

Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård

Den 30. april 2006 kl. 10.00 i
Viemose Forsamlingshus

1. Valg af dirigent

Peter Hofman-Bang valgt til dirigent.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og sikrede sig hos kassereren, at alle fremmødte medlemmer havde betalt kontingent og således var stemmeberettigede.

Ligeledes sikrede dirigenten sig gyldigheden af de 16 modtagne fuldmagter. Til stede var 29 stemmeberettigede.

Kirsten Lind og Richardt Laursen blev valgt som referenter.

Rettelse til dagsordenens pkt. 5 og 6: "er på valg".

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Vejene: Formanden uddelte mange roser til vejlauget, der har udført et godt stykke arbejde.

Bent Zenius havde haft kontakt til en entreprenør, der skulle se på hullerne i vejene.

Snerydning: Formanden mente, at det var forkert, at "ikke-helårs beboere" skulle være med til at betale for snerydning og evt. grusning. I den forbindelse havde formanden haft kontakt med teknisk forvaltning ("Karen") om helårsbeboernes rettigheder og pligter og fået oplyst, at der ikke var specielle regler herom.

Beplantningsbæltet: Formanden havde haft et møde med amtet om en plejeplan vedr. beplantningsbæltet og foreslog den kommende bestyrelse at tage initiativ til et møde med alle interesserede, - for en gang for alle, at undgå konflikter vedr. vedligeholdelse af bæltet.

Grussti: Kommunen var fremkommet med forslag om at etablere en grussti i forlængelse af Strandstien op til skoven. Et orienteringsbrev var tilsendt bestyrelsen, Bent Zenius havde haft et møde med amtet (Benjamin) desangående.

Træernes højde: Opfordring til grundejerne om at overholde højden på max 7 meter.

Til slut beklagede formanden, at han i visse tilfælde havde været skyld i forsinket betaling til entreprenører.

Derefter blev ordet givet frit til bestyrelsens beretning.

Der opstod en længere diskussion omkring snerydning/grusning og de forsvundne chikanesten. Formanden beklagede, at han måske havde været skyld i misforståelser om såvel grusning som de famøse chikanesten. Forsamlingen besluttede enstemmigt, at det var bestyrelsen, der skulle fastsætte omfanget af en "fornuftig" snerydning, og at helårsbeboerne ikke skulle betale ekstra, da mange "sommerbeboere" bruger husene som weekend bolig og ved højtider mv.

Det blev endelig besluttet, at Grundejerforeningen afholder de "spildte" udgifter kr. 7.400,- og at der genetableres træpæle for enden af stikvejene.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt godkendt med flere rosende bemærkninger fra forsamlingen.

4. Valg til bestyrelsen

Richardt Laursen og Jan Aagaard blev foreslået som formand, Jan blev valgt.

Bent Zenius trak sig herefter fra bestyrelsen.

Richardt Laursen og Steen Jensen blev foreslået og valgt som bestyrelsesmedlemmer for et år.

5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Henrik Hansen og Michael Clemmensen blev valgt.

6. Valg af to revisorer

Leif Petersen og Max Jensen blev valgt.

7. Valg af 1 revisorsuppleant

Jolanta Laursen blev genvalgt.

8. Forslag fra bestyrelsen (formand og sekretær)

Ad 1. Frafaldet

Ad 2. Der blev vedtaget en henstilling til den ny bestyrelse: "Grundejerforeningen snerydder og gruser efter behov"

9. Fastsættelse af kontingent og indskud

Uændret kontingent på 500 kr. pr. parcel og 250 kr. i indskud pr. medlem, vedtaget.

Kontingentet forblev uændret, da kassereren mente, at der var behov for en vis reserve til større uforudsete udgifter, f. eks. spuling af hoveddrænrør i vejene.

10. Forslag fra medlemmerne

1. Forslag til vedtægtsændringer for grundejerforeningen (Jan Aagaard)

Ad § 3 forslaget trukket.

Ad § 12, overvejende stemning for at fastholde 3 medlemmer af bestyrelsen med større inddragelse af suppleanterne i bestyrelsesarbejdet.

Ad § 14 frafaldet

Ad § 16 og 18 udsættes til en fremtidig revision af vedtægterne

2. Medlemsforslag (Steen Jensen)

Ad 1 trukket

Ad 2 trukket

Ad 3 trukket

11. Eventuelt

Opfordring til at overrække en erkendtlighed til vejlauget.

Revideret adresseliste efterlystes, udsendes med referatet.

Amtets tegning af forslaget til grussti udsendes med referatet. Der indkaldes til ny generalforsamling, når forslaget udsendes officielt i høring.

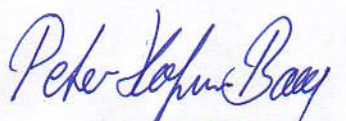
Dirigenten takkede for god ro og orden.

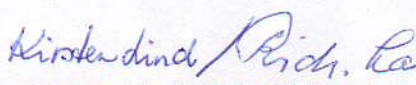
Generalforsamlingen slut kl. 12.25.

Dirigent

Referenter

Formand


Peter Hofman-Bang


Kirsten Lind/Richardt Laursen


Jan Aagaard Schmidt