

Storstrøms Amt
Natur- og Plankontoret
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Dato: 5. april 2006
Journal nr./Sagsid:
Deres journalnr.:
Sagsbehandler: Anja Valhøj
Direkte tlf.: 55 31 34 55
Email: raadhuset@langebaek.dk

**FOTOKOPI
TIL ORIENTERING**

Teknik og Miljø

Vedr. Deklaration for sommerhusområde Kalvehave Færgesgård

Borgerne i Langebæk Kommune er kommet med et ønske om at etablere en grusti på et offentligt grønt område nord for Kalvehave by. Området ligger mellem sommerhusområdet Kalvehave færgesgård og kysten. Den sydlige del af området er ejet af Langebæk Kommune, mens den nordlige del af området af grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård – og hører altså til sommerhusområdet.

Formålet med anlæg af grusti er, at skabe en attraktiv turmulighed for alle grupper, herunder også gangbesværede, kørestolsbrugere, samt barnevogne, cykler mv.

Placeringen af stien (hvor der i dag er trampesti) er vist på vedlagt kort.

Der er tinglyst en deklARATION på området, der blev lyst i forbindelse med ustykningsen til sommerhusgrunde (3. april 1964) som en kompensation for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Deklarationen beskriver, at der er planlagt et sti langs kysten og op til Viemose skov. Samtidig beskriver deklARATIONEN, at friarealet (det grønne område) og stien langs skrænten skal tilsås med græs og må i øvrigt ikke beplantes.

For at kunne tilgodese borgernes ønske om en grusti er det derfor nødvendigt at få dispensation fra deklARATIONEN mht. belægningen af stien. Området (og dermed også den ønskede sti) ligger også inden for strandbeskyttelseslinjen, hvorfor anlæg af grusti kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Trampestien går i dag ind i Viemose skov gennem et gennem mange år nedtrampet beskyttet dige. Som en del af anlægget af stien vil der skulle skabes en officiel adgang ved gennem-brydning af diget, som vil kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven. En sådan gennem-brydning planlægges dog at skulle ske, hvor diget allerede i dag er nedtrådt. Der er vedlagt billeder, der viser digets nuværende tilstand på det aktuelle sted.

Langebæk Kommune har drøftet gennem-brydningen med godsejer Peter Iuuel og dennes godsforbvaltiner, som er positive, idet der allerede er adgang i dag.

Langebæk Kommune vil hermed ansøge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, deklARATIONEN (amtet har kendskab til denne deklARATION, der også beskriver et beplantningsbælte)



til anlæg af sti på det på kortbilaget foreslåede areal samt dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennembrydning af diget på det på kortbilaget og billeder viste sted.

Påtaleberretigede i forhold til deklarationen er Storstrøms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Langebæk Kommune samt ejerne af området, dvs. Langebæk Kommune og Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård ved formand Kim Kristiansen, Sportsvej 5, st., th. 2600 Glostrup (tlf 43 55 58 73).

Venlig hilsen

Anja Valhøj
Planlægger

Tidligere jernbane

Viemose Skov

Kort nr. 1

Stiforhold mellem
Strandstien og Viemose
Skov, efter år 2005

Nedlagt ejendom, nu skov

Stendige

Vænge

Ny Pilevej

Hasselvej

Grønvej

Egevej

Bøgevej

Birkevej

Ullsundvej

Præstøvej

Adgangsvej, spærret med bom

Trappe fra parkeringsplads

Parkeringsplads

Trappe mellem parkeringsplads og Strandstien

Strandstien

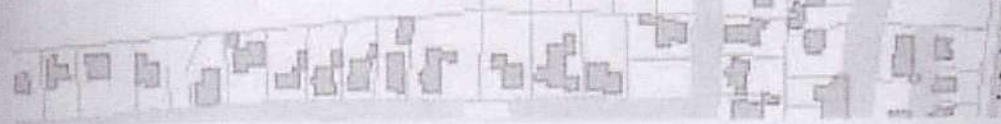
Hyldevej

Strandvej

Askvej

Signaturer:

— Nuværende stiforløb, incl.
stien på området neden
for den lille ukrøst





Billede 1, stien ved kystskrænten



Billede 2, på vej ind i Viemose Skov



Billede 3, passagen op over diget



Billede 4, overgangen over stendiget



Billede 5, stien i skoven langs diget



Billede 6, jernbanetracéet, lige inden for i skoven



Billede 7, det gamle skovdige set udefra



Billede 8, kvalitet som Agerstien ønskes