

Grundejerforeningen
Kalvehave Færgedaard
www.gfkalvehavefg.dk
v. sekretæren

Michael H Clemmesen
Øster Farimagsgade 79, 1th
DK-2100 København Ø
Telefon 35 26 55 06
Mobil 61 78 43 04
E-mail michael@clemmesen.org

Referat af den årlige generalforsamling 20. maj 2007 kl. 10.00 i Viemose Forsamlingshus

Ad 1. **Valg af dirigent**
Jens Erik Laursen blev valgt.

Ad 2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
Formanden Jan Aagaard Schmidt afgav bestyrelsens beretning. Beretningen kan i sin helhed ses på vores hjemmeside og i udhængsskabet på Ulvsundvej.
Et af punkterne omhandlede bestyrelsens beslutning om at formanden også besatte stillingen som kasserer. Flere – herunder bestyrelsen selv - understregede det ønskelige i, at man fik adskilt stillingerne som formand og kasserer. Bestyrelsen understregede, at grundproblemet var den lille bestyrelse kombineret med det forhold, at det trods alt var begrænset, hvor meget tid de fleste er klar til at anvende på en funktion knyttet til fritidsområdet. Det centrale er at gøre bestyrelsesarbejdet så overkommeligt, at flere får lyst. Derfor har bestyrelsen også foreslået at bestyrelsen udvides fra 3 til 5 medlemmer.

Michael Clemmesen var på grund af Richardt Laursens sygdom rykket op fra stillingen som suppleant.

Den kommunale sti langs fællesarealet er næsten færdiganlagt. Kommunen har taget hensyn til foreningens ønsker ved linieføringen fra P-pladsen således at den ikke lægges tæt op ad de yderste grunde som i kommunens oprindelige forslag.

I forbindelse med beretningen blev følgende punkter rejst:

Foreningens ansvar overfor svigtende vedligeholdelse af græsrabatten langs vejene samt græsslåning inde på selve grundene blev diskuteret. Ifølge vedtægterne § 6a kan foreningen udføre arbejdet på grundejerens regning.

Bestyrelsen vil undersøge, om Vordingborg Kommune vil yde den samme årlige støtte med at lave grene til flis som Langebæk Kommune.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. **Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. **Valg af bestyrelse mv.**
Bestyrelsesmedlemmerne Steen Jensen og Michael Clemmesen var på valg og var rede til genvalg.

Begge blev genvalgt.

Ad 5. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Henrik Hansen var ikke på valg, men der skulle vælges en ny suppleant til erstatning for Michael Clemmesen, der indtrådte i bestyrelsen i stedet for Richardt Laursen. Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8 havde indvilliget i at stille op og blev valgt.

Ad 6. **Valg af 2 revisorer**

Ingen af de to revisorer var på valg i år.

Ad 7. **Valg af 1 revisorsuppleant**

Revisorsuppleanten var ikke på valg i år.

Ad 8. **Forslag fra bestyrelsen**

Forslag til vedtægtsændringer for "Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard" dateret 03 maj 2007

Inklusiv fuldmagter, var der 39 stemmeberettigede til stede. Da der er tale om forslag til ændring af vedtægterne, kræves det, at 2/3 stemmer for på den ordinære generalforsamling, dvs. mindst 26. Desuden at mindst 2/3 af de fremmødte på en følgende ekstraordinær generalforsamling igen stemmer for.

ad § 3 – Stadfæstelse af praksis omkring vejvedligeholdelse samt indarbejdelse af bestemmelser om dræn, vintervedligeholdelse og fællesarealer
Efter første afsnit foreslås følgende fire punkter indsat:

§3, stk. 1 Vejvedligeholdelse

a) Huller i vejene udbedres og nyt grus påføres efter behov

Forslaget blev med 16 stemmer for og 23 imod forkastet med begrundelsen, at opgaven i forvejen var omfattet af vedtægterne.

§3, stk. 2 Vintervedligeholdelse

a) Vejene sneryddes og gruses efter behov

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for og 12 imod.

§3, stk. 3 Dræn

a) Dræn spules efter behov og udskiftes om nødvendigt afhængig af midler. Dette gælder udelukkende de fælles dræn i vejarealet og ikke eventuelle private dræn på de enkelte matrikelnumre.

Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer for og 8 imod.

§3, stk. 4 Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem)

a) Vedligeholdes af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor.

b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, skal bestå af 5 rækker træer som beskrevet i deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbæltet vedligeholdes ved med nogle få års interval at skære en

trærække helt ned. Beplantningsbæltet skal til stadighed have en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i ovennævnte deklaration.

c) Bevoksningen på og langs skrænten skal til stadighed have en afskærmende virkning, og der efterplantes i nødvendigt omfang med træer og buske tilsvarende den eksisterende beplantning.

d) Fællesarealerne græsses efter behov, dog mindst 3 gange årligt.

Forslaget opnåede almindeligt flertal med 20 stemmer for og 19 imod, men blev altså forkastet, da der ikke blev opnået 2/3 flertal.

§ 12 Mulighed for at være op til 5 medlemmer i bestyrelsen:
Teksten "Bestyrelsen består af 3 medlemmer" foreslås erstattet af "Bestyrelsen består af 5 medlemmer"

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for og 3 imod.

§ 14 Regel i tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen:
Efter første afsnit foreslås der tilføjet et nyt afsnit "I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen, er formandens stemme afgørende"

Forslaget blev vedtaget med 39 stemmer for og ingen imod.

§§ 16 og 18 Ordningen med den kontante kassebeholdning afskaffes:

Sidste afsnit i § 16 foreslås slettet: "Revisorerne kan når som helst forlange kasseeftersyn og skal foretage et sådant mindst en gang årligt"

Sidste linie i første afsnit i § 18 foreslås slettet: "Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,00" og erstattet af "Der må ikke forefindes en kontant beholdning"

Forslaget blev vedtaget med 39 stemmer for og ingen imod.

Hvad angår de forslag, der blev vedtaget med det krævede 2/3 flertal, vil bestyrelsen således indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, således at de kan endeligt vedtages.

Ad. 9. **Fastsættelse af kontingent og indskud**

Bestyrelsen foreslog uændret, dvs. kontingent på kr. 500,- pr. parcel og kr. 250,- i indskud pr. medlem, hvilket blev vedtaget.

Ad. 10. **Eventuelt**

Foreningen har 40 års Jubilæum i 2008. Flere medlemmer opfordrede til at tænke over/komme med forslag til, om vi skal fejre det og i bekræftende fald hvorledes. Bestyrelsen efterlyste medlemmer, der havde lyst til at deltage i et festudvalg.

Dirigent:

Jens Erik Laursen

Formand:

Jan Aagaard Schmidt