

# Ordensreglement

For Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Dato 2007.06.17

## 1.

Alt byggeri skal ske i henhold til byggeloven og i henhold til kommunens gældende lokalplaner, samt i henhold til deklaration af 2-4-1964.

## 2.

Under hensyn til spredning af ukrudtsfrø bør alle grunde slås mindst 3 gange om året, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august.

Grundejeren er pligtig til at vedligeholde den 2 meter brede rabat langs sin grund, og vedligeholdelse skal foretages som ovenfor nævnt.

Træer og buske må ikke rage generende ud over vej og rabat. Ligeledes må der ikke opstilles skraldestativer o.l. uden for skel.

## 3.

Der er i området 20 km hastighedsbegrænsning, som bedes overholdt af alle.

Parkering på veje og rabatter bør så vidt muligt undgås.

Beskadigelse af veje og rabatter forårsaget af kørsel med biler, last- og varevogne, traktorer, mv. skal omgående bringes i orden af den ansvarlige grundejer.

## 4.

Afbrænding af haveaffald mv. bør kun finde sted, når andre grundejere ikke kan generes heraf, og i overensstemmelse med det til enhver tid gældende brandreglement.

## 5.

Plæneklipping skal ske under hensyntagen til beboerne og bør kun finde sted i tidsrummet fra kl. 9.00 morgen til kl. 18.00 aften.

Arbejde med kraftigt støjende maskiner, som f.eks. benzindrevne kædesave og buskryddere, må kun finde sted fra kl. 9.00 morgen til kl. 12.00 middag.

**6.**

Hunde er omfattet af den almindelige lovgivning. Hundeejere har desuden pligt til at fjerne efterladenskaber.

**7.**

I øvrigt henstilles det til den enkelte grundejer at udvise et sådant hensyn, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet. Dette gælder bl.a. afspilning i det fri af radioer samt andre støjende aktiviteter.

**8.**

Den enkelte grundejer kan til enhver tid henvende sig til bestyrelsen/formanden i forbindelse med problemer eller spørgsmål.

**9.**

Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem):

- a) Vedligeholdes af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor
- b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, skal bestå af 5 rækker træer som beskrevet i deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbæltet vedligeholdes ved med nogle få års interval at skære en træække helt ned. Beplantningsbæltet skal til stadighed have en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i ovennævnte deklARATION
- c) Bevoksningen på og langs skrænten skal til stadighed have en afskærmende virkning, og der efterplantes i nødvendigt omfang med træer og buske tilsvarende den eksisterende beplantning
- d) Fællesarealerne græsses efter behov, dog mindst 3 gange årligt