

**Referat af ekstraordinær generalforsamling 17. juni 2007
kl. 10.00 i Viemose Forsamlingshus**

Ad 1. Valg af dirigent:

Peter Hofman-Bang blev foreslået af formanden og valgt.

Han konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Han konstaterede, at 22 af ejendommene var repræsenteret ved tilstedeværende medlemmer og 12 ved fuldmagter, dvs. i alt 34. Bent Zenius, Hasselvej 4, var uenig i, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, idet nogle af medlemmerne var indkaldt pr. e-mail i stedet for almindeligt brev som angivet i vedtægterne. Dette afvistes af dirigenten med henvisning til, at de pågældende selv har opgivet deres e-mail-adresse til foreningen med henblik på at modtage korrespondance elektronisk.

Foreningens sekretær fik opgaven at føre referat.

Ad 2. Afstemning om de forslag, der på den ordinære generalforsamling blev vedtaget med mindst 2/3 flertal.

Under den indledningsvise diskussion gentog Keld Rasmussen, Granvej 11, at han, som anført under den ordinære generalforsamling, fandt forslagene mere egnede til foreningens ordensreglement end til vedtægterne.

Derefter gik generalforsamlingen over til afstemning om forslagene.

§3, stk. 2 Vintervedligeholdelse
Vejene sneryddes og gruses efter behov

Forslaget blev vedtaget med 29 af de mulige 34 stemmer.

§3, stk. 3 Dræn
Dræn spules efter behov og udskiftes om nødvendigt afhængig af midler. Dette gælder udelukkende de fælles dræn i vejarealet og ikke eventuelle private dræn på de enkelte matrikelnumre.

Forslaget blev vedtaget med 32 af de mulige 34 stemmer.

§ 12 Mulighed for at være op til 5 medlemmer i bestyrelsen:

Teksten "Bestyrelsen består af 3 medlemmer" foreslås erstattet af "Bestyrelsen består af 5 medlemmer"

Forslaget blev vedtaget med 33 af de mulige 34 stemmer.

§ 14 Regel i tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen:

Efter første afsnit foreslås der tilføjet et nyt afsnit "I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen, er formandens stemme afgørende"

Forslaget blev vedtaget med 33 af de mulige 34 stemmer.

§§ 16 og 18 Ordningen med den kontante kassebeholdning afskaffes:

Sidste afsnit i § 16 foreslås slettet: " Revisorerne kan når som helst forlange kasseeftersyn og skal foretage et sådant mindst en gang årligt"

Sidste linie i første afsnit i § 18 foreslås slettet: "Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,00" og erstattet af "Der må ikke forefindes en kontant beholdning"

Forslaget blev vedtaget med 31 af de mulige 34 stemmer.

Ad 3.

Valg af yderligere to medlemmer til bestyrelsen:

Bjarne Mathiesen spurgte om nyvalg af to ekstra medlemmer til bestyrelsen ikke først ville kunne finde sted på førstkommende generalforsamling. Dirigenten henviste til, at valget var sat på dagsordenen og at der ikke var noget til hinder for straks at følge de nye vedtægter og dermed vælge to ekstra medlemmer.

Bestyrelsen foreslog Anne-Marie Madsen, Ulvsundvej 15, der over for formanden havde erklæret sig villig til at opstille. Michael Clemmesen, Ulvsundvej 1F, understregede, at bestyrelsens stærke støtte til hendes kandidatur også var begrundet i ønsket om at have en jurist i bestyrelsen. Bent Zenius, Hasselvej 4, meddelte, at han fandt det ulovligt, at opstille en kandidat, der ikke var til stede, og ikke skriftligt havde godkendt sit kandidatur. Dirigenten henviste til, at dette ikke var udelukket i vedtægterne og i øvrigt var almindelig praksis i foreningen.

Lene Jerlach, Ulvsundvej 10, gentog sit tilbud om at kandidere til bestyrelsen, og sin villighed til at overtage funktionen som kasserer, hvilket ville gøre det muligt at undgå, at formanden, som hidtil, også varetager denne funktion. Hun mente endvidere, at hendes uddannelse som civilingeniør og baggrund i kommunal teknisk forvaltning ville være værdifuld for foreningen.

Keld Rasmussen, Granvej 11, erklærede sig også villig til valg og til at overtage kassererfunktionen. Han er IT-konsulent og har erfaring fra bestyrelsesarbejde i en anden beboerforening, og følte, at han som medlem

kunne sikre en bredere indgangsvinkel i bestyrelsens syn på beplantningsbælterne.

Ved den skriftlige afstemning, hvor hver repræsenteret ejendom kunne stemme på 2 kandidater, fik Lene Jerlach 32, Anne-Marie Madsen 28 og Keld Rasmussen 6 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Lene Jerlach og Anne-Marie Madsen hermed var valgt. Han påpegede det uheldige i, at vedtægterne i denne situation ikke gjorde det muligt at fastlægge valgperioden for de nyvalgte. Uden at dette førte til modargumenter, foreslog han, at Lene Jerlach, med det højeste stemmetal, var valgt for to år, medens Anne-Marie Madsen var valgt for et år og således er på valg på den næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen består således nu (med forbehold for den endelige konstituering) af Jan Aagaard Schmidt, Granvej 3, (formand), Michael Clemmesen, Ulvsundvej 1F, (sekretær), Steen Udsen Jensen (vej- og miljøanliggender), Granvej 4, Lene Jerlach (kasserer), Ulvsundvej 10, og Anne-Marie Madsen, Ulvsundvej 15.

Ad 4. Orientering fra bestyrelsen:

Arbejde udført siden den ordinære generalforsamling:

- Græsset er slået på fællesarealerne
- Buskadset ud for Ulvsundvej 1H, der var vokset voldsomt gennem årene og havde overgroet bunken med grus til vejudbedring, er blevet beskåret
- Nyt grus er udlagt på Egevej

Formanden orienterede endvidere om, at bestyrelsen havde besluttet, at de regler for vedligeholdelse af fællesarealerne, der ved den ordinære generalforsamling kun fik almindeligt flertal, men ikke det nødvendige 2/3 flertal til at indgå som vedtægtsændring, vil indgå i foreningens ordensreglement indtil næste ordinære generalforsamling, hvor de skal til afstemning:

Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem)

a) Vedligeholdelse af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor.

b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, skal bestå af 5 rækker træer som beskrevet i deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbæltet vedligeholdes ved med nogle få års interval at skære en træække helt ned. Beplantningsbæltet skal til stadighed have en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i ovennævnte deklARATION.

c) Bevoksningen på og langs skrænten skal til stadighed have en afskærmende virkning, og der efterplantes i nødvendigt omfang med træer og buske tilsvarende den eksisterende beplantning.

d) Fællesarealerne græsses efter behov, dog mindst 3 gange årligt.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at bestemmelserne i ordensreglementet har samme status som vedtægterne (se vedtægternes §6).

Ad 5.

Eventuelt (punktet indført af dirigenten):

Bent Zenius opfordrede bestyrelsen til at kontakte de medlemmer, der forsømmer at holde deres 2 m rabat, specielt hvor træer og buske hænger ud på vejarealet. Bent Zenius ønskede desuden at blive slettet som email-adressat.

Peter Hofman-Bang opfordrede bestyrelsen til at overveje justering af vedtægterne, hvor disse kunne gøres klarere og mere hensigtsmæssige. Eksempelvis mindre uklarheder og skrivefejl samt det i punkt 3 anførte om bestyrelsesmedlemmernes valgperioder.

Bjarne Mathiesen og Birthe Møller fortalte, at SEAS ikke har udbedret skader efter deres ledningsarbejder (væltet vejskilt på Ny Pilevej og ødelagt postkasse). Gittermasterne bør desuden fjernes snarest.

Formanden oplyste, at der fortsat er kontakt med SEAS med henblik på endelig afslutning af ledningsarbejdet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10:45

Dirigent:



Peter Hofman-Bang

Formand:



Jan Aagaard Schmidt