

Bestyrelsesmøde 8. marts 2008 kl. 1000

Hos Michael Clemmesen, Peter Hoffman-Bang og Anne-Marie Madsen. Steen havde meldt afbuds.

Dagsorden:

		Formøde	
Punkt	Emne med bemærkninger	Bestyrelsesmøde	
		Debat og Beslutning m.m.	Ansvar
1	Godkendelse af dagsordenen	Forslag til dagsorden blev godkendt	
2	Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> Oplægning ved markskel ende Ulvsundvej 1G-H, så grus ikke ender på genboernes rabatter. Hvordan? Bestyrelsen besigtigede grusoplaget og blev enige om udformning af et grusoplug, som kan forhindre sten i at skride ud i græsrabatten. Oplaget opbygges med stål-profiler og sveller i storreisen ca. 3x6 meter og 1 m høj. Peter udarbejder en skitse med prisoverslag. (Bemærkning pga. oplysnings efter 8/3: Behandles ved generalforsamlingen sammen med forslagene fra Jørgen Thomsen, Ulvsundvej 1G) Mulige 'hastighedsdæmpere'. Peter har holdt møde med kommunens tekniske forvaltning om de mulige løsninger. Det konkrete forslag skal godkendes af teknisk forvaltning, før det kan gennemføres. Peter udarbejder forslag med groft prisoverslag, som bestyrelsen udsender som forslag til generalforsamlingen. Formålet er at forhindre ulykker som følge af for hurtig kørsel på Ulvsundvej efter at ny belægning er lagt på hele vejen. Affaldsstavler. Peter etablerer som minimum 1 af de 2 stativer i påsken. De placeres ved de to trapper ned til stranden. Peter sørger for tømning indtil evt. frivillige grundejere påtager sig opgaven. 	Peter Alle Peter Peter
3	Boplantningsbælter og skräntbevoksning	<ul style="list-style-type: none"> Status i reaktion fra medlemmer langs foreningens østbælte (svar Bøgevej tv, Egevej th og tv, Granvej th): Evt. næste skridt. Bestyrelsen har modtaget tre tilkendegivelser om, hvor der i givet fald skal etableres/oprettholdes en udkøgsstie. 	

- Skræntbevoksningen og kommunen – status. Formanden har bedt kommunen om en udtaelse vedrørende skræntbevoksningen. (Kommunens sagsbehandler, Jens Birk-Møller, har – efter bestyrelsensmeddelt ved e-mail meddelt, at ”Vordingborg Kommune enig med dig, at den skal bevares i overensstemmelse med deklarationen, og at det er grundejeforeningen som ejer af arealet, der skal stå for vedligeholdelsen, og ikke de/den enkelte bagvediggende lodsejer”, og at ”Vordingborg Kommune har over for grundejerne ved vores areal præciseret, at det alene er kommunen, der har adkomst til at pleje (kommunens) beplantningsbælte og skræntbevoksning. Vi vil således ikke længere acceptere selvtaegt.”)
 - Det er bestyrelsens entydige og fælles holdning, at selvtaegt strider mod princippet om et retssamfund. Det, der er sket med det østlige beplantningsbælte, er sket under dække af en undskyldning om, at bæltet jo skal vedligeholdes. Det skete har – uden at den resulterende drastiske ændring af karakteren af det østlige fællesareal har været forelagt som forslag til medlemmernes godkendelse på en generalforsamling – fundamentalt ændret karakteren af denne del af foreningens område. Det, som startede for godt 15 år siden med en udtynding under vedligeholdelse af bæltet ved den nordlige ende af Nypilevej, er nu ud for fem grunde på foreningens areal blevet en brutal, ensartet nedskærings til hækhøjde. Disse enkelte grundejere har ensidigt både besluttet og gennemført en total ændring af de fælles arealer, som jævnligt benyttes ikke alene af alle grundejerne i området, men også den fastboende lokalbefolkning i Kalvehave og turister, der bl.a. benytter kyststien. Den hårdé beskæringer er for mindst én grunds vedkommende fortsat på trods af 2007-ændringen af foreningens ordensreglement. Ændringen af området er sket på trods af den placering i strandbeskyttelseszonen, der gjorde den restriktive deklaration til en forudsætning for udstykningen.
 - Klare definitioner på fællesarealerne samt pligt og forbud i deres vedligeholdelse og vil fremgå af henholdsvis vedtægter og ordensreglement. Fællesarealerne udgøres af følgende arealer.
 - 1) Skrænten med skræntbevoksning øst for stien.
 - 2) Græsset mellem stien og plantebæltet
 - 3) Plantebæltet – evt. med et antal udkiskskiler, hvis kommunen får godkendt sit forslag i Miljøcentret. De 3 lodsejere, der har afgivet svar om, hvor de i givet fald ønsker udskiskilen placeret, vil i så fald kunne opretholde udskigget på dette sted. For lodsejere, der ikke har svaret, vil det blive taget som udtryk for at der ikke ønskes en udkiskskile i plantebæltet.
 - 4) Græsrabatterne langs vejene. Grundejere har pligt til at så græsset mindst 3 gange om året ud for egen grund.
 - 5) Vejenes færdselsarealer. Disse vedligeholdes af grundeløjforeningen.
- Bestyrelsen vil foreslå vedtægtsændringer til generalforsamlingen, som knytter ordensreglement og vedtægter tæt sammen, således at medlemmers overtrædelse af entydige forbud i ordensreglementet vil medføre fortabelse af stemmeret ved

		<p>generalforsamlinger indtil overtældelsen indstilles/skaden er blevet rettet op.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Medlemsbrevene til hjemmesiden – drøftelse. Medlemmernes breve til bestyrelsen vil blive sat på hjemmesiden med bestyrelsens eventuelle svar. • Muligheden af blog – drøftelse. Bestyrelsen var enig om at forsøge med en blog for foreningen med formanden som redaktør. Vil blive iværksat efter generalforsamlingen
4	Generalforsamlingen 10. maj	<p>Elementerne i formandens indledningsvisse bemærkninger (brainstorming)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beretning: Vil som normalt koncentrere sig om hændelserne i det for foreningen begivenhedsrige år. • Fremadrettede budskab: Infrastrukturretablering, justeret fælles regelsæt, bevægelse mod mere ordnede tilstande i fællesskabet. • Sekvens i dagsordenspunkter – sammenknytning af policy og valg: drøftelse • Alle punkter med substansindhold bliver placeret før valg, herunder behandling af vedtægter og ordensreglement. Bestyrelsens villighed til valg afhænger helt af, om den på de centrale områder (der vil være markeret klart i teksten af forslag) får godkendt sin politik, så den uhindret kan fortsætte sit arbejde for genetablering af ordnede forhold. <p>Bestyrelsens forslag til nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter – drøftelse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Michael er på valg som formand. • Steen, Anne-Marie og Peter er alle på valg. • Det skal vælges et nyt medlem. • Der skal vælges 2 nye suppleanter, da den ene (Peter) er gået ind i bestyrelsen efter at Jan Aagaard trak sig ud, og den anden suppleant, Henrik Hansen, ikke ønskede at træde ind i bestyrelsen. • Bestyrelsens henvendelser til mulige bestyrelsesmedlemmer henholdsvis suppleanter har desværre ikke fået de opfordrede personer til at acceptere opstilling. Det er efter bestyrelsens opfattelse ikke alene beklageligt, det undergraver foreningens arbejde. • Lokalbehoernes fællesskabs bidrag – formandens orientering • Foreningen er stillet en dokumenteret henvendelse i udsigt. Den vil straks blive placeret på hjemmesiden.
5	Udviklingen af vedtægterne	<ul style="list-style-type: none"> • Drøftelse af et andet udkast fra Peter • Bestyrelsen drøftede 2. udkast. Peter arbejder videre på vedtægterne. Anne-Marie supplerer eventuelt.
6	Eventuelt	Næste møde finder sted lørdag den 5. april kl. 9.00 hos Anne-Marie