

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

E-mail: nkn@nkn.dk


www.nkn.dk

Grundejerforeningen
Kalvehave Færgesgård,
v/Kim Christiansen,
Sportsvej 5, st.
2600 Glostrup

13. juli 2006
J.nr.: 03-132/350-0040
Ler/dsj

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om vedligeholdelse af plantebælter på ejendomme i Langebæk Kommune.

Med venlig hilsen



Dorte Jakobsen

Kontorfuldmægtig

direkte tlf.: 33 95 57 31

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite i Langebæk, Skånningevej 55, 4773 Stensved
- Langebæk kommune, Administrationsbygningen, 4772 Langebæk
- Storstrøms Amt, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
- Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård, v/Kim Christiansen, Sportsvej 5, st. 2600 Glostrup

13 JULI 2006

J.nr.: 03-132/350-0040
LER

Afgørelse

i sagen om vedligeholdelse af plantebælter på ejendomme i Langebæk Kommune.

Storstrøms Amt har den 23. februar 2006 truffet afgørelse om, at amtet ikke kan påtage sig fremover at håndhæve en deklaration for plantebælter på ejendommene matr.nr. 1go og 1gn, Kalvehave Færgedgård, Kalvehave. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Langebæk Kommune.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ministeriet for kulturelle anliggender den 10. januar 1963 har meddelt dispensation i henhold til naturfredningslovens § 25, stk. 1, (strandbeskyttelseslinjen) til bebyggelse af den del af udstykningsarealerne, der er beliggende mellem kysten og den af strandfredningskommissionen fastlagte byggelinje. Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

"Al bebyggelse på de udstykkede parceller mod Viemose Skov skal holdes i en afstand til skoven på mindst 140 m. Parcellernes grundskel skal holdes i en afstand til skoven på mindst 120 m. Friarealet mellem parcellernes grundskel og skoven skal udlægges som et beplantningsbælte, jfr. nedenfor, og et vænge der eventuelt kan udnyttes til græsning, høslet o.l. og tillades udlejet til dette brug, dog må arealet ikke benyttes til gartneri o.l.

(...)

Umiddelbart op til grundskellene mellem disse og skovarealet udlægges et 6 m bredt beplantningsbælte bestående bestående af hvid- og rødtjørn, slåen, ulfsrøn, hæg og tørstetræ. Der skal være en indbyrdes afstand af 1½ m mellem de plantede træer m.m., og der skal ved tilplantningen anvendes træer m.m. af en til udplantning passende alder. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for parcellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere. Vedligeholdelse af det øvrige friareal samt af hegnet mod stien påhviler den udstykkende ejendom.

2. Al bebyggelse på parcellerne langs skræntkanten skal holdes i en afstand af mindst 80 m fra den for græsvækst blottede strandbred. Mellem skræntkanten og grundskellene udlægges et 30 m bredt friareal, og der gives offentligheden adgang til færdes ad den langs skræntens overkant planlagte sti hen til Viemos

skov. Af arealet udlægges 6 m til et beplantningsbæltes af samme beskaffenhed som det ovenfor under punkt 1) nævnte bælte, og beliggende op til grundskellene. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for parcellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere. Det øvrige friareal og stien langs skrænten skal på den udstykkedes ejendoms bekostning tilsås med græs og må i øvrigt ikke beplantes.

(...)

4. De udstykkede parceller må kun bebyggels med eetplanhuse, og træbevoksningen, som ikke må bestå i popler, må ingensinde have en højde på over 7 m."

Vilkårene er tinglyst på de berørte ejendomme i 1964.

Det fremgår af amtets afgørelse, at der gennem mere end 10 år har været uklarhed omkring vedligeholdelsesforpligtelserne i relation til plantebælterne. Nogle sommerhusejere klipper det inderste plantebælte til hæk og beskærer træerne på skrænten for at få udsigt over vandet. Andre mener - på linje med naturfredningsforeningen - at plantebæltet skal være så høje, at de kan afskærme mod indsyn til sommerhusene inde bag bælteset. Senest er amtet i juli 2004 og maj 2005 blevet opfordret til at sørge for, at plantebælterne vedligeholdes, så de kan varetage deres funktion som afskærmende bælte.

Amtet har vurderet, at deklARATIONENS bestemmelser om pasning og vedligeholdelse af plantebæltet er så uklare, at de ikke er egnet til at håndhæve.

Det oplyses, at friarealet på den nordlige matr.nr. 1go, ejes af grundejerforeningen "Kalvehave Færgesgård", og at Langebæk Kommune ejer friarealet på den sydlige del af matr.nr. 1g. Siden 2001 er det sydlige plantebælte blevet vedligeholdt efter en pasnings- og plejeplan udarbejdet af Langebæk Kommune. Ifølge denne plan er det kommunen alene, som foretager al pasning og vedligeholdelse af både plantebælte og resten af friarealet på matr.nr. 1gn. En gang om året klipper kommunen plantebæltet ned til ca. 2 meters højde.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har navnlig anført, at beplantningsbæltet skal være et naturligt voksende bælte af træer og buske. Det vil sige, at de i deklARATIONEN foreslåede planter skal vokse til naturlig højde, hvilket for hvid- og rødtjørn er 2-8 m, slåen 1-3 m, ulfsrøn 3-9 m, hæg 2-10 m og tørstetræ 1,5-3 m. Der henvises til baggrunden for udstykningstilladelsen, hvorefter beplantningsbæltet skal skærme bebyggelsen mod friarealet, således, at bebyggelsen ikke kan ses fra vandet eller stranden.

Ifølge foreningen bør Naturklagenævnet fastlægge eller pålægge Storstrøms Amt at fastlægge, hvilken højde og på hvilken måde beplantningsbæltet skal vedligeholdes, således, at bæltet ikke nedskæres til en hækliggende bevoksning af de enkelte grundejere, da dette ikke kan betragtes som et beplantningsbælte.

Det anbefales, at beplantningsbæltet defineres som en bevoksning af de nævnte arter til naturlig højde voksende træer og buske, med en vedligeholdelse ved plukhugst således, at den generelle højdegrænse på 7 m ikke overskrides.

Afgørelse:

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1, er amtet tilsynsmyndighed efter loven. Tilsynsmyndigheden påser, at påbud og forbud efter loven efterkommes, og at vilkår der er fastsat i tilladelser, overholdes.

De spørgsmål, som Naturklagenævnet kan tage stilling til i nærværende sag, er om beskæring af beplantningsbæltet under bevoksningens naturlige højde er i strid med de fastsatte vilkår, og om amtet kan pålægge grundejerne kun at beskære indtil en bestemt højde.


Ministeriet for kulturelle anliggender har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 25, stk. 1, til bebyggelse af de udstykkede grunde. Dispensationen er meddelt på nærmere angivne vilkår om etablering af beplantningsbælter med nærmere bestemte arter langs grundene mellem den yderste række af sommerhuse ud mod friarealet mod stranden. Ifølge vilkårene må træbevoksningen ikke overstige en højde på 7 m. Vilkårene indeholder ikke bestemmelser om den nærmere udførelse af vedligeholdelsen, herunder til hvilken mindstehøjde bevoksningen må beskæres.

Det vil således være i strid med de fastsatte vilkår, såfremt det etablerede beplantningsbælte fjernes eller beplantningsbæltet overstiger en højde på 7 m.

Under hensyn til, at vilkårene ikke indeholder bestemmelse om bevoksningens mindstehøjde eller i øvrigt fastsætter nærmere retningslinjer

for vedligeholdelsens udførelse, finder Naturklagenævnet derimod ikke, at der er anledning til anfægte amtets vurdering af, der ikke kan stilles krav om, at vedligeholdelsen af bevoksningen alene sker til en nærmere bestemt mindstehøjde.

På baggrund af ovenstående kan der ikke gives medhold i klagen, og Storstrøms Amts afgørelse af 23. februar 2006, opretholdes således.


Per Schou Christiansen
viceformand

/


Lena Kongsbæk
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.