

## Forslag til vedtægtsændringer for "Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard"

### ad § 3 – Stadfæstelse af praksis omkring vejvedligeholdelse samt indarbejdelse af bestemmelser om dræn, vintervedligeholdelse og fællesarealer

Efter første afsnit foreslås følgende fire punkter indsat:

#### §3, stk. 1 Vejvedligeholdelse

- a) Huller i vejene udbedres og nyt grus påføres efter behov

#### §3, stk. 2 Vintervedligeholdelse

- a) Vejene sneryddes og gruses efter behov

#### §3, stk. 3 Dræn

- a) Dræn spules efter behov og udskiftes om nødvendigt afhængig af midler. Dette gælder udelukkende de fælles dræn i vejarealet og ikke eventuelle private dræn på de enkelte matrikler

#### §3, stk. 4 Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem)

- a) Vedligeholdes af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor
- b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, skal bestå af 5 rækker træer som beskrevet i deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbæltet vedligeholdes ved med nogle få års interval at skære en træække helt ned. Beplantningsbæltet skal til stadighed have en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i ovennævnte deklARATION
- c) Bevoksningen på og langs skrænten skal til stadighed have en afskærmende virkning, og der efterplantes i nødvendigt omfang med træer og buske tilsvarende den eksisterende beplantning
- d) Fællesarealerne græsses efter behov, dog mindst 3 gange årligt

[Uddybning: for at undgå uklarheder omkring omfanget af vedligeholdelse mv. bør nuværende praksis være anført i vedtægterne:

- formuleringen omkring græssning af fællesarealerne mindst 3 gange årligt er i overensstemmelse med nuværende praksis og er tilsvarende det krav, der i § 6a stilles til de enkelte medlemmer om græssning på egen grund
- formuleringen omkring udbedring af huller mv. i vejene er i overensstemmelse med nuværende praksis

- formuleringen omkring dræn er i overensstemmelse med ordlyden i formandens beretning fra generalforsamlingen 2005

- formuleringen omkring vintervedligeholdelse er i overensstemmelse med ordlyden i formandens beretning fra generalforsamlingen 2005, blot er saltning erstattet af grusning

- formuleringen omkring vedligeholdelse af fællesarealerne, tager udgangspunkt i deklARATIONEN fra 1964. Jf. brev fra Storstrøms Amt til Langebæk Kommune af 23 februar 2006 (kan ses på vores hjemmeside), er deklARATIONEN dog uklar mht. hvem der skal udføre vedligeholdelsen af beplantningsbælterne og hvordan og til hvilken højde træerne skal beskæres. Ovennævnte forslag præciserer dette. I forslaget er derfor indarbejdet den metode til vedligeholdelse Storstrøms Amt anbefaler i brev til grundejerforeningen af 06 april 2001 (kan ses på vores hjemmeside) og som efterfølgende blev tiltrådt på generalforsamlingen i 2001 (se referat fra generalforsamlingen)]

### **ad § 12 - Mulighed for at være op til 5 medlemmer i bestyrelsen**

Teksten "Bestyrelsen består af 3 medlemmer" foreslås erstattet af "Bestyrelsen består af 5 medlemmer"

[Uddybning: Det er bestyrelsens erfaring, at 3 medlemmer er meget få til at løfte opgaver ud over de normalt forekommende og bestyrelsen er sårbar, hvis blot 1 medlem ikke kan deltage på et bestyrelsesmøde. Desuden er det vigtigt at bestyrelsen er bredt sammensat, både mht. kompetencer samt fordeling af fastboende / ikke-fastboende]

### **ad § 14 – Regel i tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen**

Efter første afsnit foreslås der tilføjet et nyt afsnit "I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen, er formandens stemme afgørende"

### **ad §§ 16 og 18 – Ordningen med den kontante kassebeholdning afskaffes**

Sidste afsnit i § 16 foreslås slettet: " Revisorerne kan når som helst forlange kasseeftersyn og skal foretage et sådant mindst en gang årligt"

Sidste linie i første afsnit i § 18 foreslås slettet: "Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,00" og erstattet af "Der må ikke forefindes en kontant beholdning"

[Uddybning: Med de nuværende betalingsmuligheder vurderes det, at der ikke er behov for en kontant kassebeholdning. Samtidig udgår kravet om kasseeftersyn som alligevel ikke overholdes]

Bestyrelsen, 03 maj 2007