særskilt regnskab for eventuelle modningsmidler, der skal henstå på bankkonto eller i sparekasse.

§19

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

§20

Referater fra generalforsamlingen udsendes til medlemmerne senest en måned efter generalforsamlingen.