

Bestyrelsesmøde 27. oktober 2007 (hos Anne-Marie): Dagsorden

Tilstedeværende:
Alle

Dagsordensforslag:

Punkt	Emne med bemærkninger	Beslutning m.m.	Ansvar
1	Godkendelse af: <ul style="list-style-type: none">• Referatet fra sidste møde.• Dagsordensforslaget.	Referat og dagsordensforslag blev godkendt. Ingen bemærkninger	AM og MC
2	Bemærkninger fra kasserer: <ul style="list-style-type: none">• Restancer• Budgetsituation	<p>Kassereren berettede, at der var et indestående på ca. 80.000 kr på foreningens bankkonto. Der var i overensstemmelse med vedtægterne ingen kontantbeholdning.</p> <p>Kassereren gennemgik restancerne og meddelte, at hun nu ville udsende en ny rykkerskrivelse til de pågældende. Der resterede kontingentindbetalinger på 6 x 500 kr samt indskud på 2 x 250 kr.</p> <p>Bestyrelsen var enig i, at det var utilfredsstillende at der skulle bruges så meget tid på at opkræve kontingent, når det i øvrigt var en klar pligt ifølge foreningens vedtægter.</p> <p>Efter udsendelse af rykkerskrivelserne har de fleste nu betalt (20. november 2007). Der resterer således kun 2: Bøgevej 3 og Hasselvej 4. Foreningen ser frem til, at betalingen sker snarest belejligt.</p> <p>Budgetsituationen giver ikke anledning til bemærkninger.</p>	LJ
3	Evt. indledende væsentlige bemærkninger fra det enkelte bestyrelsesmedlem om relevante hændelser/forhold i	<p>Formanden havde noteret sig, at den nye ejer af Ulvsundsvej nr. 1 (det gule hus) havde foretaget en prisværdig gennemgribende oprydning på grunden.</p> <p>Formanden havde endvidere noteret sig, at der nu var foretaget rydning om hjørnet ved Egevej, således at udhængende grene ikke længere generer.</p>	

	foreningen, som ikke er dækket af efterfølgende emner		
4	<p>Vedligeholdelses- og infrastrukturarbejder.</p> <p>Steen: Status</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejene • Dræn • Andet <p>Lene: Budget-konsekvenser m.m.</p>	<p>Græsarealet mellem beplantningsbæltet og kystskrænten er et fællesareal, hvor vedligeholdelsen ifølge vedtægterne påhviler grundejerforeningen v/bestyrelsen. De enkelte grundejere må ikke foretage indgreb, herunder græsslåning og beskæring på fællesarealerne, uden bestyrelsens udtrykkelige tilladelse.</p> <p>Det påhviler grundejerne at slå græsset på græsrabatten ud til vejen ud for egen grund.</p> <p>Grundejerforeningens bestyrelse har pligt til at foranledige græsset slået mindst 4 gange om året. Det foregår i ugen omkring: 1. maj, 15. juni, 1. august og 1. oktober. Der kan dog ske afvigelser på grund af vejrforholdene.</p> <p>Steen redegjorde for status for arbejdet med genopretning og vedligeholdelse af veje og dræn. Vejarbejdet skulle være overstået inden uge 47, hvor kommunen påbegynder arbejdet med flisning af grene. Steen oplyste at tilstoppet dræn var rensset, og at han skulle aftale med entreprenør om en græsslåning.</p> <p>Kassereren anslog at de budgetmæssige konsekvenser af de planlagte arbejder ville beløbe sig til omkring 40.000 kr.</p>	
5	<p>Beplantningsbæltesagen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Status (herunder i forhold til kommunen): Lene • Notatets anvendelse: Lene og Peter • Øvrige bemærkninger til vejen frem: Alle • Yderligere svar til Henrik Hansen?: Alle 	<p>Lene har arbejdet på en kortlægning af sagen om beplantningsbæltet, og har i den anledning efterlyst dokumenter i Vordingborg kommune. Det gælder bl.a. Storstrøms Amts afgørelse og Naturklagenævnets afgørelse i sagen. Bestyrelsen vil meget gerne have kopi af eventuelle andre relevante dokumenter i sagen, som medlemmerne måtte være i besiddelse af.</p> <p>Lene har skrevet til Vordingborg Kommune og rykket for et svar på tidligere henvendelse om vedligeholdelse af beplantningsbæltet, hvor kommunen ejer den sydlige del. Baggrunden for henvendelsen har været herefter at kunne bygge på kommunens fortolkning af servitutten og i vedligeholdelsen.</p> <p>(Efterfølgende er sagen blevet politisk behandlet i kommunen, og beslutningen fulgte kort efter bestyrelsesmødet. Foreningens brev og kommunens beslutning lægges på hjemmesiden/sættes op på opslagstavlen.)</p>	LJ, MC
6	Jens Erik Laursens brev: Indledende bemærkninger: Michael	Steen kontakter Jens Erik Laursen.	
7	Vejen til næste møde 8/3-2008:		

	<ul style="list-style-type: none"> • Vedtægtssanering. Status m.m.: Peter • Budgetforslag 2008-2009 samt budgetskitser for de to næste år: Status: Lene <p>Evt. behov for møde før 8/3:</p>	<p>Peter igangsætter arbejdet med forslag til vedtægtssanering i januar 2008.</p> <p>Lene udarbejder budgetforslag 2008-2009 samt strategi for de resterende veje og fællesarealer på kort og lang sigt. Af større arbejder mangler opretning af 3 stikveje og resten af Ulvsundvej. Hertil kommer igangsætning og løbende vedligeholdelse af beplantningsbæltet.</p> <p>Næste møde afholdes 8. marts 2008 kl. 10.00 hos Lene, Ulvsundsvej 10. Inden da indkalder Lene om nødvendigt bestyrelsen til ekstra møde forud for beskæring af beplantningsbæltet.</p>	
8	Eventuelt	<p><u>Grundejerforeningens 40 års jubilæum i 2008.</u></p> <p>I referat af forrige møde blev medlemmerne opfordret til at komme med ideer til markering af foreningens 40 års jubilæum. Bestyrelsen opfordrer hermed medlemmer, der ønsker en markering i form af en fest eller lignende, til at melde sig og danne en festkomite, der kan tage sig af det praktiske arrangement.</p> <p>Anne-Marie foreslog, at jubilæet bl.a. kunne markeres med en fotoudstilling på foreningens hjemmeside. Medlemmerne opfordres til at indsende fotos der kan vise områdets udvikling i de 40 år til et medlem af bestyrelsen. Hjemmesidens redaktør Jan Aagaard lægger billederne ind på hjemmesiden.</p>	