

## Memo

Emne **1. Ordinær Generalforsamling 2008**

**samt**

**2. Eventuel Ekstraordinær Generalforsamling 2008**

Dato 19. april 2008

Til Samtlige medlemmer

**Grundejerforeningen  
Kalvehave Færgesgaard  
www.gfkalvehavefg.dk**

v. formand

Michael H. Clemmesen  
Øster Farimagsgade 79, 1.th  
DK-2100 København Ø

Telefon 3526 5506

Mobil 6178 4304

E-mail michael@clemmesen.org

### **1 Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige generalforsamling, der vil finde sted

**Lørdag den 10. maj 2008, kl. 10.00,**

**i Sejlklubben Ulvsunds klubhus i Kalvehave Havn**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år samt vision for udvikling af foreningen. (Som introduktion til beretningen er der muligvis et indlæg fra Afdeling Vordingborg af Danmarks Naturfredningsforening om DN's syn på udviklingen i grundejerforeningens område.)
3. Forslagene fra Hanne og Jørgen Thomsen, Ulvsundvej 1G (bilag 1), henholdsvis bestyrelsen (bilag 2), vedrørende grusdepot til vejreparation.
  - a. Afstemning om Hanne & Jørgens 'Forslag 1'. (Efter forslagsstillerens præsentation, vil bestyrelsen begrunde sin indstilling til forslaget).
  - b. Afstemning om Hanne & Jørgens 'Forslag 2'. (Efter forslagsstillerens præsentation, vil bestyrelsen begrunde sin indstilling til forslaget). Hvis det vedtages, stemmes ikke om andre forslag til grusoplægning.
  - c. Valg mellem to forslag fra bestyrelsen:
    - i. Samlet oplæg af grus og asfaltgrus på opbygget plads på Ulvsundvej i anlæg jf. bestyrelsens vedlagte skitse (bestyrelsens forslag)
    - ii. Kombination med asfaltgrus på opbygget plads på Ulvsundvej jf. bestyrelsens skitse og oplægninger af grus for enden af stikvejene som foreslået af Hanne og Jørgen.
  - d. Hanne & Jørgens 'Forslag 3'. Hvis bestyrelsen genvælges, vil den rejse forslaget over for Vordingborg Kommune, idet den vil prioritere udbygning og forstærkning af stien højest.

4. Bestyrelsens forslag til prioriteringsrækkefølge af infrastrukturprojekter i 2008 og 2009.
  - a. Rest Ulvsundvej
  - b. Materialepladsen
  - c. Chikaner på Ulvsundvej
  - d. Resterende stikveje.
5. Forslaget til Vedtægtsændringer (bilag 3).
6. Forslaget til Ordensreglement (bilag 4).
7. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag 5).
8. Fastsættelse af kontingent og indskud.  
Bestyrelsen foreslår efter erfaringen fra 2007 med behov til infrastrukturforbedringer at øge kontingent med kr. 100 til kr. 600,- pr. parcel og bevare kr. 250,- i indskud pr. medlem.
9. Valg af bestyrelse mv.  
Hele bestyrelsen er på valg og er rede til genvalg, men kun under forudsætning af vedtagelsen af de centrale ændringer i Vedtægter og Ordensreglement. Bestyrelsen indstiller Thomas Helgesen Olsen, Ulvsundvej 25, til den p.t. ubesatte bestyrelsesplads).
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af 2 revisorer  
Leif Pedersen, Hasselvej 3, er på valg. Han indstilles og er villig til genvalg. Efter Max Jensens tiltræden som regnskabsfører, har den tidligere revisorsuppleant, Jolanta Laursen, Egevej 3, tiltrådt som revisor. Bestyrelsen indstiller hende, og hun er villig, til valg.
12. Valg af 1 revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

- ./.
- Bilag 1.** Forslag fra Hanne og Jørgen Thomsen, Ulvsundvej 1G af 14-03-2008 til behandling under pkt. 3 er vedlagt.
- ./.
- Bilag 2.** Skitse visende bestyrelsens forslag til plads for grus (kan laves i år, hvis det praktiske arbejde udføres af medlemmer af foreningen (kr. 10-12.000 kr. mod ca. kr. 26.000, hvis det laves af entreprenør).
- ./.
- Bilag 3.** Bestyrelsens forslag til ændrede vedtægter. De for bestyrelsen centrale ændringsforslag er markeret med **Fed**.
- ./.
- Bilag 4.** Bestyrelsens forslag til ordensreglement, der i alt væsentligt er i overensstemmelse med det reglement, der blev sat i kraft af bestyrelsen i sommeren 2007. Den for bestyrelsen centrale tekst er markeret med **Fed**.
- ./.
- Bilag 5.** I henhold til vedtægternes § 8, vedlægges kopi af det reviderede og underskrevne regnskab.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen:

- Formand: Michael H. Clemmesen, Ulvsundvej 1F
- Kasserer: Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8
- Sekretær: Anne-Marie Madsen, Ulvsundvej 15
- Vej- og miljøanliggender: Steen Udsen Jensen, Granvej 4

## **2 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling**

Bestyrelsen indkalder hermed ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, som blev godkendt på den ordinære generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling vil finde sted

**Lørdag den 10. maj 2008, – med start 30 minutter efter afslutningen af den ordinære generalforsamling -**

**i Sejlklubben Ulvsunds klubhus i Kalvehave Havn**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Endelig afstemning om de på den ordinære generalforsamling godkendte forslag til vedtægtsændringer.
3. Eventuelt.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen:

- Formand: Michael H. Clemmesen, Ulvsundvej 1F
- Kasserer: Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8
- Sekretær: Anne-Marie Madsen, Ulvsundvej 15
- Vej- og miljøanliggender: Steen Udsen Jensen, Granvej 4



## F O R S L A G

*Forslag til grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard's ordinære generalforsamling den 10. Maj 2008*

### **Forslag 1:**

Materialepladsen ved Ulvsundvej 1G og 1I:

#### **Pladsen sløjfes og flyttes andet sted hen nu.**

Stien rundt ved hegnet ved 1G retableres 2 m ud fra skellet således, at grundejer kan holde, de 2 m som er et krav i henhold til vedtægternes § 6A.

Der hvor stien er nu, retableres med udlægning af muldjord hvori der sås græs.

Da der fortsat skal være en sti, 2 m fra grundskellet og den sti skal have en mindste bredde på 150 cm vil det medføre at der fra skel til udv. side af stien er 350 cm

Så kan der ikke blive plads til en materialeplads her.

Med al den trafik (cykler, motorcykler, scooter, biler med trailer mv) der er det pågældende sted, medfører at vi hele tiden skal holde området, her under reparere området samt græsslåning med ødelagte "knive" på grund af sten m.v.

### **Forslag 2:**

#### **Materialeplads foreslås placeret for enden af sidevejene.**

Resten af Ulvsundvej retableres med forbrændingsslagger, som den første del er.

Det ser ud til, at den retablering der er udført er holdbar.

Med den løsning er der ikke brug for materialepladsen hvor den er nu .

Sidevejene skal fortsat vedligeholdes med grus og da det kun er her der er brug for grus til retablering, kan der findes en "lille" plads for enden af hver vej, hvor der ligeledes kan aflæses en "portion" forbrændingsslagger til brug for retablering af de huller der måtte komme i slagger belægningen.

### **Forslag 3:**

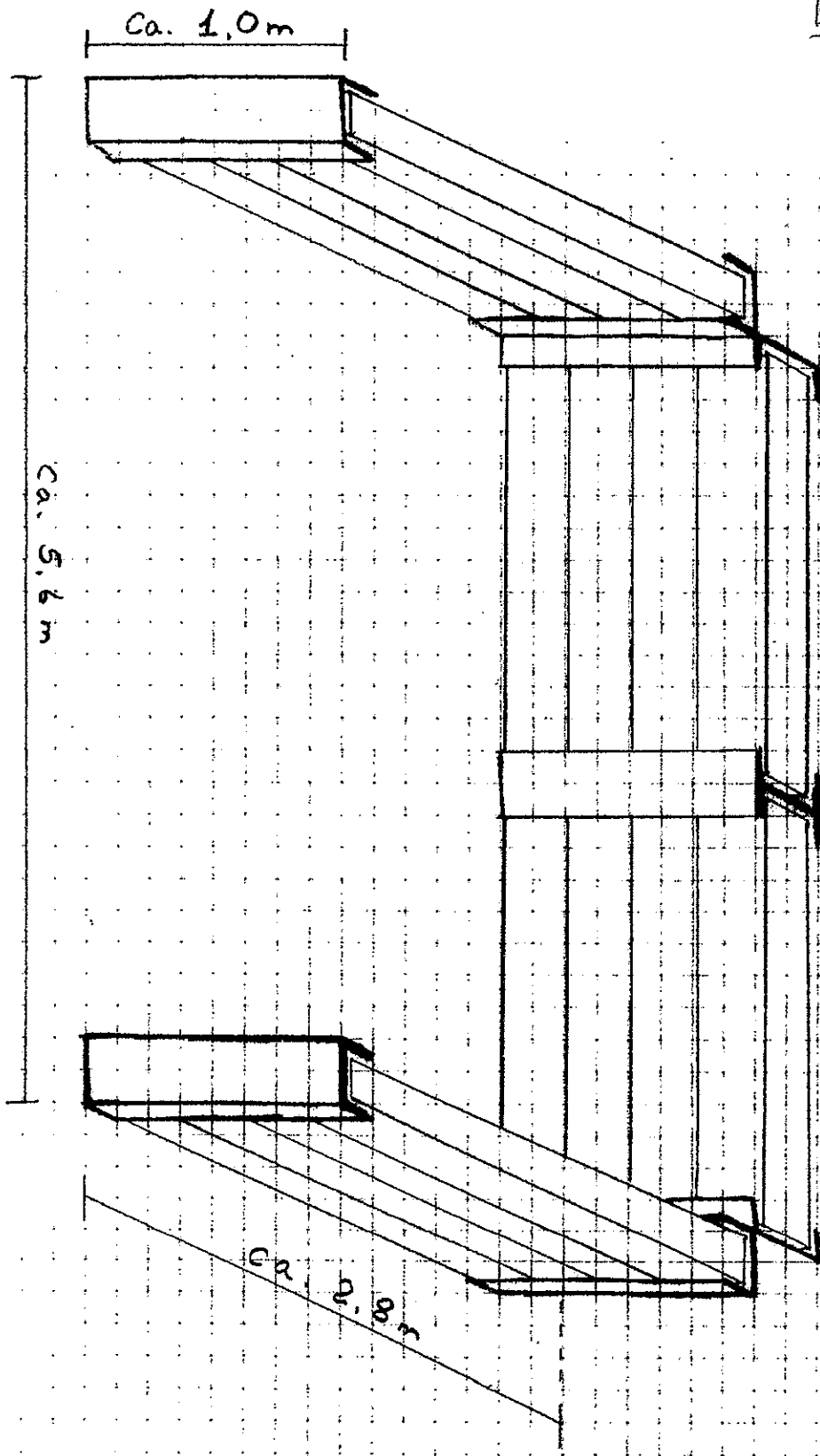
**Bestyrelsen kontakter kommunen** for, at få kommunen til at føre den beplantning og stianlæg der er afsluttet for enden af Hyldevejen, frem til 1I.

Med venlig hilsen

*Hanne & Jørgen Ulvsundvej 1G*

Sendt pr. mail d. 14.03.2008





G/E Kalvehare Fergegård  
Skitse til materialebøs

20/3-08/p46





## Vedtægter

For Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Dato Bestyrelsens forslag til ændringer 2008. **De med fed skrift fremhævede ændringer er forudsætninger for, at bestyrelsen er villig til genvalg**

7. apr. 2008

### §.1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard", og dens hjemsted er Vordingborg kommune under Nykøbing Falster ret, der er foreningens værneting.

### §.2

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket inden 1972 fra matr. nr. 1 a m.fl., Kalvehave Færgegaard, til sommerhusbeboelse har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemskabet er først effektueret, når indskud og kontingent er betalt.

### §.3

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelsen i skødet om grundejerforeningen. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at repræsentere parcelejerne over for offentlige myndigheder, samt at træffe bestemmelse om vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger, fællesarealer mv., og om andre foranstaltninger på foreningens areal.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen kan tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

stk. 2 Vintervedligeholdelse

- Vejene sneryddes og gruses efter behov

stk. 3 Dræn

- Dræn spules efter behov og udskiftes om nødvendigt afhængig af midler. Dette gælder udelukkende de fælles dræn i vejarealet og ikke eventuelle private dræn på de enkelte parceller

### §.4

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han dermed ophørt at være med-

lem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl, samt parcellens beliggenhed og matrikelnummer.

Slettet: , stilling

## § 5

Hvert medlem betaler for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter.

Hver ny ejer af en parcel/ejendom er pligtig til ved overtagelse af denne at betale indskud. Overgang til ægtefælle og/eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

Slettet:

Størrelsen af såvel det årlige kontingent som af indskud fastsættes på generalforsamlingen hvert år.

Indbetaling af kontingent mv. skal ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted. Kontingentet betales efter påkrav inden 1. april. Er et medlem mere end 14 dage i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ~~ad retslig vej - inkasso -~~ efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om at betale inden 8 dage. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende medlem. Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarheden.

Slettet: ved

Slettet: ad retslig vej

Slettet: rigtige restancen

Slettet: til

Grundejeren er pligtig at anmelde eventuel adresseændring til kassereren.

## § 6

Foreningens bestyrelse udfærdiger et ordensreglement, der skal gælde for samtlige medlemmer af foreningen, og bestemmelserne i reglementet skal forelægges førstkommande generalforsamling til stadfæstelse.

Bestemmelser i ordensreglementet skal derefter have samme gyldighed som nærværende vedtægter i øvrigt, men bestemmelserne i reglementet kan dog til en hver tid ændres eller suppleres af bestyrelsen med godkendelse på den førstkommande ordinære generalforsamling.

**Såfremt en grundejer ikke overholder pligter i ordensreglementet, kan arbejdet - efter et rimeligt varsel - blive udført på bestyrelsens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren, om fornødent ved inkasso som i § 5.**

Slettet: ¶  
§ 6a ¶  
Under hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange årligt, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august. Grundejeren er ligeledes pligtig at vedligeholde den 2 meter brede rabat langs sin grund, vedligeholdelsen skal foretages som ovenfor nævnt.

Slettet: disse bestemmelser

Slettet: ikke overholdes,

Slettet: vil

Slettet: foreningens

Slettet: C:\Documents and Settings\anmm\Stevnsord\GF\Bjar 3 - Revision af Vedtægter af Kalvehave\g 2008.doc

**Hvis et medlem på foreningens fællesarealer iværksætter arbejder (f.eks. beskæring og græsslåning), som ikke er autoriserede af bestyrelsen, fortabes medlemmets stemmeret ved førstkomende generalforsamling.**

### §.7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

### §.8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Medlemmer, der tilkendegiver ønske herom kan i stedet indkaldes ved elektronisk post. Indkaldelsen skal være bilagt det reviderede regnskab for foreningen samt dagsorden for generalforsamlingen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Valg til bestyrelsen
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
6. Valg af 2 revisorer
7. Valg af revisorsuppleant
8. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og indskud
9. Forslag fra medlemmerne
10. Eventuelt

Slettet: d

### §.9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 25 % af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig, motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Slettet: -

Slettet: C:\Documents and Settings\phb\Documents\GF Kalvehave\Vedtægter\Revision af Vedtægter gfkalvehavefg 2008.doc

**§ 10**

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 10 medlemmer på generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har en stemme for hver parcel, vedkommende ejer. Ejer en parcel af flere i forening, kan kun én af ejerne afgive stemme.

Stemmeafgivning, kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af husstanden. Ægtefæller behøver dog ingen fuldmagt. Fuldmagt overleveres dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse. Intet medlem kan råde over mere end én fuldmagt. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.

Slettet: en

Slettet: 3

Slettet: er

**§ 11**

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jf. dog paragraf 19.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægt, bevilling af midler udover de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side samt optagelse af lån, kræves, at to tredjedele af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen endvidere vedtages mod mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er det nødvendige antal medlemmer ikke repræsenteret, men mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne kan forslaget vedtages, når to tredjedele af de afgivne stemmer, uden hensyn til mødendes tal, er for forslaget. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover de til administration og almindelig drift nødvendige, pålæg af yderlige indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til, jf. paragraf 15, at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

**§ 12**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formanden, og bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv, som minimum med sekretær og kasserer. Desuden udpeger bestyrelsen en stedfortræder for formanden.

Slettet: selv

Slettet: C:\Documents and Settings\anmmalSk\work\GF\Silag 3 - Revision af Vedtægter gfkalvehavefg 2008.doc

~~Valg gælder for højst 2 år, idet der hvert år skal sættes mindst to bestyrelsesmedlemmer på valg. Genvalg kan finde sted.~~

Slettet: I tilfælde af formandens forfald indtræder sekretæren som formand indtil næste generalforsamling.¶

Valg af suppleanter gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted.

Slettet: . Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden afgår i lige år, og kassereren og sekretæren i ulige år.

### §\_13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse m.m. af fælles anlæg - og varetager dens anliggender, herunder dens formue. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger m.m. af medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser.

Slettet: ig

### §\_14

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst ~~tre~~ medlemmer er til stede.

Slettet: o

I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen, er formandens stemme afgørende.

Der afholdes møde så ofte formanden eller ~~tre~~ medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Slettet: o

### §\_15

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen, hvoraf den ene skal være formanden.

### §\_16

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og en revisorsuppleant, der vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og de forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvilket de bekræfter med deres underskrift.

### §\_17

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 1. marts, og skal af disse være revideret så betids, at et ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

### §\_18

Slettet: C:\Documents and Settings\phb\Dokumenter\GF Kalvehave\Vedtægter\Revision af Vedtægter gfkalvehavefg 2008.doc

Kassereren skal indsætte foreningens midler i bank eller sparekasse i foreningens navn efter bestyrelsens nærmere anvisninger. På kontiene kan kun hæves af kassereren i forbindelse med formanden. Der må ikke forefindes en kontant beholdning.

Der skal føres særskilt regnskab for eventuelle modningsmidler, der skal henstå på bankkonto eller i sparekasse.

#### § 19

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

#### § 20

Referater fra generalforsamlingen udsendes til medlemmerne senest en måned efter generalforsamlingen.

Slettet: C:\Documents and Settings\phb1\Documents\GF Kalvehave\Vedtægter\Revision af Vedtægter gfkalvehavefg 2008.doc

## Ordensreglement

For Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Dato 2007.06.17 med bestyrelsens forslag til ændringer 2008.

**De med fed skrift fremhævede ændringer er forudsætninger for, at bestyrelsen er villig til genvalg**

### **1.**

Alt byggeri skal ske i henhold til byggeloven og i henhold til kommunens gældende lokalplaner, samt i henhold til deklaration af 2-4-1964.

### **2.**

Af hensyn til spredning af ukrudtsfrø skal alle grunde slås mindst 3 gange om året, første gang inden 15. maj, anden gang inden 15. juni og tredje gang i første halvdel af august.

Grundejeren er pligtig til at vedligeholde den 2 meter brede græs-rabat langs sin grund, og vedligeholdelse skal foretages som ovenfor nævnt.

Træer og buske må ikke rage generende ud over vej og rabat. Ligeledes må der ikke opstilles skraldestativer o.l. uden for skel.

### **3.**

Der er i området 20 km hastighedsbegrænsning, som bør overholdes af alle.

Parkering på veje og rabatter bør så vidt muligt undgås.

Beskadigelse af veje og rabatter forårsaget af kørsel med biler, last- og varevogne, traktorer, mv. skal omgående bringes i orden af den ansvarlige grundejer.

### **4.**

Afbrænding af haveaffald mv. bør kun finde sted, når andre grundejere ikke kan generes heraf, og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende brand- og miljølovgivning.

### **5.**

Plæneklipping skal ske under hensyntagen til naboer og genboer og bør kun finde sted i tidsrummet fra kl. 9.00 morgen til kl. 18.00 aften.

Arbejde med kraftigt støjende maskiner, som f.eks. benzindrevne kædesave og buskryddere, må kun finde sted fra kl. 9.00 morgen til kl. 12.00 middag.

**6.**

Hunde er omfattet af den almindelige lovgivning. Hundeejere har desuden pligt til at fjerne efterladenskaber.

**7.**

I øvrigt henstilles det til den enkelte grundejer at udvise et sådant hensyn, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet. Dette gælder bl.a. musik samt andre støjende aktiviteter.

**8.**

Den enkelte grundejer kan til enhver tid henvende sig til bestyrelsen/formanden i forbindelse med problemer eller spørgsmål.

**9.**

Fællesarealerne (beplantningsbælter og skræntbevoksning samt græsarealet mellem dem):

**a) Vedligeholdelse af fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Det enkelte medlem må således ikke uden bestyrelsens skriftlige godkendelse foretage nogen beskæring eller andet af beplantningsbælterne, herunder bevoksningen på og langs skrænten. Uanset hvem der forestår vedligeholdelsen, skal den foretages som beskrevet nedenfor.**

**b) De 6 m brede beplantningsbælter mellem hhv. grundskellene og græsarealet og grundskellene og marken, består af 4 rækker træer og er etableret ifølge deklARATIONEN fra 1964. Beplantningsbælterne vedligeholdes ved med jævne mellemrum at beskære dem på en måde, så de ikke overstiger en højde på 7 m og til stadighed har en afskærmende virkning. Der efterplantes i nødvendigt omfang med træer som beskrevet i deklARATIONEN**

**c) Bevoksningen på og langs skrænten skal henligge urørt, så buske og træer udvikler sig naturligt. Kun foreningen kan om nødvendigt beskære selvsåede træer og buske, der breder sig mod vest mod den kommunale sti "Sydsjællandsleden". Eventuel nødvendig efterplantning gennemføres af foreningen efter bemyndigelse af kommune eller evt. miljøcenter.**

**d) Fællesarealerne græsses ved grundejerforeningens foranstaltning 3 gange årligt som anført under punkt 2. Mellem den kommunale sti "Sydsjællandsleden" og skræntbevoksningen slås græsset dog kun én gang om året, og efter nøje instruktion før arbejdet iværksættes.**



## Regnskab 2007

INDTÆGTER Regnskabsår fra 01.01.2007 - 31.12.2007 (jf. vedtægterne § 17)

Dato	Blag	Tekst	a	G/N	Ind	Ud	Ind	Ud
	22	Medlemskontingent 2007	a	G/N			55.500,00	
	22	Medlemsindskud 2007	-	G/N			1.500,00	
	22	Renter giro/bank	a	G/N	-		760,62	
		Andet						
							-	
							-	
<b>Indtægter i alt</b>							<b>57.760,62</b>	

UDGIFTER

Dato	Blag	Tekst	G	N	G/N	Ind	Ud	Ind	Ud
		<b>Administration</b>						5%	<b>6.808,40</b>
2007.01.29	22	Køb af 12 mdr. webhotel for hjemmeside www.gfkalvehavefg.dk	G				-		588,00
2007.01.19	01	Medlemsskab af Viemose Forsamlingshus	G				-		300,00
2007.01.19	03	Erhvervsansvarsforsikring hos Nykredit	b	G			-		1.368,00
2007.01.19	02	Arbejdsskadeforsikring hos Nykredit	c	G			-		910,00
2007.05.03	06	Frimærker til indkaldelse til generalforsamling	G				-		432,00
2007.05.31	22	Print af referat fra generalforsamling mv. (68x4x0,75)	G				-		204,00
2007.07.30	09	Øl/vand til generalforsamling	G				-		665,60
2007.05.30	22	Leje af forsamlingshus til generalforsamling	G				-		210,00
2007.05.30	10	Kuverter, udsendelse af referat fra generalforsamling	N				-		212,50
2007.05.31	11	Frimærker, udsendelse af referat fra generalforsamling	N				-		825,00
2007.07.13	22	Leje af forsamlingshus til xtraord. generalforsamling	G				-		200,00
	22	FIK-abonnement (gebyr til Nordea for adm. af girokonto)	G/N				-		400,00
	22	Overførselsgebyrer på bankkonto	G/N				-		44,00
2007.09.07	16	Hjemmeside - Hostmaster	N				-		45,00
2007.10.01	18	Frimærker og kuverter	N				-		269,35
2007.09.30	19	Papir + blæk, Michael Clemmesen	N				-		133,95
		<b>Vejvedligeholdelse</b>						69%	<b>96.258,36</b>
2007.03.29	04	6 m3 grus og 6 m3 genbrugsasfalt fra Jørgen Christoffersen	G				-		2.833,75
2007.03.29	05	Spuling af drænledning på Egevej 2007.01.26	G				-		1.284,38
2007.05.30	15	Vejsalt (9x25 kg) 29 maj 2006 (støvdæmpning)	N				-		1.620,94
2007.07.13	12	Udlægning af nyt grus på Egevej	N				-		16.020,00
2007.11.21	20	Dræn og brønd, Egevej, Steen Werning Hansen	N				-		21.931,44
2007.11.23	21	Reparation af grusveje, 2 stk.	N				-		23.095,50
2007.11.23	21	Knust asfalt, Ulvsundvej	N				-		29.472,35
		<b>Vedligeholdelse af fællesarealer mv.</b>						26%	<b>36.534,86</b>
2007.07.13	12	Græsslåning, fællesareal x 2, Steen Werning Hansen	N				-		2.625,00
2007.05.03	07	Søgning efter dræn på Egevej forud for reparation	G				-		2.584,38
2007.05.30	14	Udførelse af 50 m nyt dræn på Egevej	G				-		20.785,00
2007.05.30	13	Ny kegle og dæksel på gl. drænbrønd	G				-		1.253,75
2007.05.30	08	Beskæring af beplantningsbælte (fællesareal v. Egevej)	G				-		4.256,88
2007.07.13	12	Beskæring ved grusbunke mv.	N				-		3.717,35
2007.10.03	17	Græsslåning, fællesareal x 1, Steen Werning Hansen	N				-		1.312,50
		<b>Vintervedligeholdelse</b>						0%	-
		<b>Andet</b>						0%	-
<b>Udgifter i alt</b>							<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100% 139.598,62</b>

<b>Overskud 2007</b>	<b>-81.838,00</b>
----------------------	-------------------

- Noter
- G Gammel bestyrelse indtil 2007.05.20
  - N Ny bestyrelse fra 2007.05.20
  - a 2 medlemmer i restance; rykker er udsendt og de opkrævede beløb vil indgå i næste års regnskab
  - b Erhvervsansvarsforsikring (fx hvis nogen falder og kommer til skade pga. huller i vejen eller manglende grusning/snerydning)
  - c Arbejdsskadeforsikring (fx hvis nogen fra vejlaugget kommer til skade under arbejdet og pådrager sig varige men)

**AKTIVER**

Date	Art	Beskrivelse		Ind	Ud	Ind	Ud
	-	Kassebeholdning, kontanter pr. 2007.12.31	d	-	0,00	-	-
	-	Kassebeholdning, frimærker pr. 2007.12.31	d	216,00		-	
	22	Indestående på bankkonto pr. 2007.12.31		-		6.617,73	
	-	Debitorer					
<b>I alt</b>				<b>216,00</b>		<b>6.617,73</b>	

<b>AKTIVER I ALT</b>				<b>6.833,73</b>			
----------------------	--	--	--	-----------------	--	--	--

**PASSIVER**

Date	Art	Beskrivelse		Ind	Ud	Ind	Ud
	-	Kassebeholdning, kontanter pr. 2007.01.01	d		650,50		-
	-	Kassebeholdning, frimærker pr. 2007.01.01	d		216,00		-
	22	Indestående på bankkonto pr. 2007.01.01					87.805,23
	-	Resultat 2007					(81.838,00)
	-	Afkrævet fra debitorer					-
	-	Kreditorer					-
<b>I alt</b>					<b>650,50</b>		<b>87.807,23</b>

<b>PASSIVER I ALT</b>				<b>88.457,73</b>			
-----------------------	--	--	--	------------------	--	--	--

Regnskabet er udarbejdet af:

*Vine Jurlads*  
 \_\_\_\_\_  
 Vibe Jurlads, Ujvsundvej 10

*30/1-2008*  
 \_\_\_\_\_  
 Dato

Regnskabet er revideret af:

*Jolanta Jansen*  
 \_\_\_\_\_  
 Max Jensen, Hasselvej 7

*2-3-2008*  
 \_\_\_\_\_  
 Dato

*Leif Pedersen*  
 \_\_\_\_\_  
 Leif Pedersen, Hasselvej 3

*19-2-2008*  
 \_\_\_\_\_  
 Dato