

Miljøcenter Nykøbing F  
Parkvej 37  
4800 Nykøbing F  
Mail: post@nyk.mim.dk

Rådhuset  
Postboks 200  
4760 Vordingborg  
T. 55 36 36 36  
F. 55 36 27 00  
www.vordingborg.dk

Journalnr. 2007-39715

Jens Birk-Møller  
+45 55 36 24 92  
jebm@vordingborg.dk

**Afskærmende beplantningsbælte omkring sommerhusudstyknigen  
Kalvehave Færgedgård ud mod Stege bugt og Viemose skov –  
aflysning af deklaration.**

11-01-2008

Matr.nr. 1gn m.fl. Kalvehave Færgedgård, Kalvehave

Vordingborg Kommune anmoder hermed om, at **vedlagte** deklaration af 30. januar 1964 bliver afløst og erstattet med en ny, der i modsætning til den gældende får et administrerbart indhold.

Baggrunden for denne anmodning er, at der igennem en meget lang årrække har været tvistigheder især omkring vedligehold af det deklarerede 6 m beplantningsbælte. Det er nemlig ikke beskrevet i deklarationen, hvordan vedligeholdelsen skal ske, og specielt ikke hvor højt det skal være eller hvor langt, det må skæres ned. Tvistighederne har og koster stadig mange administrative ressourcer.

Der er modsatrettede interesser blandt lodsejere og brugere i området. Nogle ønsker et lavt beplantningsbælte af hensyn til at kunne have havudsigt, mens andre ønsker en effektiv afskærmning af sommerhusbebyggelsen ud mod kysten.

**Supplerende oplysninger**

Den 13. december 2005 oplyser Fredningsnævnet, at deklarationen ikke er en fredningsdeklaration, men en deklaration i forbindelse udstykningen af sommerhusgrundene inden for strandbeskyttelseslinjen. Derfor er det Miljøcenter Nykøbing F, der er myndighed i forhold til deklarationen.

Storstrøms Amt beslutter den 23. februar 2006, at amtet ikke fremover kan påtage sig at håndhæve deklarationen for plantebælterne ved Kalvehave Færgedgård. Afgørelsen bliver påklaget til Naturklagenævnet, der den 13. juli 2006 stadfæster amtets afgørelse.

Vordingborg Kommune ejer matr.nr. 1gn Kalvehave Færgedgård, Kalvehave, der grænser op til 4 sommerhusgrunde. Den 8. november 2007 besluttede Teknikudvalget, at vores andel af beplantningsbæltet skal ryddes og erstattes med et nyt, der forhåbentligt kan tilfredsstille alle parter.

Bepplantningsbæltet kommer til at bestå af danske hjemmehørende løvfældende træer og buske. Træerne sættes med en så stor indbyrdes afstand, at kronerne aldrig vil kunne vokse sammen. Buskene vil udgøre et solidt bunddække.

Omtalte afgørelser **vedlægges**.

#### **Udarbejdelse af en ny deklaration**

Det er vores opfattelse, at den nye deklaration bør udfærdiges i samråd mellem jer, grundejerforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og os.

#### **Danmarks Miljøportal - rettelse af data**

På miljøportalen er deklarationen af 30. januar 1964 på arealinfo-kortet angivet som en fredning. Da staten er dataansvarlig for fredningstemaet, bedes dette tema samtidig berigtiget.

Venlig hilsen

Flemming Kruse  
Naturchef

Jens Birk-Møller  
Sagsbehandler

#### **Kopi til:**

Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård v/ Michael H Clemmesen,  
mhclemmesen@mail.dk  
DN-lokalkomité v/ Tue Mørk, Liljevænget 3, 4750 Lundby, vordingborg@dn.dk