

Grundejerforeningen
Kalvehave
Færgegaard

v. Kassereren

Lene Jerlach
Skjoldborgsvænge 1 A
4700 Næstved

Tlf. 55 73 51 39
E-mail:
lene_jerlach@hotmail.com

Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Att.: Mette Søderlund / Flemming Kruse

Den 5. september 2007

Vedr.: Vedligeholdelse af beplantningsbælterne ved sommerhusbebyggelsen ved Kalvehave Færgegaard.

Gennem mange år har der hersket uklarhed om plantebælterne på ejendommene matr. nre. 1go og 1gn, Kalvehave Færgegaard, herunder især vedligeholdelsesforpligtelserne i relation til disse. Der har været mange divergerende opfattelser i forhold til vedligeholdelse, dels om hvordan denne skal foretages og dels om hvem der er berettiget til at foretage beskæring.

På den ordinære generalforsamling den 20. maj 2007 i grundejerforeningen behandledes et forslag til vedtægtsændringer, hvori bl.a. indgik et forslag til regler for vedligeholdelse af fællesarealerne. Dette forslag opnåede kun almindeligt flertal, men ikke de nødvendige 2/3 af de afgivne stemmer til at indgå i en vedtægtsændring.

På den ekstraordinære generalforsamling den 17. juni 2007 meddelte formanden under dagsordenens pkt. 4. Orientering fra bestyrelsen, at forslaget til regler for vedligeholdelse af fællesarealerne vil indgå i foreningens ordensreglement indtil næste ordinære generalforsamling, hvor de skal til afstemning.

Disse retningslinjer, som indgår som nyt pkt. 9 i ordensreglementet, er følgende:

"Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem):

a) Vedligeholdes af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor.

b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, skal bestå af 5 rækker træer som beskrevet i deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbæltet vedligeholdes ved med nogle få års interval at skære en træække helt ned. Beplantningsbæltet skal til stadighed have en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i ovennævnte deklARATION.

c) Bevoksningen på og langs skrænten skal til stadighed have en afskærmende virkning, og der efterplantes i nødvendigt omfang med træer og buske tilsvarende den eksisterende beplantning

d) Fællesarealerne græsses efter behov, dog mindst 3 gange årligt."

Bestyrelsen har således besluttet midlertidigt at gennemføre forslaget til regler for vedligeholdelse af fællesarealerne, som den ikke kunne få det fornødne (2/3) flertal for at

indsætte i vedtægterne på generalforsamlingen, ved at indsætte de selv samme regler i ordensreglementet med det formål om muligt at stabilisere situationen i det efterfølgende år. Efter vedtægternes § 6 er det bestyrelsen, der udfærdiger ordensreglementet, hvis bestemmelser har samme gyldighed som vedtægterne i forhold til grundejerforeningens medlemmer. Dog skal ændringer og suppleringer af bestemmelserne i ordensreglementet ifølge vedtægternes § 6 forelægges til godkendelse på den førstkommende ordinære generalforsamling i foråret 2008. Hvad der sker derefter, afhænger af det grundlag, bestyrelsen har at forelægge Generalforsamlingen, og af forløbet på denne.

I det sidste par måneder har bestyrelsen, hvoraf 3 af de nu 5 medlemmer er nyvalgte, brugt en del tid på at sætte sig ind i forhistorien om beplantningsbælterne og på at overveje, hvordan man ønsker at håndtere sagen fremover.

Der er enighed om at man gerne vil finde en løsning som er holdbar og som er acceptabel for alle parter i sagen, og at det er grundejerforeningen der varetager vedligeholdelsen på de beplantningsbælter, der ikke vedligeholdes af kommunen. Der er også enighed om, at det kunne være hensigtsmæssigt at finde fælles fodslag med kommunen – kan der findes en fælles holdning til måden, hvorpå vedligeholdelsen finder sted, og kunne man forestille sig, at vedligeholdelsen udføres af den samme entreprenør / eller af kommunen mod betaling fra grundejerforeningen for grundejerforeningens del? Hvis dette er muligt, dannes et holdbart grundlag for en beslutning på Generalforsamlingen om at gøre bestemmelsen i ordensreglementet permanent, måske i en justeret form.

Jeg har ved en tidligere lejlighed drøftet sagen pr. tlf. med Mette Søderlund, der oplyste overfor mig, at kommunen var langt fremme i udarbejdelsen af et forslag til den fremtidige vedligeholdelse af kommunens del af beplantningsbæltet.

På denne baggrund vil jeg gerne på bestyrelsen vegne anmode om en tilbagemelding på, hvor langt kommunen er med sagen, og i hvilket omfang kommunen kunne overveje et nærmere samarbejde med grundejerforeningen som skitseret.

Jeg har i forbindelse med sagsgennemgangen konstateret, at vi i hvert fald mangler 2 dokumenter, som kunne have vores interesse:

- *Brev af 14. april 2000 fra Storstrøms Amt om afgørelse i sagen vedr. vedligeholdelse af beplantningsbælte øst for sommerhusområdet Kalvehave Færgesø.*
- *Afgørelse fra Naturklagenævnet af 26. september 2000 om, at beplantningsbæltet vedligeholdes af grundejerforeningen.*

Kunne jeg få tilsendt disse dokumenter?

Med venlig hilsen
På vegne af Grundejerforeningen Kalvehave Færgesø

Lene Jerlach
Kasserer